

31/2016

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: ^a **1. Doc. PhDr. Nadežda Jurčišinová, PhD., rod. Suváková**
[redacted]
Svohodu 32, 080 01 Prešov

^a **2. Mgr. Mária Halecká rod. Suváková**
[redacted]
34/4, 089 01 Svidník

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany prehlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 92/117, druh: ostatná plocha o výmere 401 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 92/1, druh: ostatná plocha, výmera 4 ha 0706 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 34/2016 vyhotoveného dňa 23. 05. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 23. 06. 2016 pod č. G1-123/2016,

II. Predmet zmluvy

Predávajúca touto zmluvou v celosti odpredáva novovytvorenú parcelu označenú na geometrickom pláne č. 34/2016 vyhotovenom dňa 23. 05. 2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overenom Ing. Danielou Soóšovou dňa 23. 06. 2016 pod č. G1-123/2016, pod č.1 **novovytvorenú parcelu KNC 92/117, druh: ostatná plocha o výmere 401 m²** (čl. 1 bod 2.), kupujúcim v 1. a 2. rade do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) za

vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

1. Kupujúci v 1. a 2. rade túto nehnuteľnosť - **novovytvorenú parcelu KNC 92/117**, druh: **ostatná plocha o výmere 401 m²** pod č. 1 (čl. I bod 2.) nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/2 k celku) a prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ju kupujú.
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 4/2015 zo dňa 02. 08. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m² čo výmeru 401 m² číni kúpna cena **4010,- EUR** (slovom: Štyritisícidesať euru).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - a) 2000,- Eur na účet Predávajúcej pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na príslušný kataster nehnuteľností, najneskôr do konca septembra 2016.
 - b) 2010,- Eur formou splátok, počnúc októbrom 2016 až do úplného splatenia, pričom kúpna cena musí byť vyplatená najneskôr do konca marca 2017.
3. V prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením splátok Kúpnej ceny uvedených v predbádzajúcom bode zaplatia Kupujúci Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.
4. Kupujúci sú oprávnení splácať kúpnu cenu aj formou mimoriadnych splátok.
3. Kúpna cena bude uhradená do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do podielového vlastníctva kupujúcich. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich

k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy na tejto Kúpnej zmluve, avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čom poverujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 03. 08. 2016

Predávajúca:

Kupujúci:

JUDr. Kasičová Mária
starostka



Doc. PhDr. Nadežda Jurčisnová

Mgr. Mária Halecká