

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 570
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **1. Ing. Lechman Daniel rod. Lechman**

kupujúci v 1. rade

Inovec
blíky

2. Marek Janovič rod. Janovič

kupujúci v 2. rade

Gíraltovice
ublíky

(ďalej len „kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 327/36 , druh: ostatná plocha o výmere 304 m² a novovytvorenej parcely KNC 327/37 , druh: ostatná plocha o výmere 308 m² , ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 327/5, druh: ostatná plocha, výmera 5308 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. u. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 56/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 08. 08. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, pod č. G1 – 156/2016 dňa 15. 08. 2016.**
3. Kupujúci v 1. rade prehlasuje, že predmet kúpy **novovytvorenú parcelu KNC 327/36 ,druh: ostatná plocha o výmere 304 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a kupujúci v 2. rade prehlasuje, že **novovytvorenú parcelu KNC 327/37 ,druh: ostatná plocha o výmere 308 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území**

Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaných Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 327/36 , druh: ostatná plocha o výmere 304 m² a novovytvorenej parcely KNC 327/37 , druh: ostatná plocha o výmere 308 m² ,** ktoré boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 327/S, druh: ostatná plocha, výmera 5308 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 56/2016 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 08. 08. 2016 úradne overeného Ing. Danielou Sočšovou, pod č. G1 – 156/2016 dňa 15. 08. 2016

na kupujúcich v 1. rade a 2. rade do ich výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

(ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“)

2. Predaj nehnuteľnosti **novovytvorenej parcely KNC 327/36 , druh: ostatná plocha o výmere 304 m² a novovytvorenej parcely KNC 327/37 , druh: ostatná plocha o výmere 308 m²** bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2016 zo dňa 02. 08. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaviazujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri **novovytvorenej parcele KNC 327/36 o výmere 304 m² činí kúpna cena 3040,- EURA** (slovom Tritisceštyridsať eura) a pri **novovytvorenej parcele KNC 327/37 o výmere 308 m² činí kúpna cena 3080,- EURA** (slovom: Tritisceosemdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
Kupujúcim v 1. rade celá kúpna cena **3040,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpísaním kúpnej zmluvy.
Kupujúcim v 2. rade v dohodnutých splátkach
a) 1000,- Eura na účet alebo do pokladne v deň podpisu zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú úhradu časti kúpnej ceny podpísaním tejto zmluvy.
b) 2080,- Eura formou mesačných splátok vo výške 100,-Eura vždy k 15. dňu príslušného mesiaca, počnúc mesiacom september 2016 až do úplného splatenia, pričom kúpna cena musí byť vyplatená najneskôr do konca mája 2018.
3. V prípade omeškania Kupujúceho v 2. rade sa zaplacením splátok Kúpnej ceny uvedených v predchádzajúcom bode zaplatí Kupujúci v 2. rade Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.
4. Kupujúci v 2. rade je oprávnený splácať kúpnu cenu aj formou mimoriadnych splátok.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezačia nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1.rade a Kupujúci v 2. rade nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva Kupujúcich. Kupujúci v 1. rade a Kupujúci v 2. rade po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci v 1.rade a Kupujúci v 2. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 17. 08. 2016

Predávajúca:

Kupujúci v 1. rade

Kupujúci v 2.rade

JUDr. Kasičová
starostka

Ing. Daniel Lechman

Ing. Marek Janovic

