

32/2016

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 anasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obec
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Bc. Paranič Matúš, rod. Paranič**
[redacted] 091 01 Stropkov

2. **Mgr. Paranič Ján, rod. Paranič**
[redacted]
trv. bytom Pavla Horova

3. **JUDr. Paranič Tomáš, rod. Paranič**
[redacted]
trv. bytom Pavla Horova

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany prehlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, **novovytvorenej parcely KNC192/62, druh: ostatná plocha o výmere 181 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 192/1, druh: ostatná plocha, výmera 3935 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkovna základe geometrického plánu č. 103/2016 vyhotoveného dňa 12. 09. 2016 GEODÉZIA Svidník s.r.o., Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 14. 09. 2016 pod č. G1-180/2016 a **parcely KNC č.192/11, druh: ostatná plocha o výmere 172 m²**.

II. Predmetzmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou v celosti odpredáva **novovytvorenú parcelu KNC192/62**, **druh: ostatná plocha o výmere 181 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 192/1, druh: ostatná plocha, výmera 3935 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkovna základe geometrického plánu č. 103/2016 vyhotoveného dňa 12. 09. 2016 GEODÉZIOU Svidník s.r.o., Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 14. 09. 2016 pod č. G1-180/2016 a **parcelu KNC č.192/11, druh: ostatná plocha o výmere 172 m²** kupujúcim v 1., 2. a 3. rade do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku) za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci v 1., 2. a 3. rade tieto nehnuteľnosti – **novovytvorenú parcelu KNC192/62**, **druh: ostatná plocha o výmere 181 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 192/1, druh: ostatná plocha, výmera 3935 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkovna základe geometrického plánu č. 103/2016 vyhotoveného dňa 12. 09. 2016 GEODÉZIOU Svidník s.r.o., Sov. Hrdinov 200/33, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 14. 09. 2016 pod č. G1-180/2016 a **parcelu KNC č.192/11, druh: ostatná plocha o výmere 172 m²** (čl. I bod 2.) nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva rovným dielom (t.j. každý z kupujúcich nadobudne spoluvlastnícky podiel 1/3 k celku) a prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je im známy z obhliadky na mieste samom a v tomto stave ich kupujú.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 5/2016 zo dňa 05. 10. 2016.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod 2. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m², takže pri výmere 353 m² činí kúpna cena 3530,- EUR (slovom: Tritisícpäťstotridsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ňím fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností

na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do podielového vlastníctva kupujúcich. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.

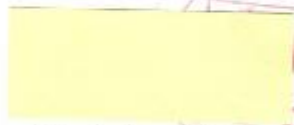

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy na tejto Kúpnej zmluve, avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty / k čom poverujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorú vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží každý z kupujúcich, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

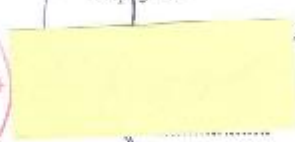
Bžany, dňa 06. 10. 2016

Predávajúca:

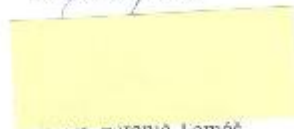


JUDr. Kasičová Mária
stano.sk

Kupujúci:



Bc. Paranič Matúš



JUDr. Paranič Tomáš



Mgr. Paranič Ján