

## Kúpna zmluva o prevode vlastníctva pozemku

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### 1) Predávajúci:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 30 Turany nad Ondavou  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Prima Banka, a. s.

IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

a

### 2) Kupujúci:

1.) Ing. Marek Gmitro, rod. Gmitro

nar. [redacted]

trva [redacted] 0 01 Prešov

2.) JUDr. [redacted] itrová

nar. [redacted]

trva [redacted] 01 Prešov

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej len „zmluva“)

## I.

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Valkov, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, na LV č. 1, ako pozemok parc. č. 327/5, v celkovej výmere 5308m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
2. Na základe geometrického plánu č. 36/2016 zo dňa 13.06.2016, vypracovaného Jánom Štiavnickým, autorizačne overeným Ing. Pavlom Iľtom dňa 14.06.2016 a schváleným Ing. Danielou Soóšovou dňa 23.06.2016, bol pôvodný pozemok (čl. I bod 1) zameraný a rozdelený, pričom vznikla novovytvorená parcela označená na vyššie uvedenom geometrickom pláne pod č. 1 o výmere 212 m<sup>2</sup>, ktorá má byť následne pričlenená k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. úz. Valkov, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, na LV č. 832, ako pozemok parc. č. 327/16, v pôvodnej výmere 346m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy. Tento geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci touto zmluvou v celosti odpredáva novovytvorenú parcelu označenú na geometrickom pláne č. 36/2016 zo dňa 13.06.2016 vypracovanom Jánom Štávnickým pod č.1 (čl. I bod 2.), kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci v 1. a 2. rade túto nehnuteľnosť - novovytvorenú parcelu pod č. 1 (čl. I bod 2.) nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) a prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupujú.

## **III. Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Vzájomne dohodnutá kúpna cena bola zmluvnými stranami ustálená vo výške 10,- Eur/1 m<sup>2</sup> pozemku (slovom 10 Eur za jeden meter štvorcový), čo za predmet prevodu spolu predstavuje sumu 2.120,- Eur (slovom dvatisícstodvadsať Eur).
2. Vzájomne dohodnutá kúpna cena bola uhradená kupujúcimi predávajúcemu v celosti pri podpise tejto zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci v 1. a 2. rade potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

## **IV. Ostatné dojednania**

1. Kupujúci uhradia správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci v 1. rade sa zaväzujú podať návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpísaní tejto zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, svojím rozhodnutím zastaví, prípadne preruší, konanie o návrhu na vklad a povolenie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy v prospech kupujúcich, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vykonať všetky kroky, aby boli odstránené závädy, pre ktoré vklad nebol povolený, resp. bolo vykonanie vkladu prerušené.
4. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, nie je zaťažená nijakými právami tretích osôb, a nie je ani predmetom súdneho konania. Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje, že prevoditeľnosť predmetných nehnuteľností na nových vlastníkov nie je ničím obmedzená.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že sa zdrží akýchkoľvek konaní, ktoré by boli v rozpore s touto zmluvou. V prípade, ak by sa preukázali vyhlásenia predávajúceho uvedené v tejto zmluve za nepravdivé alebo ak by predávajúci porušil svoje záväzky uvedené touto zmluvou, je zodpovedný v plnom rozsahu za škody, ktoré by kupujúcim v tejto súvislosti vznikli, a je povinný uhradiť kupujúcim celú takto vzniknutú škodu a náklady z toho plynúce.

V.  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v 1. a 2. rade do katastra nehnuteľností, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú účastníci viazaní až do právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami na jednej listine, ktoré sa po ich podpísaní stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci po 1 rovnopise, a 3 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
5. Táto zmluva bola uzavretá podľa skutočnej vôle zmluvných strán, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch, dňa 2. 8. 2016



starostka obce

predávajúci

V Prešov, dňa 2. 8. 2016

kupujúci

V Prešov, dňa 2. 8. 2016