

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: **1. Imrich Kinčák rod. Kinčák**
[redacted] ov
štátna príslušnosť: SR
a manželka
2. Jolana Kinčáková, rod. Tkáčová
[redacted] ov
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **parcely KNC č. 123/111**, druh: **ostatné plochy o výmere 88 m²** evidovanej Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, vo vlastníctve obce Bžany, okres Stropkov.

II. Predmet zmluvy

3. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **parcely KNC č. 123/111**, druh: **ostatné plochy o výmere 88 m²** evidovanej Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, vo vlastníctve obce Bžany, okres Stropkov.
kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“)

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnutelnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m² za výmeru 88 m² a 8,- Eur pri výmere 88 m² číni kúpna cena **880,- EURA** (slovom: Osemstoosemdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
 - a) 300,- Eura na účet alebo do pokladne Predávajúcej pri podpise zmluvy, zmluvné strany potvrdzujú úhradu časti kúpnej ceny podpísaním tejto zmluvy.
 - b) 580,- Eura formou mesačných splátok vo výške 100,-Eura vždy k 15. dňu príslušného mesiaca, počnúc mesiacom január 2018 až do úplného splatenia, pričom kúpna cena musí byť vyplatená najneskôr do konca júna 2018.
3. V prípade omeškania Kupujúcich so zaplatením splátok Kúpnej ceny uvedených v predchádzajúcom bode zaplatia Kupujúci Predávajúcej úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho z nezaplatenej Kúpnej ceny per annum.
4. Kupujúci sú oprávnení splácať kúpnu cenu aj formou mimoriadnych splátok.
5. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov obce Bžany uznesením č. 5/2017 zo dňa 02. 11. 2017.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci po úhrade časti kúpnej ceny uvedenej v čl. III bod 2 a) tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čomu splnomocňujú predávajúcu..

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení

neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 04. 12. 2017

Predávajúca:


stauoska



Kupujúci:



