

25/2016

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **DACHCOM s.r.o.** Hviezdoslavova 1378, 09101 Stropkov
IČO: [redacted]
IČ D [redacted] je konateľom spoločnosti Jánom
Dovi [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je vylučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 219/62 , druh: ostatná plocha o výmere 34 m² a KNC 219/63 , druh: ostatná plocha o výmere 25 m²** ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 219/1, druh ostatná plocha , výmera 808 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odhodom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu č. 50/2016 vyhotoveného dňa 14. 07. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a úradne overeného Ing. Daniela Sošová dňa 14. 7. 2016 pod č. 140/2016.
- 3.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov:
novovytvorenej parcely KNC 219/62 , druh: ostatná plocha o výmere 34 m²
a **KNC 219/63 , druh: ostatná plocha o výmere 25 m², ktoré boli vytvorené**

očlenením od pôvodného pozemku KNC 219/1, druh ostatná plocha, výmera 808 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve predávajúcej na základe geometrického plánu 50/2016 vyhotoveného dňa 14. 07. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089-01 Svidník a úradne overeného Ing. Daniela Soóšová dňa 14. 7. 2016 pod č. 140/2016, kupujúcemu do jeho vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.
(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2016 zo dňa 02. 08. 2016.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do vlastníctva.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje suma 10 Eur za m², pri výmere 59 m² číni kúpna cena 590,- EURA (slovom: Päťstadevädäťdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi dĺžmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani neziadajú právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy na tejto Kúpnej zmluve, avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty / k čom poverujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 08. 08. 2016

Predávajúca:



J. Dr. Kasíčová
starostka



Kupujúci:



DACHCOM s.r.o.
konateľ spoločnosti Ján Dovičák

DACHCOM s.r.o.
Fiviezdoslavova 1325
099 01 STROPKOV
SLOVENSKO