

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zákonníkom č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

### **Prenajíateľ :**

Obchodné meno : OBEC Bžany  
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46  
IČO : 00 330 370  
DIČ : 2020 784 271  
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003  
BIC kód banky KOMASK2X

v zastúpení : JUDr. Mária Kasičová, starostka obce

Nájomca :

Obchodné meno : Daniel DADEJ - DANDEX

Sídlo : Volgogradská 84

IČO : 41994752

DIČ : 1075515826

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť plochy k.ú. Valkov na umiestnenie 2 ks billboardov.
- 1.2 Prenajíateľ touto zmluvou dáva nájomcovi časť plochy do nájmu za odplatu a za podmienok, ktoré sú touto zmluvou bližšie špecifikované.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenajíateľovi nájomné v dohodnutej výške.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 2.1. Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyšpecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia 2 ks billboardu o rozmeroch –

Šírka .....m, výška ..... m.

- 2.2. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je prípustné.

### III.

#### Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína plynúť od 01.01. 2015 do 31.12.2015.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu stanovenej vo vyššie uvedenom bode, možno zmluvný vzťah ukončiť
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek upozomeniu mešká so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní, pričom je povinný zaplatiť nájomné aj za výpovednú dobu a úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky,
- 3.3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### IV.

#### Výška nájmu a jeho splatnosť

- 4.1. Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovaný v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 30 € (slovom tridsať eur).
- 4.2. Ročné nájomné je splatné do 31. marca 2015 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe fakturácie prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ročného nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### V.

#### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený časť parcely tvoriacej predmet nájmu užívať len na účel, ako je uvedený v čl.II tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť parcely do prenájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej časti parcely akékoľvek úpravy bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Prenajímateľ nezodpovedá za billboard umiestnený na prenajatom pozemku, ktorý je vlastníctvom nájomcu.
- 5.5. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve a umožní mu voľný prístup k predmetu nájmu cez pozemky, ktoré sú vo vlastníctve

prenajímateľa, za účelom opráv a úprav billboardu umiestneného na prenajatej časti parcely.

- 5.6. Pri nesplnení si povinností prenajímateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

## VI.

### Záverečné ujednania

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch dňa 29. 01. 2015

V Bžanoch dňa: 29.01. 2015

27.02. 2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area] starostka



[Redacted signature area]