

14/2018

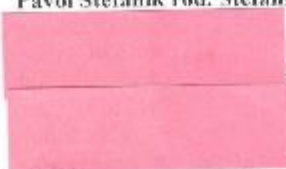
KÚPNA ZMLUVA

(ďalej v texte len **zmluva**)

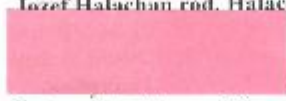
uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003


(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **1. Pavol Štefánik rod. Štefánik**
a manželka  d. Kovaľová
Hrnčiarska 789/51, 091 01
Stropkov
Štátni občania Slovenskej republiky

kupujúci v 1. rade

2. Jozef Halachan rod. Halachan
 091 01 Stropkov
Štátny občan Slovenskej republiky

kupujúci v 2. rade

3. JUDr. Mária Kasičová rod. Kasardová
 33 Turany nad Ondavou
Štátny občan Slovenskej republiky

kupujúca v 3. rade

(ďalej len „**kupujúci v 1. rade**“, **kupujúci v 2. rade** a **kupujúca v 3. rade**“ a spolu s predávajúcou ďalej len „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skúskového či právneho omylu, peľ plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 85/238 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² , novovytvorenej parcely KNC 85/237 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² a novovytvorenej parcely KNC 85/236 , druh: ostatná plocha o výmere 456 m² ,** ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku KNC 85/172, druh: ostatná plocha, výmera 1ha 0319 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 95/2013 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 17. 01. 2014 úradne overeného Ing. Lenka Kaliňaková, pod č. G1 – 18/2014 dňa 4.2.2014.
3. Kupujúci v 1. rade prehlasujú, že predmet kúpy **novovytvorenú parcelu KNC 85/238 ,druh: ostatná plocha o výmere 401 m²** nadobudnú do bezpodielového vlastníctva manželov a kupujúci v 2. rade prehlasuje, že **novovytvorenú parcelu KNC 85/237 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a kupujúca v 3. rade prehlasuje, že **novovytvorenú parcelu KNC 85/236 , druh: ostatná plocha o výmere 456 m²** nadobudne do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 85/238 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² , novovytvorenej parcely KNC 85/237 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² a novovytvorenej parcely KNC 85/236 , druh: ostatná plocha o výmere 456 m² ,** ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodného pozemku KNC 85/172, druh: ostatná plocha, výmera 1ha 0319 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 95/2013 vyhotoveného Jánom Štiavnickým, ul. Kutuzovová 319/3, 089 01 Svidník zo dňa 17. 01. 2014 úradne overeného Ing. Lenka Kaliňaková, pod č. G1 – 18/2014 dňa 4.2.2014 na kupujúcich v 1. rade do ich bezpodielového vlastníctva manželov, kupujúceho 2. rade do jeho výlučného vlastníctva a kupujúcu v 3. rade do jej výlučného vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predaj nehnuteľností **novovytvorenej parcely KNC 85/238 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² , novovytvorenej parcely KNC 85/237 , druh: ostatná plocha o výmere 401 m² a novovytvorenej parcely KNC 85/236 , druh: ostatná plocha o výmere 456 m²** bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpiatinovou väčšinou poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2018 zo dňa 02. 05.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. 11 bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m², pri **novovytvorenej parcele KNC 85/238 o výmere 401 m² číni kúpna cena 4010,- EURA** (slovom štyritisícidesať eura) pri **novovytvorenej parcele KNC 85/237 o výmere 401 m² číni kúpna cena 4010,- EURA** (slovom štyritisícidesať eura) . kúpna cena pri **novovytvorenej parcele KNC 85/236 predstavuje sumu 5,- Eura za m² a pri výmere 456 m² číni kúpna cena 2280,- EURA** (slovom: Dvetisícvestoosemdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
Kupujúcimi v 1. rade celá kúpna cena **4010,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.
Kupujúcim v 2. rade celá kúpna cena **4010,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.
Kupujúcou v 3. rade celá kúpna cena **2280,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľnosti

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezačia nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1.rade, Kupujúci v 2. rade a Kupujúca v 3.rade nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového vlastníctva manželov Kupujúcimi v 1. rade a do výlučného vlastníctva kupujúcim v 2. rade a kupujúcou v 3. rade. Kupujúci v 1. rade, Kupujúci v 2. rade a kupujúca v 3. rade po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci v 1.rade, Kupujúci v 2. rade a kupujúca v 3. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa

spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 10. 05. 2018
Predávajúca:

Kupujúci v 1. rade



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

JUDr. Kasičová
starostka

Pavol Štefánik

Ing. Marcela Štefániková

Kupujúci v 2. rade

[Handwritten signature]
Jozef Halachan

Kupujúca v 3. rade

[Handwritten signature]
JUDr. Mária Kasičová