



ú. Valkov v pôvodnej výmere 360 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/92 je vedená na LV č. 176 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho v 1. rade Richarda Takáča. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/92 je 389 m<sup>2</sup> a časť parcely C KN č. 85/260 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 110/2018 vyhotoveného dňa 26.07.2018 GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, Stropkov overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 02. 08. 2018 pod č. G1-181/2018, predstavuje diel „4“ vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/260 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3806 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. I kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/192 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 249 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/192 je vedená na LV č. 885 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcej v 2. rade Milady Hajčí. Nová výmera parcely parc. č. C KN 85/192 je 325 m<sup>2</sup> v celosti za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy (ďalej v zmluve len „nehuteľnosť“).

2. **Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu v 1. rade Richardovi Takáčovi do jeho výlučného vlastníctva časť parcely C KN č. 85/260 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 110/2018 vyhotoveného dňa 26.07.2018 GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, Stropkov overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 02. 08. 2018 pod č. G1-181/2018, . predstavuje diel „3“ vo výmere 26 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/260 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3806 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. I kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/92 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 360 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/92 je vedená na LV č. 176 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho v 1. rade Richarda Takáča. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/92 je 389 m<sup>2</sup> a časť parcely C KN č. 85/260 kat. úz. Valkov, druh: ostatná plocha, o výmere 76 m<sup>2</sup>, kupujúcej v 2. rade Milade Hajčí do jej výlučného vlastníctva, ktorá podľa geometrického plánu č. 110/2018 vyhotoveného dňa 26.07.2018 GEODÉZIA M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP 538, Stropkov overeného Ing. Danielou Sošovou dňa 02. 08. 2018 pod č. G1-181/2018, predstavuje diel „4“ vo výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorý sa oddeľuje z parcely č. C KN 85/260 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3806 m<sup>2</sup>, druh pozemku : ostatné plochy vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. I kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/192 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 249 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/192 je vedená na LV č. 885 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúcej v 2. rade Milady Hajčí. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/192 je 325 m<sup>2</sup>**

3. Kupujúci v 1. a 2. rade prehlasujú, že predmet kúpy nadobudnú do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2017 zo dňa 16. 07. 2018.

### III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podpísaním tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že kúpna cena za Nehuteľnosti uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy predstavuje sumu 10 Eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 76 m<sup>2</sup> činí kúpna cena 760,- EURA (slovom: Sedemstošesťdesiat eura) a pri výmere 26 m<sup>2</sup> činí kúpna cena 260,- EURA (slovom: Dvestošesťdesiat eura).
2. Kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy na účet alebo do pokladne predávajúcej.

### IV. Technický a právny stav nehnuteľností

1. Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno, či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov. Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviaznu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľadne predmetu tejto zmluvy nebol vydaný žiadne úradné, súdne, či exekučné nariadenia, príkazy, či podmienky. V opačnom prípade majú kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosti právom tretej osoby a nebudú s ním fakticky ani právne disponovať, ani nezriadiť právo užívania v prospech tretej osoby.

#### V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci v 1. a 2. rade nadobudnú predmet tejto zmluvy podľa jednotlivých dielov vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Stropkov, odbor katastrálny do výlučného vlastníctva kupujúceho v 1. rade a kupujúcej 2. rade. Kupujúci po útrате kúpnej ceny uvedenej v čl. III tejto zmluvy a podpise kúpnej zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností, poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúci a Kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v Návrhu alebo vykonali opravy doložkou na tejto Kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto Kúpnej zmluve a pod., avšak len za účelom opravy / odstránenia formálnych chýb Kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty/ k čomu poverujú predávajúcu.

#### VI.

##### Záverčné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi tejto zmluvy.
3. Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci v 1. rade a kupujúca v 2. rade, a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam vydaného príslušným Okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 03. 08. 2018

Predávajúca:

Kupujúci:



JUDr. Kasičová Mária  
Starostka



Richard Takáč  
Kupujúci v 1. rade



Kupujúca v 2. rade