

K Ú P N A Z M L U V A
(ďalej v texte len **zmluva**)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. OZ medzi:

Predávajúca: **OBEC BŽANY**
zasl. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce
IČO: 00330 370
DIČ: 2020784271
Prima Banka, a. s.
IBAN SK17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

Kupujúci: ^a
1. Mgr. Adriána Sukovská rod. Sukovská
[redacted] 33 Turany nad Ondavou
Státny občan Slovenskej republiky

kupujúca v 1. rade

2. Mgr. Slávka Sukovská rod. Sukovská
[redacted] 33 Turany nad Ondavou
Státny občan Slovenskej republiky

kupujúca v 2. rade

3. Emília Sukovská rod. Bibková
[redacted] 33 Turany nad Ondavou
Státny občan Slovenskej republiky

kupujúca v 3. rade

(ďalej len „kupujúca v 1. rade“, „kupujúca v 2. rade“ a „kupujúca v 3. rade“ a spolu s predávajúcou ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Úvodné ustanovenia

1. Účastníci prehlasujú, že sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.

Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou a neobmedzenou vlastníčkou nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov, **parcely C KN č. 92/134, druh: ostatné plochy o výmere 224 m² vedené na LV 1 v prospech predávajúcej obce Bžany,**

parcely C KN č. 92/135, druh: ostatné plochy o výmere 267 m² vedené na LV 1 v prospech predávajúcej obce Bžany,

parcely C KN č. 92/136, druh: ostatné plochy o výmere 269 m² vedené na LV 1

v prospech predávajúcej obce Bžany,
parcely C KN č. 92/137, druh: ostatné plochy o výmere 270 m² vedené na LV
1 v prospech predávajúcej obce Bžany .

2. Kupujúca v 1. rade prehlasuje, že predmet kúpy parcelu KNC 92/134 ,druh:
ostatné

1 plochy o výmere 224 m² a parcelu C KN č. 92/135, druh: ostatné
plochy o výmere 267 m² vedené na LV 1 v prospech predávajúcej obce Bžany,
nadobudne do svojho výlučného vlastníctva

a
kupujúca v 2. rade prehlasuje, že predmet kúpy parcelu C KN č. 92/136, druh:
ostatné plochy o výmere 269 m² vedenú na LV 1 v prospech predávajúcej obce
Bžany nadobudne do svojho výlučného vlastníctva a

kupujúca v 3. rade
prehlasuje, že predmet kúpy parcelu C KN č. 92/137, druh: ostatné plochy
o výmere 270 m² vedenú na LV 1 v prospech predávajúcej obce Bžany nadobudne
do svojho výlučného vlastníctva.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom
území Valkov, obec Bžany, okres Stropkov ,
parcely C KN č. 92/134, druh: ostatné plochy o výmere 224 m² vedené na LV
1 v prospech predávajúcej obce Bžany,
parcely C KN č. 92/135, druh: ostatné plochy o výmere 267 m² vedené na LV
1 v prospech predávajúcej obce Bžany, na kupujúcu v 1.rade do jej výlučného
vlastníctva v celosti

a
parcely C KN č. 92/136, druh: ostatné plochy o výmere 269 m² vedené na LV

- 1
v prospech predávajúcej obce Bžany, na kupujúcu v 2. rade do jej výlučného
vlastníctva v celosti

a
parcely C KN č. 92/137, druh: ostatné plochy o výmere 270 m² vedené na LV
1 v prospech predávajúcej obce Bžany , na kupujúcu v 3. rade do jej výlučného
vlastníctva v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej
v zmluve len „nehnuteľnosť“)

2. Predaj nehnuteľnosti

parcely C KN č. 92/134, druh: ostatné plochy o výmere 224 m²,
parcely C KN č. 92/135, druh: ostatné plochy o výmere 267 m²,
parcely C KN č. 92/136, druh: ostatné plochy o výmere 269 m²,
parcely C KN č. 92/137, druh: ostatné plochy o výmere 270 m²,

bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení

neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa trojpäťtinovou väčšinou
poslancov obce Bžany uznesením č. 3/2018 zo dňa 02. 05. 2018.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za
Nehnuteľností uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 5,- Eur za m², pri
parcele C KN č. 92/134, druh: ostatné plochy o výmere 224 m², činí kúpna
cena 1120,- EURA (slovom Jedentisícotvadsať eura), pri parcele C KN č.
92/135, druh: ostatné plochy o výmere 267 m² činí kúpna cena 1335,- EURA (

slovom Jedentisictristotridsaťpäť eura), kúpna cena pri **parcele C KN č. 92/136, druh: ostatné plochy o výmere 269 m² číni 1345,- EURA** (slovom: Jedentisictristoštyridsaťpäť eura) a pri **parcele C KN č. 92/137, druh: ostatné plochy o výmere 270 m² číni kúpna cena 1350,- EURA** (jedentisictristopäťdesiat eura).

1. Kúpna cena bude uhradená nasledovne:
Kupujúcou v 1. rade polovica kúpnej ceny **1228,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy zvyšok kúpnej ceny **1227,-EURA** do konca septembra 2018
Kupujúcou v 2. rade polovica kúpnej ceny **673,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy zvyšok kúpnej ceny **672,-EURA** do konca septembra 2018.
Kupujúcou v 3. rade polovica kúpnej ceny **675,- EURA** do pokladne alebo na účet obce pred podpisom kúpnej zmluvy zvyšok kúpnej ceny **675,- EURA** do konca septembra 2018.

IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviazu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúca v 1.rade, Kupujúca v 2. rade a Kupujúca v 3.rade nadobudnú predmet tejto zmluvy v celosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do ich výlučného vlastníctva. Kupujúca v 1. rade, Kupujúca v 2. rade a kupujúca v 3. rade po podpise kúpnej zmluvy podajú návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradia kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odhru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúca v 1.rade, Kupujúca v 2. rade a kupujúca v 3. rade sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/k čomu splnomocňujú predávajúcu.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomi všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkoví tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, po jednom vyhotovenie obdržia kupujúci, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 11. 07. 2018
Predávajúca:

[Redacted signature]

starostka



Kupujúca v 1. rade

[Redacted signature]

Kupujúca v 2. rade

Mgr. Sl.

[Redacted signature]

Kupujúca v 3.

Emília Suko

[Redacted signature]