

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

OBEC BŽANY

zast. JUDr. Mária Kasíčková, starostka obce
IČO: 00330370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „**predávajúca**“)

Meno a priezvisko: **Marta Kapitančíková**
Rodné priezvisko: **Kapitančíková**
Dátum narodenia: **12.01.1978**
Rodné číslo: **7801120000**
Bydlisko: **080 01 Priesok**
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „**kupujúca**“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape **pod parc. č. KN „C“ 123/1**, o výmere 3725 m² a pod parc. č. KN „C“ 117/69 druh: ostatná plocha výmera 1982 m², vedených v katastrí nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej a kupujúca kupuje do svojho vlastníctva **novovytvorenú parcelu KNC 123/219**, druh: ostatná plocha o výmere 487 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh: ostatná plocha výmera 3575 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a **novovytvorenú parcelu KNC 117/85**, druh: ostatná plocha o výmere 379 m², ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 117/69, druh: ostatná plocha výmera 1982 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 76/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svídnik zo dňa 27.10. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 18. 11. 2015 pod č. G1-229/2015.

(ďalej len „**nehuteľnosť**“).

2. Kupujúca prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho vlastníctva.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúca touto zmluvou prevádza na kupujúcu vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy – **novovytvorenú parcelu KNC 123/219 , druh: ostatná plocha o výmere 487 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/1, druh: ostatná plocha výmera 3575 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov a **novovytvorenú parcelu KNC 117/85 , druh: ostatná plocha o výmere 379 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 117/69, druh: ostatná plocha výmera 1982 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 76/2015, vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 27.10. 2015 úradne overeného Ing. Danielou Sošňovou dňa 18.11.2015 pod č. G1-229/2015.kupujúcej do jej vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 7/2015 zo dňa.02. 09. 2015

3. Kupujúca od predávajúcej kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcejmu kúpnu cenu popísanú v bode IV. tejto zmluvy (ďalej len „**kúpna cena**“) riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany akceptujú kúpnu cenu vo výške **1.945,52,- €** (slovom tisíc deväťsto štyridsaťpäť eur a 52/100 eura) a to tak, že si zmluvné strany za 1 m² dohodli cenu 3,32,- € za parc. č. C KN 123/206 o výmere 586 m², ktorá bola predmetom zmluvy uzatvorenej v roku 2014, ale vklad do katastra nehnuteľností nebol povolený z dôvodu, že časť parcely o výmere 190 m² bola duplicitne predaná inému vlastníkovi. Kúpna cena bola vyplatená na účet Obce už v roku 2014 o čom svedčí príloha tejto zmluvy – potvrdenie o vklade na účet. Zmluvné strany túto povinnosť považujú za splnenú. Kúpna cena za výmeru 280 m² bola určená sumou 10,-€/m². Rozdiel ceny za predmet kúpy v sume 2 800,-€ (slovom Dvetisíc osemsto eura) bude uhradený pri podpise kúpnej zmluvy do pokladne alebo na účet predávajúcej.

2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:

- a) 1900,- Eura na účet Predávajúcej do konca roka 2015
- b) 900,- Eur formou splátky najneskôr do k 30.06 2016

3. V prípade omeškania Kupujúcej so zaplatením splátky Kúpnej ceny uvedenej v predchádzajúcom bode zaplatí Kupujúca Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom

tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do svojho vlastníctva. Kupujúca po úhrade ceny a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúca.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúca sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúca, a dva vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou pavolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 23. 11. 2015
Predávajúca:

Kupujúci:

