

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúci: **OBEC BŽANY**
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: 1. **Jozef Kravec rod. Kravec**
nar. J. [redacted]
rod. č. [redacted]
a manželka **Andriana Kravcová rod. Drobňáková**
nar. C. [redacted]
rod. č. [redacted]
obaja [redacted]ská 811/24,
082 2 [redacted]
Štátni [redacted]y

(ďalej len „kupujúci“ a spolu s predávajúcim „**strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 123/224**, **druh: ostatná plocha o výmere 221 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/71, druh: ostatná plocha, výmera 311 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 13/2018 vyhotoveného C U P E R Vladislav – GEMAP Fučíkova 7, 080 01 Prešov zo dňa 30. 05. 2018 úradne overeného Ing. Daniela Soóšová, pod č. G1 – 133/2018 dňa 06. 06. 2018.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **prevod** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov **novovytvorenej parcely KNC 123/224**, **druh: ostatná plocha o výmere 221 m²**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC 123/71, druh: ostatná plocha, výmera 311 m², evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov pre obec Bžany, okres Stropkov na základe geometrického plánu č. 13/2018 vyhotoveného C U P E R Vladislav – GEMAP Fučíkova 7, 080 01 Prešov zo dňa 30.

05. 2018 úradne overeného Ing. Daniela Soošová, pod č. GI – 133/2018 dňa 06. 06. 2018, na kupujúcich do ich bezpodielového vlastníctva manželov, v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „**nehnuteľnosť**“).

2. Kupujúci prehlasujú, že predmet kúpy **novovytvorenú parcelu KNC 123/224 , druh: ostatná plocha o výmere 221 m²** nadobudnú do bezpodielového vlastníctva manželov.
3. Predaj nehnuteľností **novovytvorenej parcely KNC 123/224 , druh: ostatná plocha o výmere 221 m²** , bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojštátnovou väčšinou poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2018 zo dňa 02. 05. 2018.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- Eur za m², pri **novovytvorenej parcele KNC 123/224 o výmere 221 m²** činí kúpna cena **2210,- EURA** (slovom Dvetisícdeväťdesať eura). Kúpna cena bude uhradená nasledovne: Kupujúcimi celá kúpna cena **2210,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpísaním kúpnej zmluvy.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazne žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do bezpodielového vlastníctva manželov . Kupujúci po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 12. 06. 2018

Predávajúca:

Kupujúci





