

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi Prenajímateľ

:

Obchodné meno : OBEC Bžany
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46
IČO : 00 330 370
DIČ : 2020 784 271
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003 v
zastúpení : JUDr. Mária Kasičová, starostka
obce Nájomca :

Meno a priezvisko : Marcinčin Jozef, Adresa

: Štúrova 3672/17, Prešov

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

I.

Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť parcely č. KNC 31/1 k.ú. Valkov o výmere 313 m².
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi časť parcely č. KNC 31/1 k.ú. Valkov o výmere 313 m² do nájmu za odplatu a za podmienok, ktoré sú touto zmluvou bližšie špecifikované.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyšpecifikovaný v čl. I. a špecifikácie (zakreslenia stavu v teréne), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy za účelom dokončenia rozostavanej stavby a následne užívania chaty, ktorá je postavená na parcele parc. č.31/45 odkúpenie uvedenej časti parcely č. 31/1 nie je v súčasnosti možné z dôvodu, že rozhodnutím Okresného súdu Svidník č.k. 4C/201/2008 8608205761 je na parcele 31/1 plomba.
- 2.2. Prenájom časti parcely parc.č. 31/1 o výmere 313m² v teréne nachádzajúcej sa medzi rozostavanou chatou vo vlastníctve nájomcu a chatou postavenou na parcele č. 28 a v okolí rozostavanej stavby nájomcu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2016 dňa 04. 05. 2016
- 2.3. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je

prípustné.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína plynúť od 01.11. 2016 a predlžuje sa až do kúpy pozemku.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu stanovenej vo vyššie uvedenom bode, možno zmluvný vzťah ukončiť
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek upozorneniu mešká so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní, pričom je povinný zaplatiť nájomné aj za výpoveďnú dobu a úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky,
 - v prípade zrušenia plomby a odkúpenia pozemku nájomcom, alebo iným záujemcom.
- 3.3. Výpoveďná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

IV.

Výška nájmu a jeho splatnosť

- 4.1. Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovany v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 0,33 €/m² (slovom tridsaťtri centov za m²) t.j. spolu 103,29,-€ slovom Stotri cura dvadsaťdeväť centov .
- 4.2. Ročné nájomné je splatné do 31. júla bežného roku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ročného nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

V.

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca je oprávnený časť parcely tvoriacej predmet nájmu užívať len na účel, ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť parcely do prenájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej časti parcely akékoľvek úpravy bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol vyšpecifikovaný v čl. II.

5.5. Pri nesplnení si povinností prenajímateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

VI.

Záverčné dojednania

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch dňa 01.11.2016

V Prešove dňa: 01.11.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

JUDr. Mária Kasičová
starostka



Jozef Marcinič