



# ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BŽANY

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Sprievodná správa  
(Príloha)

**Schvaľovacia doložka:**

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia: .....

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce : .....

Oprávnená osoba: Miroslav Fečko – starosta obce Bžany .....

Október 2010

<b>Obstarávateľ</b>	:	<b>Obec Bžany</b> Obecný úrad Bžany 52 090 33 p. Turany nad Ondavou
Zastúpený	:	Miroslav Fečko – starosta obce
IČO	:	00330370
<b>Spracovateľ</b>	:	<b>SAŽP Banská Bystrica</b>
Sídlo	:	Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	:	Ing. Vladimír Benko, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	:	00626031 Slovenská agentúra životného prostredia, Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov, Sabinovská 3, 080 01 Prešov, Ing. Jozef Kuchta- riaditeľ
<b>Riešiteľský kolektív</b>		
Hlavný riešiteľ	:	Ing. arch. Ivan Vook
Číslo osvedčenia	:	0639 AA
Urbanizmus	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Demografia a socioekonomický potenciál	:	Ing. Emília Priputenová Mgr. Ľubomír Gajdoš JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	:	Ing. arch. Vladimír Nedelko Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	:	Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	:	Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	:	Ing. Vasil' Vachna Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	:	Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	:	Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	:	Ing. Jozef Kuchta PaedDr. Miroslava Birošová RNDr. Peter Burda Ing. Peter Chomjak Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	:	Ing. Zuzana Durbáková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	:	Ing. Jozef Kuchta Ing. Ján Stano
Grafické práce a GIS	:	Vladimír Nedelko Jozef Andrej
Editorské práce	:	Ing. Daniel Kmecik Jana Kozmová Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

## Obsah

### textová časť

#### Úvod

Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo

Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

### tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo  
zastavaného územia obce Bžany

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach  
zastavaného územia obce Bžany

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Bžany

### grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:10 000, obec Bžany

## 1. ÚVOD

Obec Bžany v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu platnú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2009 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Bžany dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Bžany je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu rozvoja sídla. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja, 2009 je potrebné:

- riešiť funkčné a komunikačné väzby na základe jestvujúceho stavu a navrhnúť funkčné využitie pozemkov,
- plochy výstavby navrhnúť v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- navrhnúť možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- vyhodnotiť stav a úroveň občianskej vybavenosti sídla a navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť a sociálnu infraštruktúru,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít situovať do lokalít s možnosťou využitia prírodného potenciálu katastrálneho územia,
- zapracovať požiadavky na dopravnú a technickú vybavenosť obce vyplývajúcu z nadradenej dokumentácie,
- vytvoriť podmienky pre zriadenie nových pracovných príležitostí návrhom výrobnéj zóny,
- navrhnúť plochy pre náhradnú výsadbu zelene v súlade s krajinnoekologickým plánom,
- akceptovať jestvujúcu kostru územného systému ekologickej stability,
- navrhnúť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- navrhnúť opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- navrhnúť opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vypracovať vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- špecifikovať regulatívy na zmenu stavebného fondu pre občiansku vybavenosť,
- navrhnúť regulačné prvky pre priestorové a architektonické riešenie,
- vymedziť verejnoprospešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu v Stropkove
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu v Stropkove
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh

## 2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru.

Obec sa nachádza v južnej časti okresu Stropkov. Katastrálne územie obce Bžany je v dotyku s katastrálnymi územiami obcí Nová Kelča, Kvakovce, Detrík, Vavrinec, Matiaška, Ruská Voľa (okr. Vranov n/T), Lomné, Turany n/O (okr. Stropkov).

## PRÍRODNÉ PODMIENKY

### Zrážky:

Priamo v obci Bžany sa nenachádza zrážkomerná stanica. Priemerné ročné úhrny zrážok sa pohybujú od 600 do 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje v rozmedzí 100 - 120 dní. Pre ilustráciu zrážkových pomerov v širšom území sú uvedené údaje zo zrážkomerných staníc v okolitých mestách.

Priemerné mesačné, ročné úhrny a úhrny letného polroku zrážok v mm.

Zrážkomerná stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	Letný polrok
Giraltovce	28	29	29	45	64	89	101	78	51	43	45	38	641	429
Stropkov	34	34	30	45	66	92	103	85	57	49	47	47	689	448
Vranov n. T.	37	34	31	44	65	82	83	74	48	46	53	49	645	396

Zdroj: SHMÚ

### Teploty:

Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú -2 až -5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa.

Z hľadiska klimaticko – geografických typov patrí riešené územie k typu kotlinovej klímy, subtypu mierne teplej kotlinovej klímy zaberajúcej údolné a bezprostredne na ne nadväzujúce svahové polohy pozdĺž VN Veľká Domaša a k typu horskej klímy, subtypu teplej horskej klímy plošne zaberajúcej predovšetkým vyššie svahové a na ne plošne nadväzujúce vrcholové polohy na východnom i západnom okraji riešeného územia.

Priamo v riešenom ani v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne klimatické stanice. Z uvedeného dôvodu pre ilustráciu klimatických pomerov v takto vymedzenom území uvádzame údaje z klimatickej stanice Stropkov lokalizovanej v blízkosti tohto územia.

Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu (°C) za vegetačné obdobie:

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok	IV-IX
Stropkov	-3,8	-1,8	2,5	8,5	13,1	16,8	18,2	17,4	13,3	8,3	3,5	-1,3	7,9	14,6

Zdroj: SHMÚ

### Veternosť:

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severné až severozápadné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

V riešenom území ani jeho bližšom okolí sa nenachádza klimatická stanica na meranie smerov vetra. Pre ilustráciu veterných pomerov sú uvedené smery vetra v roku za meracie stanice Kamenica nad Cirochou a Trebišov, ktoré čiastočne vystihujú veterné pomery v riešenom území obce Bžany.

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Kamenica nad Cirochou

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
11,3	3,5	2,4	4,3	18,2	4,1	4,5	4,2	47,5

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Priemerná rýchlosť vetra v roku v % všetkých pozorovaní – Trebišov

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVETRIE
37,6	5,4	3,0	7,9	4,4	2,0	1,1	5,0	33,6

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav

Vo vymedzenom riešenom území prevláda severozápadné a juhovýchodné prúdenie vzduchu, pričom jeho prúdenie v prízemnej vrstve výrazne ovplyvňuje orientácia jednotlivých údolí. V priebehu roka maximálny počet bezveterných dní pripadá na mesiace jún, september a október a naopak minimálny počet týchto dní na zimné mesiace.

### Geológia

Geologickú stavbu záujmového územia tvoria paleogénne sedimenty magurského flyša, reprezentovaného pieskovecami, ílovcami a slieňovcami. Na povrchu sú prekryté vrstvou kvartérnych sedimentov nepravidelnej hrúbky. Prevažne deluviálne sedimenty sú zastúpené vo forme piesčitých až

ílovitých hlín, pod ktorými sú zastúpené hlinito – kamenné sute. V aluviálnych náplavoch vystupujú na povrchu piesčité hliny až hlinité piesky, pod ktorými prevažujú hlinito – piesčité štrky.

#### Hydrogeológia

Z hľadiska hydrogeografických charakteristík záujmové územie patrí k úmoriu Čierneho mora do povodia rieky Bodrog. Hydrologickou osou územia je rieka Ondava, na ktorej je vytvorená VN Veľká Domaša. Ondava po sútoku s Latoricou vytvára Bodrog. Pramení v Ondavskej vrchovine nad obcou Ondavka vo výške 545 m.n.m. Najvýznamnejšími ľavostrannými prítokmi sú Ladamírka, Chotčianka, Oľka a Ondavka, najvýznamnejším pravostranným prítokom je rieka Topľa. Pomer medzi najnižším a najvyšším ročným prítokom je na Ondave 1: 520 (Bodrog 1: 79, Hornád 1: 275, Laborec 1: 914).

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky patrí povodie vodnej nádrže do hydrogeologického rajónu PQ 105 Paleogén povodia Ondavy po Kučín s čiastkovým rajónom Fluviálnych náplavov Ondavy a jej väčších prítokov.

Obeh podzemných vôd je plytký, viazaný na pukliny pieskovec a zlepenec. Odvodňované sú zväčša puklinovými a vrstevnými prameňmi s výdatnosťou do 1,0 l.s<sup>-1</sup>.

Hydrogeologický komplex paleogénnych flyšových hornín budujú sedimenty paleogénu, ktoré majú prevažne puklinovú priepustnosť. Tvoria ich horniny, v ktorých sa pravidelne striedajú ílovce, pieskovce a len v menšej miere sú zastúpené zlepenec, rohovec a karbonátové horniny.

#### Geomorfológia

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina.

Príslušnosť riešeného územia k daným geomorfologickým celkom podmieňuje diferenciáciu a pestrosť územia po fyzickogeografickej stránke. V geologickej stavbe Vonkajších Karpát dominuje flyš (striedanie pieskovec a ílovcov v rôznom pomere).

Geologická stavba v rozhodujúcej miere modifikuje aj morfológické a morfometrické pomery v riešenom území. Kataster sa vyznačuje pahorkatinným až vrchovinovým reliéfom. Základnými typmi eróznou – denudačného reliéfu sú vo vyšších polohách vrchovinový, v južnej časti v oblasti pahorkatiny reliéf erózných brázd a reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín. Z vybraných typov reliéfu majú významné postavenie úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd a tiež zosuvy.

#### POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Celková výmera katastra obce Bžany je 1 706 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry najvyššie zastúpenie v rámci poľnohospodárskej pôdy zaberajú TTP 214 ha (12,54 %) a orná pôda má výmeru 104 ha, čo predstavuje 6,09 % z územia katastra. Z poľnohospodárskej pôdy záhrady a ovocné sady majú podiel cca 0,3 % z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesnatosť územia je pomerne vysoká, 65 % pri rozlohe lesov 1 104 ha.

V katastrálnom území obce Bžany sú podľa evidencie nehnuteľnosti nasledujúcim podielom zastúpené jednotlivé druhy pozemkov:

Plocha	%	ha
orná pôda	6,09	104
lúky a pasienky	12,54	214
záhrady, ovocné sady	0,29	5
lesy	64,72	1104
vodné plochy	11,72	200
zastavané plochy	1,70	29
ostatné	2,94	50
<b>Celkom:</b>	<b>100</b>	<b>1706</b>

Zdroj: Katalógové listy Slovenskej agentúry životného prostredia a Štatistický úrad Slovenskej republiky

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce na riešených záberoch poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú tieto hlavné pôdne jednotky:

- 12 FMG, fluvizeme glejové, ťažké,
- 63 K Mm, kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- 69 K Mg, kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 78 K M, kambizeme (typ) plytké na flyši, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké),
- 82 K M, kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké
- 84 K Mg, kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch: 12 - 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 00 pôdy na zrázoch nad 25° (bez rozlíšenia typu pôdy)

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z.) sa v katastrálnom území Bžany nevyskytuje.

V nasledujúcej tabuľke sú vyhodnotený vybrané ukazovatele kvantitatívnych a kvalitatívnych vlastností pôdy na lokalitách riešených záberov pôdy v katastrálnom území obce Bžany:

7 kód	Bonitná trieda	TPK	pôdny typ	sklonitosť	expozícia	skeletovitosť	hĺbka	zrornosť
0663235	5	O 6	63	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0663245	5	OT 2	63	3-7°	V a Z	2	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0663335	7	O 6	63	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0663435	5	O 6	63	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0663445	5	OT 2	63	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0663545	7	O 6	63	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0678263	8	T 3	78	3-7°	J	str.-silná	do 30 cm	Ílovito-hlinitá
0678462	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Hlinitá
0678465	8	T 3	78	7-12°	J	stredná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0682682	9	T 3	82	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682685	9	T 3	82	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682785	9	T 3	82	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682882	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682885	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682982	9	T 3	82	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0600895	9	N	00	Nad 25°	V a Z	stredná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0612003	6	O 4	12	0-3°	Rovina	bez-slabá	60 cm a viac	Ílovito-hlinitá
0663542	7	O 6	63	7-12°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0669212	7	O 6	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0669215	7	O 6	69	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669235	7	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669312	7	O 6	69	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669315	7	O 6	69	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0669412	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0669415	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0669435	7	O 6	69	7-12°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0669512	7	O 6	69	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá

0682685	9	T 3	82	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682782	9	T 3	82	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682785	9	T 3	82	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682882	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0682885	9	T 3	82	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0682985	9	T 3	82	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684685	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684782	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684785	9	T 3	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684882	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684885	9	T 3	84	17-25°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0684982	9	T 4	84	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Hlinitá
0684985	9	T 4	84	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0763212	5	O 6	63	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0763215	5	O 6	63	3-7°	V a Z	bez-slabá	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0763312	5	O 6	63	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0763315	5	O 6	63	3-7°	S	slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0763412	5	O 6	63	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0763415	5	O 6	63	7-12°	V a Z	slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0763512	6	O 6	63	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Hlinitá
0763515	6	O 6	63	7-12°	S	slabá	60 cm a viac	Piesočnato-hlinitá
0769232	5	O 6	69	3-7°	V a Z	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0769332	5	O 7	69	3-7°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0769445	7	OT 3	69	7-12°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0769532	7	O 7	69	7-12°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0778365	8	T 3	78	3-7°	S	str.-silná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0778565	8	T 3	78	7-12°	S	str.-silná	do 30 cm	Piesočnato-hlinitá
0782772	9	T 4	82	12-17°	S	slabá	30 - 60 cm	Hlinitá
0784682	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0784685	9	T 3	84	12-17°	V a Z	stredná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá
0784782	9	T 4	84	12-17°	S	stredná	30 - 60 cm	Hlinitá
0784985	9	T 4	84	17-25°	S	str.-silná	30 - 60 cm	Piesočnato-hlinitá

## POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska činnosť je ovplyvnená na rekreačnými aktivitami v území. Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 104 ha ornej pôdy a 212 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Družstvo podielnikov Lomné s.r.o. Jamiva. Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) do 1.– 4. Kvalitatívnej skupiny sa v katastrálnom území obce nenachádza. Podrobné údaje o kódoch BPEJ nachádzajúcich sa na území obce sú uvedené vo vyhodnotení použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie kapitoly 2.15., ktoré tvorí samostatnú textovú prílohu územného plánu. Grafické znázornenie tohto vyhodnotenia je vyjadrené vo výkrese číslo 7 grafickej časti územného plánu. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva nízke predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby. V severozápadnej časti obce sa nachádza Areál PD na ploche cca 53 630m<sup>2</sup>, ktorý je



naplánovaný pre ľahkú výrobu. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Družstvo podielnikov Lomné s.r.o. Jamiva.

## LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Bžany tvorí jeden komplex v severozápadnej a západnej časti katastra a patria do Lesného hospodárskeho celku Miňovce. V obci je evidovaných cca 1 104 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 65 % z celkovej plochy katastrálneho územia obce, ktoré obhospodarujú Lesy Slovenskej republiky, š.p., Lesná a urbárska spoločnosť Bžany, Grossmanova Debora, Grécko – katolícke biskupstvo a Urbárska a lesná spoločnosť PS, k.ú. Valkov. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy zmiešané s prevahou listnatých drevín, zastúpených drevinami rodu buk. Drevná hmota je spracovávaná na pílach mimo územia obce. V južnej časti obce sa nachádza Lesná správa s areálom.

Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný pre hospodárenie na lesnom pôdnom fonde a je potrebné považovať ho za záväzný.

Pri využití lesných pozemkov na iné účely ako plnenie funkcií lesov dbať na ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 a § 6 zákona o lesoch.

### 3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

#### Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy rodinných domov č. 1 mimo hraníc zastavaného územia obce a plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, v zastavanom území obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanoví dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

#### Občianska vybavenosť

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové plochy občianskej vybavenosti č. 26, 27, 30, 31 a 32 mimo hraníc zastavaného územia obce a plocha č. 28 v zastavanom území obce.

#### Cestovný ruch a rekreácia:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja rekreácie, turizmu a cestovného ruchu južne od obce na plochách č. 9, 13, 14 a 21, 23, 24, 27, 30 a 33.

#### Šport:

Územný plán navrhuje novú plochu športového areálu (č.) pri ihrisku a plochy č. 11, 15, 16, 21, 22, 23, 24.

#### Výroba a sklady:

Návrh územného plánu obce rieši možnosť rozvoja výrobných plôch (č. 8) na západnom okraji obce.

#### Verejná zeleň, cintorín:

Územný plán rieši rozšírenie verejnej zelene na ploche č. 12.

#### Technická a dopravná vybavenosť:

Návrh územného plánu obce rieši nové účelové komunikácie č. 37 a 39, ďalej parkoviská na plochách č. 10, 29, 36 a 38.

#### Vodné plochy a vodohospodárske zariadenia

Západne od obce sú riešené nové odvodňovacie priekopy č. 33, 34 a 35 pre zabezpečenie protipovodňovej ochrany obce a rekreačnej oblasti Valkov a Tíšavy.

#### 4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Bžany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha		spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
						Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	1	Bžany	2,1540	0	2,1540	7/0669412	2,1540	Súkr.	-	-
Šport	11	Bžany	0,4120	0	0,4120	7/0669412	0,4120	Súkr.	-	-
	15	Bžany	11,8500	0	11,8500	8/0678462	9,6500	Súkr.	-	-
						8/0678465	2,2000	Súkr.	-	-
	16	Bžany	2,4600	0	2,4600	8/0678462	1,7000	Súkr.	-	-
						9/0682682	0,7600	Súkr.	-	-
	21	Bžany	0,5275	0	0,5275	8/0678465	0,5275	Súkr.	-	-
	23	Bžany	2,4100	0	2,4100	9/0682982	2,4100	Súkr.	-	-
	24	Bžany	0,1280	0	0,1280	9/0682982	0,1280	Súkr.	-	-
25	Bžany	0,1126	0	0,1126	8/0678462	0,1126	Súkr.	-	-	
Občianska vybavenosť	26	Bžany	0,0220	0	0,0220	8/0678462	0,0220	Súkr.	-	-
	27	Bžany	0,0350	0	0,0350	8/0678462	0,0350	Súkr.	-	-
	30	Bžany	0,3032	0	0,3032	9/0682982	0,3032	Súkr.	-	-
	31	Bžany	0,0462	0	0,0462	8/0678462	0,0462	Súkr.	-	-
	32	Bžany	0,0307	0	0,0307	9/0682982	0,0307	Súkr.	-	-
	42	Bžany	0,0860	0	0,0860	8/0678465	0,0860	Súkr.	-	-
Rekreácia	9	Bžany	3,5700	0	3,5700	9/0684685	0,3500	Súkr.	-	-
						9/0684885	1,0500	Súkr.	-	-
						9/0684985	2,1700	Súkr.	-	-
	13	Bžany	11,5050	0	11,5050	7/0663542	2,3100	Súkr.	-	-
						9/0682782	1,5400	Súkr.	-	-

						9/0682882	7,6550	Súkr.	-	-
	14	Bžany	2,3770	0	2,3770	8/0678462	2,3770	Súkr.	-	-
	20	Bžany	0,7220	0	0,7220	9/0682982	0,7220	Súkr.	-	-
Vodné plochy a zariadenia	33	Bžany	0,1260	0	0,1260	8/0678462	0,0420	Súkr.	-	-
						9/0682682	0,0630	Súkr.	-	-
						8/0678465	0,0210	Súkr.	-	-
	34	Bžany	0,0860	0	0,0860	8/0678462	0,0860	Súkr.	-	-
	41	Bžany	0,0400	0	0,0400	8/0678263	0,0400	Súkr.	-	-
Zeleň	12	Bžany	0,1880	0	0,1880	9/0684685	0,1880	Súkr.	-	-
Komunikácie	37	Bžany	0,2500	0	0,2500	7/0669412	0,2500	Súkr.	-	-
	39	Bžany	0,2900	0	0,2900	7/0669412	0,2400	Súkr.	-	-
						7/0669512	0,0500	Súkr.	-	-
Parkoviská	10	Bžany	0,2264	0	0,2264	7/0669412	0,2264	Súkr.	-	-
	29	Bžany	0,8877	0	0,8877	9/0682982	0,8877	Súkr.	-	-
	43	Bžany	0,1120	0	0,1120	7/0669412	0,1120	Súkr.	-	-
	44	Bžany	0,1100	0	0,1100	7/0669412	0,1100	Súkr.	-	-
SPOLU			41,0673		41,0673		41,0673			

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Bžany

Funkčné využitie	Číslo lokality	Katastrálne územie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Iná informácia	
			spolu v ha	spolu v ha	z toho		(závlaha, odvodnenie)		
					Odv.skup./BPEJ				výmera v ha
Plocha rodinných domov	2	Bžany	0,1575	0,1575	7/0669412	0,1575	Súkr.	-	-
	3	Bžany	0,2200	0,2200	7/0669412	0,2200	Súkr.	-	-
	4	Bžany	0,2950	0,2950	7/0669412	0,2950	Súkr.	-	-
	5	Bžany	0,1050	0,1050	7/0669412	0,1050	Súkr.	-	-
	6	Bžany	1,2690	1,2690	7/0669412	0,5390	Súkr.	-	-
					7/0669512	0,3800	Súkr.	-	-
					9/0684685	0,3500	Súkr.	-	-
7	Bžany	0,1630	0,1630	7/0669412	0,1630	Súkr.	-	-	
Rekreácia	17	Bžany	0,3680	0,3680	8/0678263	0,3680	Súkr.	-	-
	18	Bžany	0,4290	0,4290	8/0678263	0,4290	Súkr.	-	-
	19	Bžany	0,2450	0,2450	8/0678263	0,2450	Súkr.	-	-
Výroba	8	Bžany	1,8770	0	7/0669415	0	Súkr.	-	-
					9/0684885	0	Súkr.	-	-
Parkoviská	36	Bžany	0,0740	0	7/0669232	0	Súkr.	-	-
	38	Bžany	0,0950	0	7/0669232	0	Súkr.	-	-
Vodné plochy a zariadenia	35	Bžany	0,5620	0,5620	9/0682982	0,5620	Súkr.	-	-
Občianska vybavenosť	28	Bžany	0,0720	0,0720	7/0669232	0,0720	Súkr.	-	-
SPOLU			5,9315	3,8855		3,8855			

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Bžany

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Chránená pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	41,0673	41,0673	-	0	-	-
V hraniciach zastavaného územia	5,9315	3,8855	-	2,0460	-	-
Spolu	46,9988	44,9528	-	2,0460	-	-