

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

### Prenajímateľ :

Obchodné meno : OBEC Bžany  
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46  
IČO : 00 330 370  
DIČ : 2020 784 271  
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003  
v zastúpení : JUDr. Mária Kusičová, starostka obce  
Nájomca :  
Meno a priezvisko : Marcinčin Jozef,

Adresa : Štúrova 3672/17, Prešov  
Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### I.

#### Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi parcelu č. KNC 31/79 k.ú. Valkov , **druh: ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup> vedenú na LV 1**, ktorá bola vytvorená odčlenením od pôvodného pozemku KNC č 31/1, druh ostatná plocha, výmera 4 9764 m<sup>2</sup>, evidovaného Okresným úradom Stropkov, odborom katastrálnym, na LV č. 1, k. ú. Valkov, obec Bžany, okres Stropkov vo vlastníctve prenajímateľa na základe geometrického plánu č. 71/2018 vyhotoveného dňa 13. 08. 2018 Janom Štiavnickým, Komenského 461/18, 089 01 Svidníka overeného Ing. Danielou Soošovou dňa 04. 09. 2018 pod č. G1-202/2018.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi parcelu č. KNC 31/79 k.ú. Valkov , **druh: ostatné plochy o výmere 42 m<sup>2</sup>** do nájmu za odplatu a za podmienok, ktoré sú touto zmluvou bližšie špecifikované.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.

### II.

#### Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyšpecifikovaný v čl. I. za účelom dokončenia rozostavanej stavby a následne užívania chaty, ktorá je postavená na parcele parc. č.31/45 parcely KNC č. 31/79 nie je v súčasnosti možné z dôvodu, že rozhodnutím Okresného súdu Svidník č.k. 4C/201/2008 8608205761 je na parcele 31/1 plomba.
- 2.2. Prenájom časti parcely parc.č. 31/1 o výmere 313 m<sup>2</sup> ktorej súčasťou je aj parcela parc. č. KNC 31/79 v teréne nachádzajúcej sa medzi rozostavanou chatou vo vlastníctve

nájomcu a chatou postavenou na parcele č. 28 a v okolí rozostavanej stavby nájomcu schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením č. 3/2016 dňa 04. 05. 2016

- 2.3. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je prípustné.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína plynúť od 01.09. 2018 a končí 01. 09.2028.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu stanovenej vo vyššie uvedenom bode, možno zmluvný vzťah ukončiť
- písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek upozorneniu mešká so zaplacením nájomného dlhšie ako 30 dní, pričom je povinný zaplatiť nájomné aj za výpovednú dobu a úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky,
  - v prípade zrušenia plomby a odkúpenia pozemku nájomcom.
- 3.3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **IV.**

#### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

- 4.1. Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovaný v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 0,33 €/m<sup>2</sup> (slovom tridsaťtri centov za m<sup>2</sup> ) t.j. spolu 13,86,-€ slovom Trinásť eura osemdesiatšesť centov .
- 4.2. Ročné nájomné je splatné do 31. júla bežného roku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ročného nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### **V.**

#### **Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca je oprávnený časť parcely tvoriacej predmet nájmu užívať len na účel, ako je uvedený v čl. II tejto zmluvy.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú časť parcely do prenájmu tretej osobe.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej časti parcely akékoľvek úpravy bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol vyšpecifikovaný v čl. II.
- 5.5. Pri nesplnení si povinnosti prenajímateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

**VI.**  
**Záverečné dojednania**

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.
- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch dňa 17. 09. 2018

V Bžany ..... dňa: 17.09.2018

Prenajímateľ:



.....  
JUDr. Mária Kasičová  
starostka

Nájomca:



.....  
Jozef Marcinčín