

53/2018

### Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona 440/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

#### Povinná z vecného bremena:

**OBEC BŽANY, Obecný úrad 46**  
zast. JUDr. Mária Kasičová, starostka obce  
IČO: 00330370  
DIČ: 2020784271  
Prima Banka, a. s.  
IBAN SK: 7 5600 0000 0036 1389 2003  
spolu vlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### Oprávnený z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Obyčian Slovenskej republiky

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“).

#### Článok I

##### Úvodné ustanovenia

Povinná z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti:

Parcela: parcelné číslo KN C 85/221 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 259 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná, na LV č. 1, k. ú. Vaľkov, obec Bžany, okres Stropkov ako vlastníctvo povinnej z vecného bremena

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 85/226 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 233 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 92/87 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 268 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 887 k. ú. Vaľkov vedenom: Okresným úradom Stropkov katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 887 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

#### Článok II

##### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti:

Pozemku parcelné KN C 85/221 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 259 m<sup>2</sup>, ktorá je evidovaná, na LV č. 1, k. ú. Vaľkov, obec Bžany, okres Stropkov ako vlastníctvo povinnej z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu, prejazdu a parkovania v prospech oprávneného z vecného bremena.

#### Článok III

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinná z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou, oprávneným z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo KN C 85/226 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 233 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 92/87 druh pozemku ostatné plochy, s výmerou 268 m<sup>2</sup>, všetko zapísané na liste vlastníctva č. 887 k.ú. Valkov vedenom Okresným úradom Stropkov katastrálny odbor

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

#### Článok IV

##### Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinná z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávnených odplatne jednorazovo vo výške 85,47,-€.

Oprávnený z vecného bremena uhradí dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena na účet povinnej z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy do konca roka 2018.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

#### Článok V

##### Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

#### Článok VI

##### Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

#### Článok VII

##### Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpísom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovné upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v piatich vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obooma zmluvnými stranami a jej zverejnením na web stránke povinnej z vecného bremena.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bžanoch 15.11.2018.

Povinná z vecného bremena:

[Redacted signature]

Starostka



Oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature]