

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. **čl.**

I

Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Bžany
sídlo : Bžany 46, 090 33 Turany nad Ondavou
IČO : 330 370
DIČ : 202 078 4271
zastúpenie : JUDr. Mária Kasičová spoluvlastnícky
podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len ako „povinný“)

a

1.2

Oprávnení z vecného bremena:

Meno a Priezvisko: **V. D.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a

Meno a Priezvisko: **N. D.**

Dátum narodenia:

Meno a Priezvisko: **S. G.**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bydlisko:

a

Meno a Priezvisko: **K. G.**

Dátum narodenia:

Meno a Priezvisko: **D. G.**

Dátum narodenia:

ako oprávnení z vecného bremena (ďalej len ako „oprávnení“)

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Povinný je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bžany, v kat. území Valkov, zapísaného na Liste vlastníctva č. 1 ako pozemok parc. C KN č. **85/194**, druh ostatné plochy, výmera 283 m², (ďalej len ako „slúžiaci pozemok“), v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2 Na slúžiacom pozemku sa vyznačuje vecné bremeno, ktoré povinný touto zmluvou zriaďuje in personam, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, v prospech oprávnených a ktorého obsahom je povinnosť povinného strpieť právo prechodu, prejazdu a parkovania oprávnených na slúžiacom pozemku.

2.3 Na základe tejto zmluvy bude vykonaný zápis v príslušnom liste vlastníctva v časti „C -Ďarchy“, v znení: „Vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena –

Meno a Priezvisko: **V.D.**

Dátum narodenia:

Bydlisko: a
manželka

Meno a Priezvisko: **N.D.**

Dátum narodenia:

v prospech manželov v podiele 1/1 právo prechodu, prejazdu a parkovania na parc. C KN č.85/194 a

Meno a Priezvisko: **S. G.**

Dátum narodenia:

Meno a Priezvisko: **K. G.**

Dátum narodenia:

v prospech manželov v podiele 1/1 právo prechodu, prejazdu a parkovania na parc. C KN č.85/194 a

Meno a Priezvisko: **D.G.**

Dátum narodenia:

čl. III Náhrada za vecné bremeno a splatnosť

- 3.1** Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne. Oprávnení poskytujú za zriadenie vecného bremena povinnému ročnú náhradu a náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti, spolu vo výške 93,72,-EUR (slovom: deväťdesiattri eura 72 centov), dohodnutú v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 3.2** Náhrada podľa bodu 3.1 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Oprávnený zaplatia povinnému náhradu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy každoročne do 30 , formou bezhotovostného prevodu na bankový účet povinného, uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy, alebo v prípade neuvedenia čísla účtu, formou poštovej poukážky, adresovanej na adresu povinného, uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije dátum úhrady.
- 3.3** Za zaplatenie náhrady sa považuje odpísanie sumy z bankového účtu oprávnených, alebo podanie poštovej poukážky na poštovú prepravu. Ak posledný deň lehoty splatnosti pripadne na sobotu, **čl.**

IV

Spoločné ustanovenia

- 4.1** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, považuje svoj nárok na náhradu za obmedzenie užívania pozemku za vysporiadaný a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávnených so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnení berú na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu jeho podpisu tejto zmluvy.
- 4.2** Povinný sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
- 4.3** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podajú oprávnení, po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a jej doručení oprávneným, ktorí zároveň zaplatia správny poplatok vo výške 66,- EUR s tým spojený.
- 4.4** Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávneným nevyhnutnú súčinnosť pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Oprávnení sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúcom povinného nad potrebnú mieru.
- 4.6** Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb v katastrálnom konaní podľa tejto zmluvy. **4.7** Zriadenie vecného bremena k slúžiacemu pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené

uznesením obecného zastupiteľstva, ktoré je prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ustanovenie tohto bodu sa nepoužije, ak povinným nie je obec.

čl. V
Záverečné ustanovenia.

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Oprávnení nadobudnú vecné práva podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a v dvoch ďalších rovnopisoch. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnení, na ktorých povinný zabezpečí svoj úradne overený podpis, ak sa vyžaduje.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný :

V Bžanoch , dňa 24. 09. 2018

.....
JUDr. Mária Kasičová
starostka

oprávnení :

V Bžanoch, dňa

Oprávnení z vecného bremena:

V.D.

N. D.

S. G.

.....

K. G.

.....

D. G.

.....