

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
medzi zmluvnými stranami:




Predávajúci:

**OBEC BŽANY**  
zastúpená: **JUDr. Mária Kasičová, starostka obce**  
IČO: 00330 370  
DIČ: 2020784271  
Prima Banka a.s.  
IBAN SK 17 5600 0000 0036 1089 2003

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci:

**Dušan Gonšenica, rod. Gonšenica, slobodný**  
narodený:   
bytom:   
r.č.:   
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

ktorí po ich vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzavreli túto

### kúpnu zmluvu

#### Čl. I.

Predávajúca obec Bžany je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Valkov, t. j. parcely registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 85/260, druh pozemku: ostatné plochy, výmera: 3704 m<sup>2</sup>, vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany.

#### Čl. II.

1. Predávajúca obec Bžany touto kúpnu zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva časť parcely C KN č. 85/260 kat. úz. Valkov vo výmere 11 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 134/2018 vyhotoveného dňa 19. 09. 2018 Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 24. 09. 2018 pod č. G1-237/2018 predstavuje diel „2“ vo výmere 11 m<sup>2</sup> ktorý sa odčleňuje z parcely C KN č. 85/260 k. ú. Valkov, z pôvodnej výmery 3704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha z pôvodnej výmery 3704 m<sup>2</sup> vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany a pričleňuje sa k parcele C KN č. 85/162 k. ú. Valkov v pôvodnej výmere 207 m<sup>2</sup>. Parcela C KN č. 85/162 je vedená na LV č. 172 k. ú. Valkov ako vlastníctvo kupujúceho. Nová výmera parcely parc.č. C KN 85/162 je 218 m<sup>2</sup> a parcelu C KN č. 85/288 kat. úz. Valkov vo výmere 186 m<sup>2</sup>, ktorá podľa geometrického plánu č. 134/2018 vyhotoveného dňa 19. 09. 2018 Geodézia M Stropkov, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 1, 091 01 Stropkov a overeného Ing. Danielou Soššovou dňa 24. 09. 2018 pod č. G1-237/2018 predstavuje diel „3“ vo výmere 186 m<sup>2</sup> ktorý sa odčleňuje z parcely C KN č. 85/260 k. ú. Valkov, z pôvodnej

výmery 3704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha z pôvodnej výmery 3704 m<sup>2</sup> **vedenej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 kat. územia Valkov ako vlastníctvo obce Bžany** za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV tejto zmluvy.

### Čl. III.

**Predaj uvedenej nehnuteľnosti bol schválený** podľa § 9 ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa všetkými poslancami obce Bžany uznesením č. 4/2018 zo dňa 16. 07. 2018.

### Čl. IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v čl. II tejto zmluvy predstavuje sumu 10,- eur za m<sup>2</sup>, pri výmere 197 m<sup>2</sup> činí **kúpna cena 1970,- eura** (slovom: tisíc deväťstosedemdesiat eura).

Táto kúpna cena bude kupujúcim uhradená pred podpisom tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na účet predávajúcej.

### Čl. V.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaže žiadne záložné právo, vecné bremeno či akékoľvek iné obmedzenie vlastníckeho práva predávajúcej, vrátane nájomných pomerov.

Ďalej predávajúca vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy nie je zaťažný žiadnymi dlhmi, ani na ňom neviažu žiadne iné právne vady a tieto do doby vkladu vlastníckeho práva ani nevzniknú. Predávajúca vyhlasuje, že ohľad predmetu tejto zmluvy neboli vydané žiadne súdne, úradné ani exekučné nariadenia, príkazy či podmienky. V opačnom prípade má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Predávajúca sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy nezaťaží nehnuteľnosť právom tretej osoby a nebude s ním fakticky právne disponovať, ani nezriadi právo užívania v prospech tretej osoby.

### Čl. VI.

Kupujúci nadobudne predmet tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Stropkove, odbor katastrálny. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy a po podpise tejto zmluvy podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností. Poplatky spojené s podaním návrhu hradí kupujúci.

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Stropkove, odboru katastrálneho. Predávajúca a kupujúci sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú súčinnosť na vykonanie všetkých krokov, potrebných na to, aby zabezpečili zápis vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností, t.j. odstránili všetky prípadné nedostatky v návrhu alebo vykonali opravy doložkou tejto kúpnej zmluve alebo dodatkom k tejto kúpnej zmluve a pod, avšak za účelom opravy (odstránenie formálnych chýb kúpnej zmluvy bez zmeny jej podstaty) k čom splnomocňujú predávajúcu.

### Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve ako aj práva, povinnosti a právne vzťahy, ktoré z tejto zmluvy vyplývajú a s touto zmluvou súvisia sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.

Táto zmluva sa vyhotovuje písomne. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k nej je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísanými všetkými účastníkmi tejto zmluvy.

Účastníci vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že táto okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúca, jedno obdrží kupujúci a dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Stropkov, odbor katastrálny.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Táto kúpna zmluva ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúci po zverejnení Kúpnej zmluvy. Vecno – právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú právoplatnosťou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydaného príslušným okresným úradom, odborom katastrálnym.

Bžany, dňa 24. 09. 2018

**Predávajúca :**



.....  
JUDr. Mária Kasičová  
starostka obce



**Kupujúci:**



.....  
Dušan Gonšenica