

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená s podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi

### **Prenajímateľ :**

Obchodné meno : OBEC Bžany  
Sídlo : Obecný úrad Bžany 46  
IČO : 00 330 370  
DIČ : 2020 784 271  
číslo účtu : SK17 5600 0000 0036 1089 2003  
BIC kód banky KOMASK2X  
v zastúpení : JUDr. Mária Kasičová, starostka obce

### **Nájomca :**

Meno a priezvisko : Lesná a urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Bžany  
Adresa : Bžany 46  
V zastúpení : Bc. Michal Kasič - predseda  
číslo účtu : SK95 0200 0000 0000 1603 9612

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

### **I.**

#### **Predmet nájmu**

- 1.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi jednu miestnosť zo sociálnym zariadením v budove Obecného úradu Bžany 46 na účely rokovaní a práce výboru Lesnej a urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Bžany
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou dáva nájomcovi do nájmu miestnosť v budove Obecného úradu Bžany 46 na účely rokovaní a práce výboru Lesnej a urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Bžany za odplatu a za podmienok, ktoré sú touto zmluvou bližšie špecifikované.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť včas prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške.

### **II.**

#### **Účel nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu tak, ako je vyšpecifikovaný v čl. I. tejto zmluvy na účely rokovaní a práce výboru Lesnej a urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Bžany
- 2.2. Použitie predmetu nájmu k inému účelu ako je uvedené v predchádzajúcom bode nie je prípustné.

### **III.**

#### **Doba nájmu**

- 3.1. Nájomný vzťah k predmetu nájmu uvedenému v čl. I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú. Nájomný vzťah začína plynúť od 01.06. 2018 do 01.08. 2023 t.j. na dobu 5 rokov.
- 3.2. Pred uplynutím doby nájmu stanovenej vo vyššie uvedenom bode, možno zmluvný vzťah ukončiť
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak nájomca napriek upozorneniu mešká so zaplatením nájomného dlhšie ako 30 dní, pričom je povinný zaplatiť nájomné aj za výpovednú dobu a úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z dlžnej čiastky.
- 3.3. Výpovedná doba je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

### **IV.**

#### **Výška nájmu a jeho splatnosť**

- 4.1. Ročné nájomné za predmet nájmu tak, ako je deklarovaný v čl. I. tejto zmluvy, dohodli zmluvné strany podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení vo výške 100,00,- € (slovom Jednosta eura ) ročne.
- 4.2. Ročné nájomné je splatné do 31. decembra bežného roku bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
- 4.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou ročného nájomného je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

### **V.**

#### **Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatú predmet nájmu do prenájmu tretej osobe.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na prenajatej miestnosti akékoľvek úpravy bez predbežného písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu pre účel ako bol vyššie špecifikovaný v čl. II.
- 5.4. Pri nesplnení si povinnosti prenajímateľa alebo nájomcu má právo druhý zmluvný partner na úhradu škody, ktorá mu z tohto titulu vznikne.

### **VI.**

#### **Záverečné dojednania**

- 6.1. Právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení zmien a noviel.
- 6.2. Pokiaľ by v dôsledku zmeny slovenských právnych predpisov niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo vyhlásené za neplatné, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným slovenským právnym predpisom.

- 6.3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch oboch zmluvných strán.
- 6.4. Všetky zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť iba písomne, dohodou oboch zmluvných strán. Dodatky budú priebežne číslované.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoimi zmluvnými stranami s účinnosťou podľa bodu 4.1. článku IV. tejto zmluvy.
- 6.6. Nájomná zmluva je vyhotovená v 2 rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
- 6.7. Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená a na znak slobodnej vôle vlastnoručne podpísaná.

V Bžanoch dňa 01. 06. 2018

Prenajímateľ:

Nájomca:



JUDr. Mária Kasičová  
starostka

Lesná a urbárska spoločnosť  
Pozemkové spoločenstvo  
BŽANY  
0033 Turany nad Ond.

predseda