

26/2018

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúca:

**OBEC BŽANY**  
zastúpená: JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Prima Banka a.s.  
IBAN SK 17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“ )

### Kupujúci: v 1. rade **Eudmila Baranová rod. Kvintová**

[redacted], 080 01 Prešov  
štátna príslušnosť: SR

### v 2. rade **Martin Baran, rod. Baran,**

narodený: [redacted]  
trv. bytom: [redacted] 1 Prešov  
r.č.: [redacted]  
štátna príslušnosť: SR

a

### v 3. rade **Vladimír Baran, rod. Baran,**

narodený: [redacted]  
trv. bytom: [redacted] 01 Prešov  
r.č.: [redacted]  
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci v 1., 2. a 3. rade“ )

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledujúcich zmluvných podmienok:

### Čl. I.

Predávajúca obec Bžany je výlučnou vlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely č. C KN 123/1, druh pozemku - ostatná plocha o celkovej výmere 2645 m<sup>2</sup> a parcely č. C KN 117/69, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1062 m<sup>2</sup> a parcely č. C KN 117/86, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 195 m<sup>2</sup> vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

### Čl. II.

**Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim v 1., 2. a 3. rade do ich podielového vlastníctva a kupujúci v 1., 2., a 3. rade kupujú do svojho podielového vlastníctva časť parcely uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t. j. časť parcely C KN 123/1 č. kat. úz. Valkov vo výmere 2 m<sup>2</sup> ktorá podľa geometrického plánu č. 57/2017 vyhotoveného dňa 16. 08. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 13.09.2017 pod č. G1-150/2017, predstavuje diel „4“ vo výmere 2 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely C KN č. 123/1 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 2645 m<sup>2</sup> a pričleňuje sa k parcele C KN č. 123/204 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 10 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 123/204 je vedená na LV č. 589 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich v podiele kupujúca v 1. rade 1/2 k celku a kupujúci v 2. a 3. rade po 1/4 k celku každý z kupujúcich a časť parcely C KN č. 117/69 kat. úz. Valkov vo výmere 80 m<sup>2</sup> a časť parcely C KN č. 117/86 kat. úz. Valkov vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktoré podľa geometrického plánu č. 57/2017 vyhotoveného dňa 16. 08. 2017 Jánom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidník a overeného Ing. Zuzanou Motykovou dňa 13.09. 2017 pod č. G1-150/2017, predstavujú diel „2“ vo výmere 80 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely C KN č. 117/69 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 1062 m<sup>2</sup> a diel „3“ vo výmere 44 m<sup>2</sup>, ktorý sa odčleňuje z parcely C KN č. 117/86 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 195 m<sup>2</sup>. Diely „2“ a „3“ sa pričleňujú k parcele C KN č. 117/4 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 200 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 117/4 je vedená na LV č. 589 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcich v podiele, kupujúca v 1. rade 1/2 k celku a kupujúci v 2. a 3. rade po 1/4 k celku každý z kupujúcich.**

### **Čl. III.**

**Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený podľa § 9 ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2017 zo dňa 15. 08. 2017.**

### **Čl. IV.**

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 126 m<sup>2</sup> činí kúpna cena **1260,-€** (slovom **Jedentisícdvosťdesiat,- eura**).

Táto kúpna cena bude kupujúcimi uhradená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet predávajúcej.

### **Čl. V.**

Predávajúca vyhlasuje, že na predmet tejto zmluvy sa neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane najomných pomerov.

Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zatiaľ žiadnymi dlhmi, ani sa na ňom neviazajú žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadom predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúca právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

### **Čl. VI.**

Kupujúci v 1., 2., a 3. rade nadobudnú predmet tejto zmluvy do podielového vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Stropkove, odbor katastrálny. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a po podpise tejto zmluvy

podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti . Poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúca a kupujúci v 1., 2., a 3. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v návrhu alebo vykonali opravy doložkou tejto kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod. avšak za účelom opravy ( odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty ) k čom splnomocňujú predávajúcu.

#### **Čl. VII.**

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom obdrží každý z kupujúcich a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno - právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 26.06. 2018

**Predávajúca :**

[Redacted signature]

JUDr. Mária Kasičová  
starostka obce

[Redacted signature]

Martin Bárán  
kupujúci v 2. rade



**Kupujúci:**

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Vladimír Bárán  
kupujúci v 3. rade