



OBEC BŽANY

**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

## **Zápisnica**

zo 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo dňa 26.05.2020  
o 14:00 hod. v zasedačke obecného úradu v Bžanoch.

**Predsedajúci:** Bc. Ladislav Vrábek

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Ing. Miloš Vrábek  
Juraj Kasarda  
Miroslav Tarabčák

**Nepřítomní a ospravedlnení poslanci obecného zastupiteľstva:**

PN – Darina Klebanová  
Simona Jakubová

**Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:**

Ludovít Nemeč  
Marek Štefaňák  
Mgr. Viera Štoková

**Program:**

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania  
Overuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
3. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice  
Určuje: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
4. Prerokovanie VZN č.3/2020 na návrh p. Tarabčáka a p. Kasardu  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
5. Odvolania proti vyrubeným rozhodnutiam TKO  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
6. Schválenie zverejnených zámerov na priamy predaj pozemkov/Bohata, Lenárt. Jecuško/  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
7. Nové žiadosti na odkúpenie pozemkov/ Spišák, Orečný, Štefaňák, Nemeč/  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
8. Schválenie záverečného účtu a výročnej správy  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
9. Diskusia  
Predkladá: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce
10. Záver

## 1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch otvoril Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce a privítal na ňom všetkých prítomných.

## 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania

Bc. Ladislav Vrabeľ - požiadal poslancov o prezentáciu,

Ing. Miloš Vrabeľ, Juraj Kasarda a Miroslav Tarabčák sa predstavili.

Bc. Ladislav Vrabeľ - skonštatoval, že na rokovaní OZ sú prítomní traja poslanci, z neúčasti na zasadnutí sa ospravedlnili poslanci Darina Klebanová a Simona Jakubová, požiadal poslancov o pripomienky k programu rokovania, keďže k programu rokovania neboli pripomienky, dal hlasovať o program rokovaní Obecného zastupiteľstva

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov: 5</b>	<b>prítomní: 3</b>	<b>neprítomní: 2</b>
	<b>za: 3</b>	<b>proti: 0</b>	<b>zdržal sa: 0</b>
			<b>nehlasoval: 0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrabeľ, Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

## 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Bc. Ladislav Vrabeľ - za zapisovateľku zápisnice určil Mgr. Vieru Štokovú  
za overovateľov zápisnice určil poslancov Miroslava Tarabčáka a Juraja Kasardu

#### **4.Prerokovanie VZN č.3/2019 na návrh p. Tarabčáka, p.Kasardu**

- Bc. Ladislav Vrábek -predložil návrh poslanca p. Tarabčáka a p. Kasardu – VZN č.3/2019 prerokovanie na schválenie 50% zľavy pre občanov Bžany s trvalým pobytom celoplošná zľava na stavby.
- Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
- predložil uznesenie OZ č. 1 / 4.  
-keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o návrhu.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval: -**

Návrh na prerokovanie schválenie zmeny VZN č.3/2019 , t.j. uznesenie č. 1/4 bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**Po schválení zmeny VZN oznámil starosta, že sa domnieva, že prijaté VZN odporuje zákonu a preto v zmysle § 13 ods. 6 zák. č. 138/1990 Z.z. ( ďalej len „ zákon „ ) pozastavuje výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, tak že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10 zákona**

#### **5.Odvolania proti vyrúbeným výmerom na TKO 2020**

- Bc. Ladislav Vrábek - informoval poslancov obecného zastupiteľstva o doručených a podaných odvolaniach voči rozhodnutiam poplatkov za TKO.
- Bc. Ladislav Vrábek - otvoril diskusiu k tomuto bodu rokovania,  
keďže k tomuto bodu boli pripomienky, ukončil diskusiu a predložil uznesenie OZ č.1 /5  
k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať a obecné zastupiteľstvo nijaké zľavy na TKO neschválilo.

<b>Hlasovanie poslancov:</b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Ing. Miloš Vrábek, Miroslav Tarabčák, Juraj Kasarda

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Poslanci OZ túto informáciu zobrali na vedomie a nijaké zľavy na TKO neschválili, t.j. uznesenie č. 1/5. bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené.

## 6.Schválenie predaja pozemkov

### a) predaj pozemku KNC č. 129/3, ostatná plocha o výmere 47 m<sup>2</sup> a KNC č. 250/4 vodná plocha vo výmere 152 m<sup>2</sup> v k.ú. Valkov

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o schválení predaja pozemku, ktorý sa uskutočnil vo forme priameho predaja a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Suma za odpredaj tohto pozemku je 14,42,- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.75/2020 vypracovaného znalcom Ing. Eva Orgovánová, 080 01 Prešov .

Bc. Ladislav Vrábek -predložil informácie, že žiadosť o kúpu novovytvorených parciel KN registra „C“ pod číslom 129/3 ostatná plocha o výmere 47m<sup>2</sup> a KNC č.250/4 vodná plocha vo výmere 152 m<sup>2</sup> na základe geometrického plánu číslo13/2020zo dňa 03.02.2020 vypracovaného J. Štiavnickým- geodetické a kartografické práce, 089 01 Svidník.  
Predaj sa uskutočnil vo forme priameho predaja pozemku, žiadosť si podal Zdenko Bohata,nar.:....., bytom Bžany 427, 090 33 Turany nad Ondavou

Bc. Ladislav Vrábek - predložil uznesenie OZ č. 1 /6 keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení priameho predaja pozemku.

<b><u>Hlasovanie poslancov:</u></b>	<b>počet poslancov:5</b>	<b>prítomní:3</b>	<b>neprítomní:2</b>
	<b>za:3</b>	<b>proti:0</b>	<b>zdržal sa:0</b>
			<b>nehlasoval:0</b>

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrábek

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 129/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m<sup>2</sup> a KNC č.250/4 vodná plocha vo výmere 152 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.1/6 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené .

### b) predaj pozemku KNC č. 85/254, ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Valkov

Bc. Ladislav Vrábek - predniesol informácie o schválení predaja pozemku, ktorý sa uskutočnil vo forme priameho predaja a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Suma za odpredaj tohto pozemku je 9,48,- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.36/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom, 091 01 Stropkov .

Bc. Ladislav Vrabel' -predložil informácie, že žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod číslom 85/254 ostatná plocha o výmere 81 m<sup>2</sup>, tak ako bola táto ako zapísaná na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja pozemku, žiadosť si podal Peter Lenárt, nar.:.....Višňová 6516/7, 080 01 Prešov.

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č. 2 /6 keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení priameho predaja pozemku.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 85/254, ostatná plocha vo výmere 81 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.2/6 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené .

### **c) predaj pozemku KNC č. 327/39, ostatná plocha o výmere 104 m<sup>2</sup> v k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predniesol informácie o schválení predaja pozemku, ktorý sa uskutočnil vo forme priameho predaja a bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Suma za odpredaj tohto pozemku je 20.- EUR/1m<sup>2</sup>, na základe znaleckého posudku č.35/2020 vypracovaného znalcom Ing. Michalom Malinom, 091 01 Stropkov .

Bc. Ladislav Vrabel' -predložil informácie, že žiadosť o kúpu novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod číslom 327/39 ostatná plocha o výmere 104m<sup>2</sup>, tak ako bola táto ako zapísaná na liste vlastníctva č.1, vedenom Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor, katastrálne územie Valkov vo forme priameho predaja pozemku, žiadosť si podal Družstvo podielnikov, Lomné zastúpené predsedom predstavenstva Ing. Lechman, IČO:

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č. 3 /6 keďže k tomuto bodu neboli žiadne pripomienky, ukončil diskusiu k tomuto bodu rokovania a dal hlasovať o schválení priameho predaja pozemku.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3                      proti:0                      zdržal sa:0                      nehlasoval:0

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Schválenie priameho predaja pozemku, parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 327/39, ostatná plocha vo výmere 104 m<sup>2</sup> k.ú. Valkov prostredníctvom priameho predaja, t.j. uznesenie č.3/6 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené .

**7) informácia o nových podaných žiadostiach o kúpu pozemkov formou priameho predaja**

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil informácie poslancom OZ o podaných žiadostiach pána Jozefa Spišáka, Petra Orečného, Mareka Štefaňáka, Ľudovíta Nemca na kúpu pozemkov formou priameho predaja a to so zriadením vecného bremena pre inžinierske siete, kanalizáciu.

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č.1/7  
Poslanci k tomu mali pripomienky a to : každý zo žiadateľov si dá urobiť na vlastné náklady znalecké posudky, vypracovanie geometrických plánov a následne sa až potom pristúpi k priamemu zámeru predaja pozemkov pre horeuvedených žiadateľov

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3    proti:0    zdržal sa:0    nehlasoval:0

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Obecné zastupiteľstvo zobralo všetky žiadosti na vedomie za určitých pripomienok / vyhotovenie znaleckých posudkov, geometrických plánov / t.j. uznesenie č.1/7 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené .

**8) schválenie výročnej správy rok 2019 a záverečného účtu rok 2019**

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil dokumentáciu k výročnej správe za rok 2019 a záverečný účet za rok 2019.

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č.1/8  
Poslanci po predložení výročnej správa a záverečného účtu za rok 2019 a potrebnej dokumentácie, schválili záverečný účet a výročnú správu,.

**Hlasovanie poslancov:** počet poslancov:5                      prítomní:3                      neprítomní:2  
za:3    proti:0    zdržal sa:0    nehlasoval:0

**Za:** Juraj Kasarda, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

**Proti:-**

**Zdržal sa:-**

**Nehlasoval:-**

Obecné zastupiteľstvo schválilo záverečný účet a výročnú správu za rok 2019 t.j. uznesenie č.1/8 bolo potrebnou väčšinou hlasov schválené .

**9) schválenie prenájom informačného centra v k.ú. Valkov**

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil informáciu o prenájme informačného centra , ktorá je vo vlastníctve obce Bžany na dobu 10 rokov.

Bc. Ladislav Vrabel' - predložil uznesenie OZ č.1/9

