

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

OBEC BŽANY

zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce

IČO: 00330 370

DIČ: 2020784271

Prima Banka, a. s.

IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

2. **1. Rade** Meno a priezvisko: **Mikuláš Kapitančík**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

080 01 Prešov

Štátna príslušnosť: SR

a

2. Rade Meno a priezvisko: **Marta Kapitančíková**

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

080 01 Prešov

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **pod parc. č. KN „C“ 123/1**, o výmere 3725 m² a pod parc. č. KN „C“ 117/69 druh: ostatná plocha výmera 1982 m², vedených v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov **novovytvorenú parcelu KNC 123/219**, druh: **ostatná plocha o výmere 487 m²**, ktorá bola vytvorená oddelením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh: ostatná plocha výmera 3575 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a **novovytvorenú parcelu KNC 117/85**, druh: **ostatná plocha o výmere 379 m²**, ktorá bola vytvorená

odčlenením od pôvodného pozemku KNC 117/69, druh: ostatná plocha výmera 1982 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 76/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 27.10. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 18. 11. 2015 pod č. G1-229/2015.
(ďalej len „**nehnutelnosť**“).

2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy – **novovytvorenú parcelu KNC 123/219 , druh: ostatná plocha o výmere 487 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh: ostatná plocha výmera 3575 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a **novovytvorenú parcelu KNC 117/85 , druh: ostatná plocha o výmere 379 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 117/69, druh: ostatná plocha výmera 1982 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 76/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 27.10. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 18.11.2015 pod č. G1-229/2015.kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 7/2015 zo dňa.02. 09. 2015

3. Kupujúci od predávajúcej kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v bode IV. tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany akceptujú kúpnu cenu vo výške **1.945,52,- €** (slovom tisíc deväťsto štyridsaťpäť eur a 52/100 eura) a to tak, že si zmluvné strany za 1 m² dohodli cenu 3,32,- € za parc. č. C KN 123/206 o výmere 586 m², ktorá bola predmetom zmluvy uzatvorenej v roku 2014, ale vklad do katastra nehnuteľností nebol povolený z dôvodu, že časť parcely o výmere 190 m² bola duplicitne predaná inému vlastníkovi. Kúpna cena bola vyplatená na účet Obce už v roku 2014 o čom svedčí príloha tejto zmluvy – potvrdenie o vklade na účet. Zmluvné strany túto povinnosť považujú za splnenú. Kúpna cena za výmeru 280 m² bola určená sumou 10,-€/m² Rozdiel ceny za predmet kúpy v sume 2 800,-€ (slovom Dvetisíc osemsto eura) bude uhradený pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne alebo na účet predávajúcej.

2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- a) 1900,- Eura na účet Predávajúcej do konca roka 2015
- b) 900,- Eur formou splátky najneskôr do k 30.06 2016

3. V prípade omeškania Kupujúcich so zaplacením splátky Kúpnej ceny uvedenej v predchádzajúcom bode zaplatia Kupujúci Predávajúcej úroky z omeškania vo výške 0 5

percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty!

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím ohmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva

k Nehnutelnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva
k Nehnutelnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 23. 11. 2015

Predávajúca:

[Redacted signature]

Starostka



Kupujúci:

Mikuláš Kapitančík:
Marta Kapitančíková:

[Redacted signature]