

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasišová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003
(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: ^a
1. Jaroslav Harviš rod. Harviš
[redacted] 02/17, 089 01 Svidník
štátna príslušnosť: SR
a manželka
2. Bc. Iveta Harvišová, rod. Maňková
[redacted] 02/17, 089 01 Svidník
štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape pod **parc. č. 245/166, druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 7347 m², vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.**

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov novovytvorenej parcely **C KN č. 245/250 kat. úz. Valkov vo výmere 107 m²**, ktorá podľa geometrického plánu č. 96/2017 vyhotoveného dňa 10. 11. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 16. 11. 2017 pod č. 01-225/2017 bola vytvorená oddelením od parcely C KN 245/166 **druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 7347 m² vedenej**

v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy.

2. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim do ich bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového vlastníctva manželov novovytvorenú parcelu C KN č. 245/250 kat. úz. Valkov vo výmere 107 m², ktorá podľa geometrického plánu č. 96/2017 vyhotoveného dňa 10. 11. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Danielou Soóšovou dňa 16. 11. 2017 pod č. G1-225/2017 bola vytvorená oddelením od parcely C KN 245/166 druh pozemku : ostatné plochy , výmera : 7347 m² vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „nehnuteľnosť“)

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- eur za m², pri výmere 107 m² činí kúpna cena 1070,- eur (slovom: jedentisícosedemdesiat eura).
2. Táto kúpna cena bude kupujúcimi uhradená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet predávajúcej.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 5/2017 zo dňa 02. 11. 2017.

IV.

Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiu právo užívania v prospech tretej osoby.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade časti kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 2 a) tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho.

Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čomu splnomocňujú predávajúceu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 01. 12. 2017

Predávajúca:

[Redacted signature]

starostka



Kupujúci:

[Redacted signature]

JUDr. JAROSLAV HRAVČO

[Redacted signature]

JUDr. JAROSLAV HRAVČO