

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370,
DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zdenko Bohata, rod. Bohata,
090 33 Turany nad Ondavou

le bytom Bžany 427

I. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „E“ evidovaný na mape určeného operátu pod č. 607, ostatná plocha vo výmere 507m²,

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastrálnom území Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 682, katastrálne územie Valkov na predávajúcom vo výlučnom vlastníctve pod B1.

2. Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 13/2020 zo dňa 03.02.2020, úradne overeného dňa 13.02.2020 pod poradovým číslom G1-28/2020 (ďalej len „geometrický plán“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku parcela KN registra „E“ č. 607, ostatná plocha vo výmere 507m² a k vytvoreniu nových parciel okrem iných aj k vytvoreniu týchto nových parciel, parcela KN registra „C“ č. 129/3, ostatná plocha vo výmere 47m² a parcela KN registra „C“ č. 250/4, vodná plocha vo výmere 152 m², katastrálne územie Valkov.

II.

1. Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 129/3, zastavaná plocha vo výmere 47m², katastrálne územie Valkov tak, ako je vytvorená podľa geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 607

- novovytvorenú parcelu KN registra „C“ č. 250/4, vodná plocha vo výmere 152m², katastrálne územie Valkov tak, ako je vytvorená podľa geometrického plánu z časti pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 607

a kupujúci kupuje od predávajúceho tieto novovytvorené parcely so všetkým ich príslušenstvom a súčasťami do svojho výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci prehlasuje že je skutočným výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. ods. 1, že táto nehnuteľnosť nie je zatažená záložným právom, prípadne iným právom tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie práva disponovať s ňou.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nepodpísal žiadnu zmluvu, ktorej predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy so žiadnou treťou osobou a že neudelil príkaz ani iný obchodný mandát žiadnej osobe, aby takúto zmluvu alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podpísala za predávajúceho s inou osobou ako s kupujúcim.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá žiadne splatné ani nesplatené finančné záväzky vo vzťahu k akýmkoľvek daňovým alebo iným orgánom štátnej správy a územnej samosprávy, na základe ktorých by na predávanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy, alebo na akejkoľvek jej časti vznikla, alebo mohla vzniknúť ťažba. Predávajúci vyhlasuje že nemá vedomosť ani o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, nárokoch, procesoch, požiadavkách, vyšetrovaníach, rozhodcovských konaniach alebo iných zatiaľ neukončených konaniach, alebo konaniach, ktoré by podľa vedomia predávajúcej hrozili v súvislosti s prevádzanou nehnuteľnosťou podľa tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy neprevedie vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti na tretie osoby a ani túto nehnuteľnosť nijakým spôsobom nezafarží.
5. V prípade porušenia čl. III. ods. 1-4 tejto zmluvy zo strany predávajúceho je kupujúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2020 spolu vo výške 2 869,58 EUR (slovom: dvetisícosemstošesťdesiatdeväť 58/100 eur), pričom na novovytvorenú parcelu CKN č. 129/3 pripadá suma 677,74 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatšesť 74/100) a na novovytvorenú parcelu CKN č. 250/4 pripadá sumu 2 191,84 EUR (slovom: dvetisícstošesťdesiatjeden 84/100).
2. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že kúpna cena uvedená v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy bude kupujúcim uhradená v prospech predávajúceho po podpise tejto zmluvy najneskôr však do 3 dní od podpisu tejto zmluvy, na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: SK17 5600 0000 0036 1089 2003.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný až po úplnom zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že v prípade porušenia čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy zo strany kupujúcej, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

V.

1. Nehnuteľnosť kupuje kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza, pričom bezvadnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.
2. Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti známy a že ju v tomto stave od predávajúceho kupuje. Zároveň potvrdzuje, že nehnuteľnosť si obzrel a v tomto stave ju kupuje.

VI.

1. Táto zmluva sa stane platnou dňom podpísania zmluvy účastníkmi a účinnou až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Stropkov, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak správny orgán rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 Obč. zák. vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. V prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o povolenie vkladu zaväzujú sa obe zmluvné strany poskytnúť bezodkladne súčinnosť pri doplnení alebo oprave listín, resp. predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie akýchkoľvek opráv v zmluve alebo návrhu na vklad.

VII.

1. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy zaplatí kupujúci.

VIII.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy nakladať, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, tejto porozumeli, táto sa zhoduje s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Predávajúci prehlasuje, že predaj nehnuteľností uvedenej v čl. II. tejto zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom predávajúceho, pričom výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 6/1 je prílohou návrhu na vklad zmluvy.
3. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom a v lehote stanovenej platným právnym predpisom a v prípade, ak tak predávajúci nevykoná, je oprávnený tak vykonať na vlastné náklady kupujúci.
4. Na znak súhlasu s touto zmluvou účastníci zmluvy túto vlastnoručne podpísali.

V Bžanoch, dňa 18.06.2020

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel
starosta obce



Kupujúci:

Zdenko Bohata

