



OBEC BŽANY

**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

## **Zápisnica**

Zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 05.12.2019  
o 14:00 hod. v zasedačke obecného úradu v Bžanoch.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrábek

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Ing. Miloš Vrábek  
Miroslav Tarabčák  
Simona Jakubová

**Nepřítomní a ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva:**

PN – Darina Klebanová  
Juraj Kasarda

**Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:**

Mgr. Radovan Kaprák  
Pavol Jecuško  
Michal Šebek

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania  
Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
4. Schválenie VZN zmena sadzby dane z nehnuteľnosti a poplatkov TKO  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
5. Zámer predaja Lenárt, Mižík, Bzik  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
6. Schválenie zverejnených zámerov na predaj a nájom pozemkov,  
Obchodno verejná súťaž na nové pozemky  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
7. Informačné centrum - prenájom  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
8. Schválenie VZN požiarneho poriadok v obci Bžany  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
9. Schválenie splatenia starého úveru v Prima banke a.s.  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

10. Schválenie VZN o parkovnom  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábel', starosta obce
11. Diskusia
12. Záver

### 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch otvoril Bc. Ladislav Vrábel', starosta obce a privítal na ňom všetkých prítomných.

### 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Bc. Ladislav Vrábel' - požiadal poslancov o prezentáciu,

Ing. Miloš Vrábel' a Miroslav Tarabčák, Simona Jakubová sa prezentovali.

Bc. Ladislav Vrábel' - skonštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní traja poslanci,  
- z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Darina Klebanová a Juraj Kasarda  
- požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania,  
- keďže k programu rokovania neboli pripomienky, dal hlasovať o program rokovania Obecného zastupiteľstva

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Ing. Miloš Vrábel', Miroslav Tarabčák

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

### 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bc. Ladislav Vrábel' - za zapisovateľku zápisnice určil Simonu Jakubovú  
- za overovateľov zápisnice určil poslancov Ing. Miloša Vrábeľa a Miroslava Tarabčáka

### 4. VZN-schválenie zmeny sadzby dane z nehnuteľnosti a schválenie zmeny sadzby poplatkov za TKO

Bc. Ladislav Vrábel' -predložil poslancom na schválenie VZN Obce Bžany č.3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2015 a VZN č. 1/2016 o miestnej dane z nehnuteľnosti a na schválenie VZN Obce Bžany č. 6/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2016 o miestnom poplatku za tuhý komunálny odpad ( doplnok VZN k jednotlivým návrhom dane z nehnuteľnosti a TKO bolo zverejnené na webovej stránke obce Bžany a na úradnej tabuli na pripomienkovanie.

Bc. Ladislav Vrábel' - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 / 1.

-keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení VZN.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:** -

Schválenie VZN Obce Bžany č.3/2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.1/2015 a VZN č. 1/2016 o miestnej dane z nehnuteľnosti a schválenie VZN Obce Bžany č. 6/2019 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.2/2016 o miestnom poplatku za tuhý komunálny odpad na schválenie doplnku VZN sadzby dane z nehnuteľnosti a schválenie zmeny poplatkov za tuhý komunálny odpad , t.j. uznesenie č. 8/1 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**5. Predloženie žiadosti o kúpu pozemkov a predloženie žiadosti p. Bzika o zrušenie uznesenia č. 7/7 zo dňa 15.11.2019**

Bc. Ladislav Vrabel' - informoval o podaných žiadostiach na kúpu pozemkov okolo svojich chát: P. Lenárt, P. Mižík ,hromadná zmluva kanalizácia

Bc. Ladislav Vrabel' - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- keďže k tomuto bodu boli pripomienky a to nutnosť vypracovať geometrické plány a znalecké posudky a až potom môže dôjsť k zverejneniu zámeru predaja pozemkov a ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania.

Bc.- Ladislav Vrabel' -ďalej predložil poslancom žiadosť od p. Bzika o zrušenie uznesenia č.7/7 zo zasadnutia OZ konaného 15.11.2019.

Dňa 25.11.2019 bola na obec Bžany doručená žiadosť od T. Bzika o zrušenie uznesenia č.7/2019 zo dňa 15.11.2019 s odôvodnením, že odpredajom hore spomenutej parcely sa zablokuje prístup k miestnej komunikácii p. Gombitovi- vlastníkovi parcely KN č.92/37zasadnutia Obecného zastupiteľstva.

Bc. Ladislav Vrabel' - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8/2  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o zrušení uznesenia č.7/7 zo dňa 15.11.2019 pre p. Štefaňáka.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie zrušenia uznesenia č.7/7 zo dňa 15.11.2019, t.j. uznesenie č.8/2 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

## 6. Schválenie zverejnených zámerov na predaj pozemkov

### a) schválenie predaja pozemku KNC č. 92/146, ostatná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o predaji pozemku, ktoré sa uskutočnia vo forme obchodnej verejnej súťaže a sú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20,- EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č.139/2019 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom.

Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 /3  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení predaja pozemku.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/146, ostatná plocha o výmere 238 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, t.j. uznesenie č.8/3 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

### b) schválenie predaja pozemku KNC č. 92/147, ostatná plocha o výmere 214m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o predaji pozemku, ktoré sa uskutočnia vo forme obchodnej verejnej súťaže a sú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20,- EUR/1m<sup>2</sup> na základe znaleckého posudku č.139/2019 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom.

Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 /4  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení predaja pozemku.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/147, ostatná plocha o výmere 214 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, t.j. uznesenie č.8/4 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**c) schválenie predaja pozemku KNC č. 92/150, ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o predaji pozemku, ktoré sa uskutočnia vo forme obchodnej verejnej súťaže a sú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20,- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.139/2019 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom .

Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 /5  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení predaja pozemku.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/150, ostatná plocha o výmere 273 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, t.j. uznesenie č.8/5 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**d) schválenie predaja pozemku KNC č. 92/151, ostatná plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o predaji pozemku, ktoré sa uskutočnia vo forme obchodnej verejnej súťaže a sú zverejnené na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20,- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.139/2019 vypracovaného znalcom Ing. Dušanom Kvaskom .

Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 /6  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení predaja pozemku.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/151, ostatná plocha o výmere 272 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, t.j. uznesenie č.8/6 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

**e) schválenie predaja pozemku KNC č. 92/143, ostatná plocha o výmere 304 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**



**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 245/247, ostatná plocha o výmere 508 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.8/9 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**g) schválenie priameho predaja pozemku KNC č. 327/39, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o predaji pozemku, ktoré sa uskutočnia vo forme priameho predaja a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20,- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.54/2019 vypracovaného znalcom Ing. Michal Malina .

Bc. Ladislav Vrabel' -predložil informácie, že žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 327/39, ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto ako zapísaná na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja pozemku, žiadosť si podal p. Lechman .

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č. 8 /10  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení priameho predaja pozemku.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 327/39, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.8/10 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**7. Informačné centrum – prenájom**

Bc. Ladislav Vrabel' -predniesol informáciu poslancom o stave budove informačného centra a navrhol budovu dať do prenájmu.

Bc. Ladislav Vrabel' -otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
-predložil uznesenie OZ č. 8/11.  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schvaľuje informačné centrum dať do prenájmu t.j. uznesenie OZ č. 8/11 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

## **8 Schválenie VZN č. 5/2019–požiarny poriadok obce**

- Bc. Ladislav Vrábek -predložil poslancom VZN Obce Bžany č.3/2019 – požiarny poriadok obce Bžany a založení Dobrovoľného hasičského zboru v obci Bžany.
- Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 8 / 12.  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení VZN 5/2019 – požiarny poriadok obce Bžany a schválenie založenia dobrovoľného hasičského zboru v obci Bžany.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:** -

Schválenie VZN Obce Bžany č.5/2019- Požiarny poriadok obce Bžany a schválenie dobrovoľného hasičského zboru v obci Bžany t.j. uznesenie č. 8/12 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

## **9 Schválenie vyplatenia zostatku starého úveru**

- Bc. Ladislav Vrábek - predložil návrh na schválenie splatenia zostatku starého úveru v Prima banke,
- Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č.8/13  
- keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať za schválenie vyplatenia zostatku starého úveru

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Simona Jakubová, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schvaľuje vyplatenie zostatku starého úveru z Prima banky a.s. t.j. uznesenie č. 8/13 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

## **10 Schválenie VZN č. 4/2019–o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch...**

- Bc. Ladislav Vrábek -predložil poslancom schválenie VZN Obce Bžany č.4/2019 – o dočasnom parkovaní vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych komunikácií a na verejných priestranstvách na území obce Bžany v rekreačnej oblasti Domaša Valkov.
- Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,





**Proti:-**  
**Zdržal sa:-**  
**Nehlasoval:-**

schválenie zámeru o zriadení vecného bremena pre Domaša Invest n.o.  
t.j. uznesenie č.8/16 bola potrebnou väčšinou hlasov schválená.

## 11 Záver

Bc. Ladislav Vrábel - závere sa poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu atmosféru na dnešnom zasadnutí obecného zastupiteľstva a ukončil 8. zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Bc. Ladislav Vrábel, v.r.  
starosta obce

.....

Overovatelia:

Ing. Miloš Vrábel

.....

Miroslav Tarabčák

.....

Zapisovateľka: Simona Jakubová

.....