

11/2017

**KÚPNA ZMLUVA**  
(ďalej v texte len zmluva)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúci:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

**Kupujúci:** **1. Ján Mikolaj, rod. Mikolaj, slobodný**

Stalny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

**I.**

2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. C KN č. 85/92, druh pozemku : zastavaná plocha, výmera : 188 m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.
3. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN č. 85/92 kat. úz. Valkov, druh: zastavaná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 23/2017 vyhotoveného dňa 12. 04. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 25. 04. 2017 pod č. G-66/2017, predstavuje diel „1“ vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely č. C KN 85/92 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 188 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/252 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 413 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/252 je vedená na LV č. 962 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/252 je 455 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov novovytvorenej parcely KNC 85/92, druh: ostatná plocha o výmere 42m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 85/92, druh: zastavaná plocha.

výmera 188 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 23/2017 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník dňa 12. 04. 2017 úradne overeného Ing. Zuzana Motyková, pod č. G1 – 66/2017 dňa 25. 04. 2017.

3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obce Bžany, okres Stropkov evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov, časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 85/92 kat. úz. Valkov, druh: zastavaná plocha, o výmere 42 m<sup>2</sup>**, ktorá podľa geometrického plánu č. 23/2017 vyhotoveného dňa 12. 04. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 25. 04. 2017 pod č. G-66/2017, predstavuje diel „I“ vo výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/92 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 188 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/252 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 413 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/252 je vedená na LV č. 962 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/252 je 455 m<sup>2</sup> kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predaj nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 1/2017 zo dňa 05. 04. 2017.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaviazujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 42 m<sup>2</sup> činí kúpna cena **420,- EUR** (slovom: Štyristodvadsať eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo do pokladne predávajúcej.

## IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ňou fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

## V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľnosti

na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/.

#### VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 12. 05. 2017

Predávajúca:

Kupujúci:

JUDr. Kasičová  
starostka obce  
Bžany

