

KÚPNA ZMLUVA
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci: **1. Richard Takáč, rod. Takáč,**
nar. [redacted]
rod. [redacted]
Bohuš [redacted] ovce
Štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

I.

- Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. C KN č. 85/92, druh pozemku : zastavaná plocha, výmera : 146 m² a parc. č. C KN č. 85/260, druh pozemku: ostatná plocha, výmera: 4159 m² vedené v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany. Predmetom prevodu je parc. č. C KN 85/92, druh pozemku : zastavaná plocha, výmera : 360 m² vytvorená Geometrickým plánom č. 72/2017 vyhotoveným dňa 11. 09. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeným Ing. Zuzanou Motykovou dňa 21. 09. 2017 pod č. G-164/2017 vedená v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.
2. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva parcelu uvedenú v článku I. tejto zmluvy, t. j. parcelu C KN č. 85/92 kat. úz. Valkov, druh: zastavaná plocha, o výmere 360 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 72/2017 vyhotoveným dňa 11. 09. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeným Ing. Zuzanou Motykovou dňa 21. 09. 2017 pod č. G-164/2017.
 3. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov C KN 85/92, druh: zastavaná plocha o výmere 360 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 72/2017 vyhotoveným dňa 11. 09. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeným Ing. Zuzanou Motykovou dňa 21. 09. 2017 pod č. G-164/2017.

3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov, ako **parcely C KN č. 85/92 kat. úz. Valkov, druh: zastavaná plocha, o výmere 360 m²**, ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 72/2017 vyhotoveným dňa 11. 09. 2017 Jánom Štiavnickým, Kutuzovova č. 319/3, 089 01 Svidník a overeným Ing. Zuzanou Motykovou dňa 21. 09. 2017 pod č. G-164/2017 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehuteľnosť**“).
2. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojštatinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2017 zo dňa 30. 05. 2017.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m², pri výmere 360 m² činí kúpna cena **3 600,- EUR** (slovom: Tritisícšesto eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo do pokladne predávajúcej.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúceho. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej

zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čomu poverujú predávajúcu.

VII.

Spĺnomocnenie

Účastníci tejto Dohody spĺnomocňujú spĺnomocnenca:

JUDr. Viktor Sásfai, advokát, zapísaný v zozname advokátov pod č. 6000, nar. 17.3.1981, sídlo: Ruskov 45, 044 19 Ruskov, na:

podanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy, aj na podpísanie návrhu na vklad z tejto Zmluvy za účastníkov tejto Zmluvy, aj prípadného oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, aj oznámenia o zmene osobných údajov, vrátane vykonania zaručenej elektronickej konverzie tejto Zmluvy a všetkých potrebných príloh a dokumentov k tejto zmluve (geometrický plán a pod.), doručenie návrhu na vklad z tejto Zmluvy príslušnému Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru, zastupovanie v celom konaní o vklade z tejto Zmluvy, vrátane opravy prípadných chýb v písaní v Zmluve, až skončenia konania o vklade z tejto zmluvy.

VIII.

Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 26. 09. 2017

Predávajúca:

Kupujúci:



JUDr. Kásciová

Richard Takáč