

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca:

**OBEC BŽANY**  
zastúpená: JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Príma Banka a.s.  
IBAN SK 17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“ )

a

### Kupujúca:

Lívia Kašprišinová, rod. Cigánová,  
narodená: [REDAKOVANÉ]  
bytom: [REDAKOVANÉ] Prešov  
r.č.: [REDAKOVANÉ]  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúca“ )

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto

## kúpu zmluvu

### Čl. I.

Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape pod **parc. č. 117/69, druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 1062 m<sup>2</sup> a** parcely registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape pod **parc. č. 117/86, druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 195 m<sup>2</sup> vedených v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**

### Čl. II.

Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. **časť parcely C KN č. 117/69 kat. úz. Valkov vo výmere 30 m<sup>2</sup>** ktorá podľa geometrického plánu č. 65/2017 vyhotoveného dňa 16. 08. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 13. 09. 2017 pod č. G1-156/2017, predstavuje diel „1“ vo výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 117/69 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 1062 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 117/3 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 122 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 117/3 je vedená na LV č. 489 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcej a **časť parcely C KN č. 117/86 kat. úz. Valkov vo výmere 26 m<sup>2</sup>**, ktorá podľa geometrického plánu č. 65/2017 vyhotoveného dňa 16. 08. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 13. 09. 2017 pod č. G1-156/2017, predstavuje diel „2“ vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely C KN č. 117/86 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 195 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 117/54 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 51

m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 117/54 je vedená na LV č. 489 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcej za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. III.

**Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2017 zo dňa 15. 08. 2017.**

### Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 56 m<sup>2</sup> číni **kúpna cena 560,-€ (slovom Päťstošesťdesiat,- eur)**.

Táto kúpna cena bude kupujúcou uhradená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet predávajúcej.

### Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmet tejto zmluvy sa neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov.

Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani sa na ňom neviažu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadom predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúca právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezafaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

### Čl. VI.

Kupujúca nadobudne predmet tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Stropkove, odbor katastrálny. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a po podpise tejto zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúca.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúca a kupujúca sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v návrhu alebo vykonali opravy doložkou tejto kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod. avšak za účelom opravy (odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty) k čom splnomocňujú predávajúcu.

### Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno obdrží kupujúca a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 18. 10. 2017

**Predávajúca :**

**Kupujúca:**

[Redacted signature]

starostka obce



[Redacted signature]