



**Doplnok č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bžany**

Obecné zastupiteľstvo v Bžany v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bžany.

*v y d á v a pre územie obce BŽANY k. ú. Valkov tento*

Doplnok č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bžany

Návrh VZN: - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 15.11.2016

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa: 30.11.2016

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN: do (včítane): 02.12.2016

Čl. 1

Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2014, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bžany sa mení a dopĺňa takto:

**Článok 3  
Prevod vlastníctva obecného majetku**

- 8.8. Ustanovenia v ods. 6., 7., 8.1. až 8.7. sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou
  - c) huteľnej veci, ktorej zostatková hodnota je nižšia ako 3320€
  - d) prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne. Za dôvody hodné osobitného zreteľa podľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa považuje predaj pozemkov pre rybárov z podmienkou, že po kúpe pozemku odstránia svoju maringotku, anímobunku, alebo iné nepovolené obydlie v ochrannom pásme Domaše k.ú. Bžany a k.ú. Valkov a predaj pozemkov v okolí rekreačných chat za účelom udržiavania okolia chat vo vlastníctve žiadateľov, ktoré reálne užívajú už niekoľko rokov z dôvodov, aby sa znížili náklady obce na kosenie, výrub stromov, ktoré ohrozujú majetok súkromných osôb a udržiavanie týchto plôch za cenu 10,- €/m<sup>2</sup> trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov.
- 8.9. Cena za prevod majetku podľa ods. 8.8. sa určuje dohodou. Pričom za orientačnú cenu sa považuje cena obvyklá v obci Bžany k. ú. Bžany a k.ú. Valkov. Cena za prevod vlastníctva k pozemku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
  - Cena pozemkov stanovené týmito zásadami sa určuje nasledovne
    - do výmery 50 m<sup>2</sup> - 10,-€/m<sup>2</sup>
    - od výmery 51 m<sup>2</sup> - 100 m<sup>2</sup> - od 15,-€/m<sup>2</sup>
  - výmera nad 100 m<sup>2</sup> je považovaná za stavebný pozemok a jej cena sa určuje od 20,-€ s výnimkou roklin a neprístupných miest, ktoré spĺňajú podmienky osobitného zreteľa a ich cena sa určuje od 10,-€/m<sup>2</sup>
  - pre obyvateľov obce Bžany s trvalým pobytom v obci sa na jeden stavebný pozemok v k.ú. Valkov určuje výnimka v rozsahu 50% z ceny 10€/m<sup>2</sup>
- 8.10. Prípady prevodu nehnuteľností hodné osobitného zreteľa podľa 8.8. písmeno d):

## Čl. 7

### Záverčné ustanovenia

1. Tente Doplnok č. 1/2016 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2014, ktorým sa upravujú zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bžany bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Bžany dňa 02.12.2016 .
1. Tote VZN nadobúda platnosť dňom vyvesenia.
2. Tote VZN nadobúda účinnosť od 02. 12. 2016

V Bžanoch dňa 02.12.2016



JUDr. Mária Kasičová  
starostka obce