

## Kúpna zmluva,

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. Občianskeho zákonníka v platnom znení,

### medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou, zastúpená starostkou obce  
Judr. Máriou Kasičovou

IČO : 00 330 370  
DIČ : 2020784271  
Prima Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

### /ďalej len „predávajúca“/

a

Ing. Petrik Ing., rodné priezvisko Petrik, narodený [redacted] rodné číslo [redacted]  
trvale bytom Laborecká 2863/30 Spišská [redacted] občan  
[redacted]  
[redacted] Ing., rodné priezvisko Barmová, narodená [redacted]  
trvale bytom tamtiež, štátna občianka Slovenskej republiky [redacted]

### /ďalej len „kupujúci“/

ktoré po vyhlásení, že sú v plnom rozsahu spôsobilé na právne úkony,

uzavreli dňa 20.12.2016 túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Vlastníctvo predávajúceho

Predávajúca je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov obec Bžany, okres Stropkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. C KN č. 85/199, druh pozemku : ostatná plocha , výmera 866 m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

### Článok II.

1. Predávajúca predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva svoj vlastnícky podiel k nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom č. 80/2016 Ing. Ivetou Nagyovou dňa 30.11.2016 úradne overenej pod č. G1-251/2016 zo dňa 5.12.2016 Okresným úradom Stropkov ako novovytvorenú parcelu registra KN-C p. č. 85/274 ostatná plocha o výmere 185 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, ktorá sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/199 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 866 m<sup>2</sup>, ktorú nadobúdajú Kupujúci v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 6/2016 zo dňa 02. 12. 2016.

### **Článok III. Kúpna cena**

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola predávajúcim a kupujúcimi dohodnutá na sumu 10,00 €/m<sup>2</sup>, pri výmere 185 m<sup>2</sup> činí kúpna cena 1850,- EUR (slovom: Jedentísícosemstopäťdesiat eura), ktorú kupujúci zaplatia predávajúcemu 21.12.2016 v hotovosti v pokladni obce Bžany.

### **Článok IV.**

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom predmetnej nehnuteľnosti oboznámili jej obhliadkou na mieste samom.

Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Stropkove, katastrálny odbor, a to dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

### **Článok V. Iné vedľajšie dojednania**

Predávajúci sa s kupujúcimi dohodli na týchto vedľajších dojednaniach:

- a) návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podajú kupujúci.
- b) správny poplatok vo výške 66 € (slovom: šesťdesiatšesťeur) súvisiaci s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

### **Článok VI. Záverčné ustanovenia**

Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 6-tich originálnych vyhotoveniach, z ktorých každý účastník tejto zmluvy dostane jedno vyhotovenie. Dve vyhotovenia sú pre katastrálny orgán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že sa jedná o ich právny úkon urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Stropkov, 20.12.2016



**Podpis predávajej:**

JUDr. Mária Kasičová - starostka obec Bzany.....

**Podpisy kupujúcich:**

Jozef Petrik Ing., rodné priezvisko Petrík .....

s manželkou Evou Petrikovou Ing., rodné priezvisko Baranová.....