

**KÚPNA ZMLUVA**  
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

**Predávajúca:** **OBEC BŽANY**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Prima Banka, a. s.  
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

**Kupujúci:** **1. Ing. Radovan Ptašínský rod. Ptašínský**

[redacted]

Štátny občan Slovenskej republiky

kupujúci v 1. rade

**2. František Ptašínský rod. Ptašínský**

[redacted]

Štátny občan Slovenskej republiky

kupujúci v 2. rade

(ďalej len „kupujúci v 1. rade a kupujúci v 2. rade“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

**I. Úvodné ustanovenia**

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľnosti, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **dielu „3“ o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/243 , druh: ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 1. rade , a dielu „4“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/245 , druh: ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 2. rade** , diely „3“ a „4“ boli vytvorené oddelením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha, výmera 7477 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na I.V č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 68/2017 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 25.08.2017 úradne overeného Ing. Danielou Soššovou,

- pod č. G1 – 186/2017 dňa 19. 10. 2017.
3. Kupujúci v 1. rade prehlasuje, že predmet kúpy **diel „3“ o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/243 , druh: ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 1. rade** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Parcela KNC č. 245/243 je vedená na LV č. 994 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. C KN 245/243 je 278 m<sup>2</sup>, kupujúci v 2. rade prehlasuje, že **diel „4“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha , ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/245 , druh: ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 2. rade** nadobudne do svojho výlučného nadobudne do svojho výlučného vlastníctva. Parcela KNC č. 245/245 je vedená na LV č. 996 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. KNC 245/245 je 172 m<sup>2</sup>.

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov evidovaných Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov **dielu „3“ o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/243 , druh: ostatná plocha o výmere 136 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 1. rade , a dielu „4“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktorý sa pričleňuje k parcele KNC 245/245 , druh: ostatná plocha o výmere 112 m<sup>2</sup> vo vlastníctve kupujúceho v 2. rade** , diely „3“ a „4“ boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha, výmera 7477 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 68/2017 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 25.08.2017 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, pod č. G1 – 186/2017 dňa 19. 10. 2017 na kupujúcim v 1.rade a 2. rade do ich výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len **„nehuteľnosť“**)
2. Predaj nehnuteľností **dielu „3“ o výmere 142 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha a dielu „4“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha, ktoré** boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku KNC 245/166, druh: ostatná plocha, výmera 7477 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 68/2017 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Komenského 461/18, 089 01 Svidník zo dňa 25.08.2017 úradne overeného Ing. Danielou Sošovou, pod č. G1 – 186/2017 dňa 19. 10. 2017 bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2017 zo dňa 15. 08. 2017.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m<sup>2</sup>, pri **dielu „3“ o výmere 142, druh: ostatná plocha** činí kúpna cena **1420,- EURA** (slovom Jedentisícštyristodvadsať eura ), **dielu „4“ o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh : ostatná plocha** činí kúpna cena **600,- EURA** (slovom: Šesťstoeura eura)
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:  
Kupujúcim v 1. rade celá kúpna cena **1420,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy,

Kupujúcim v 2. rade celá kúpna cena **600,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy,

#### **IV. Technický a právny stav nehnuteľností**

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažný žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

#### **V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci v 1.rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva Kupujúcich. Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3 rade po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúca a Kupujúci v 1.rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúci v 3. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

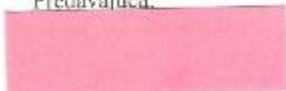
#### **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 07.11.2017

Predávajúca:



JUDr. Kasičová Mária  
starostka



Ing. Radovan Ptašínský  
Kupujúci v 1.rade



František Ptašínský  
Kupujúci v 2.rade