

36/2016

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00 330 370
DIČ: 2020784271
Príma Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

8

Kupujúci: 1. **Mgr. Peter Gombár rod. Gombár,**
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bydlisko [redacted] 01 Stropkov
štátna príslušnosť [redacted]

a manželku

2. **Bc. Klára Gombárová rod. Ščavnická**
dátum narodenia [redacted]
rodné číslo [redacted]
trvale bydlisko [redacted] 01 01 Stropkov
štátna príslušnosť [redacted]

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov obec Bžany, okres Stropkov, t.j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. C KN č. **85/1, druh pozemku : ostatná plocha , výmera : 2ha 0722 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**
3. **Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 85/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 230 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 65/2016 vyhotoveného dňa 19. 09.2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 14. 10. 2016 pod č. G-203/2016, predstavuje diel „1“ o výmere 230 m², ktorý sa**

odčleňuje z parcely č. C KN 85/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 2 ha 0722 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/28 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 197 m². Parcela C KN č. 85/28 je vedená na LV č. 433 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/28 je 427 m².

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov; **časť parcely C KN č. 85/1 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 230 m²**, ktorá podľa geometrického plánu č. 65/2016 vyhotoveného dňa 19. 09.2016 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 14. 10. 2016 pod č. G-203/2016, predstavuje diel „1“ o výmere 230 m², ktorý sa odčleňuje z parcely č. C KN 85/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 2 ha 0722 m² a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/28 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 197 m² kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy. (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosť**“)
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obec Bžany uznesením č. 5/2016 zo dňa 05. 10. 2016.
3. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 230 m² činí kúpna cena **2300,- EUR** (slovom: Dvetisícristo eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladnice obce alebo na účet obce v deň podpisu kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažovaný žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými

prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čom poverujú predávajúcu.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 27. 10. 2016

Predávajúca:

Kupujúci:



JUDr. Kasičová
starostka

Mgr. Peter Gombár

Bc. Klára Gombárová