



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BŽANY

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Bžanoch

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Miroslav Fečko – starosta obce

Október 2010

Obstarávateľ	: Obec Bžany Obecný úrad Bžany, č.52 090 33 Turany nad Ondavou
Zastúpený	: Miroslav Fečko – starosta obce
IČO	: 00 330 370
Spracovateľ	: Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica
Zastúpený	: Ing. Vladimír Benko - poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa
IČO	: 00626031 Slovenská agentúra životného prostredia Centrum krajinného plánovania, prírodných a energetických zdrojov. Sabinovská 3, 080 01 Prešov Ing. Jozef Kuchta - riaditeľ

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ	: Ing. arch. Ivan Vook
Číslo osvedčenia	: 0639 AA
Urbanizmus	: Ing. arch. Vladimír Nedelko
	: Ing. Emília Priputenová
Demografia a socioekonomický potenciál	: Mgr. Ľubomír Gajdoš
	: JUDr. Jozef Fečo
Kultúra a kultúrne dedičstvo	: Ing. arch. Vladimír Nedelko
Rekreácia, turizmus a cestovný ruch	: Ing. arch. Vladimír Nedelko
	: Mgr. Ľubomír Gajdoš
Verejná doprava a dopravné zariadenia	: Ing. Juraj Marton
Vodné hospodárstvo	: Ing. Ivan Bača
Energetika – elektrická energia	: Ing. Vasil' Vachna
	: Ing. Jozef Bogľarský
Energetika – plyn	: Ing. Ivan Bača
Telekomunikácie a informačné siete	: Ing. Vasil' Vachna
Ochrana prírody a tvorba krajiny	: Ing. Jozef Kuchta
	: PaedDr. Miroslava Birošová
	: RNDr. Peter Burda
	: Ing. Peter Chomjak
	: Ing. Ján Stano
Odpadové hospodárstvo	: Ing. Zuzana Durbaková
Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	: Ing. Ján Stano
	: Ing. Jozef Kuchta
Grafické práce a GIS	: Vladimír Nedelko
	: Jozef Andrej
	: Ing. Daniel Kmecik
Editorské práce	: Cecília Mihalová

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ľubomír Lukič s registračným číslom preukazu 136 vydaného Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky dňa 20.05.2002.

OBSAH :

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....	4
3.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch.....	6
3.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	11
3.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....	12
3.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene.....	14
3.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.....	16
3.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce.....	17
3.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	17
3.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	19
3.10.	Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	21
3.11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	21
3.12.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	24

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky (viď grafická časť – výkres číslo 2 a 3a, 3b.)

3.1.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

3.1.1.1. Považovať obec Bžany za sídlo s obytno-rekreačným charakterom, nachádzajúce sa v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoja osídlenia a sídelnej štruktúry podporujúcich budovanie rozvojovej osi v smere Stropkov – Vranov nad Topľou. Ide predovšetkým o zabezpečenie rozvojovej osi pozdĺž komunikačného prepojenia medzinárodného a celoštátneho významu.

3.1.1.2. Zástavbu obce je potrebné orientovať v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce.

3.1.1.3. Pôvodnú historickú kompozičnú os obce, ktorá sa rozvíjala okolo cesty pri potoku považovať za hlavnú kompozičnú os obce, ktorá v západnej časti pri bývalom hospodárskom dvore pokračuje v trase cesty východným smerom, v obci spĺňa zároveň funkciu hlavnej zbernej komunikácie.

3.1.1.4. Rešpektovať priestorovú dominantu v obci Grécko-katolícky chrám sv. Mikuláša a stavbu národnej kultúrnej pamiatky v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov – Grécko-katolícky chrám Panny Márie Ochrankyne.

3.1.1.5. Rešpektovať priestorové usporiadanie územia obce v štruktúre:

- Obytné územie
- Zmiešané územie – centrálna časť obce
- Výrobné územie
- Rekreačné územie

3.1.1.5.1. Novou obytnou zástavbou je potrebné prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať obytné územie v južnej a severnej časti obce. Na miestach stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

3.1.1.5.2. Občiansku vybavenosť sústreďovať v centrálnej časti obce, v nových obytných a rekreačných lokalitách.

3.1.1.5.3. Výrobné, skladovacie plochy a zberný dvor odpadov sústrediť na ploche bývalého hospodárskeho dvora v západnej časti obce.

3.1.1.5.4. Nové rekreačné územie v obci rozvíjať výstavbou rekreačných chat južným smerom od hranice zastavaného územia a v RS Valkov – Tíšava. Východným smerom od hranice zastavaného územia obce, vedľa cesty III/55617 sústrediť plochy športu.

3.1.1.6. Neuvažovať s plošnou asanáciou územia.

3.1.2. Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

3.1.2.1. Obytné územie

3.1.2.1.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy bývania.

Funkčné plochy bývania sú určené :

- na bývanie v rodinných domoch,
- na bývanie v bytových domoch.

3.1.2.1.2. Výstavbu nových rodinných domov realizovať iba v zastavanom území obce.

3.1.2.1.3. Výstavbu rodinných domov v lokalite L 1 realizovať podľa urbanistickej štúdie, v prielukách a v lokalite L 2 podľa podmienok stanovených územným rozhodnutím.

3.1.2.1.4. Pri novej zástavbe v prielukách rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia a rešpektovať historicky vytvorený kolorit obce a jej geomorfológiu.

- 3.1.2.1.5 Pri prestavbe a dostavbe rodinných domoch na jestvujúcich funkčných plochách bývania dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary, rešpektovať identitu prostredia a zohľadniť charakter obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia.
- 3.1.2.1.6 Skvalitňovať úroveň bývania v existujúcich bytových domoch formou stavebnej obnovy bytového fondu.
- 3.1.2.2. **Občianske vybavenie**
- 3.1.2.2.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy občianskej vybavenosti.
- 3.1.2.2.2. Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie a nevýrobné služby.
- 3.1.2.2.3. Intenzifikovať zariadenia občianskeho vybavenia na existujúcich funkčných plochách občianskeho vybavenia formou prestavby, dostavby a stavebnej obnovy.
- 3.1.2.2.4. Zariadenia základného občianskeho vybavenia umiestňovať ako doplnkovú funkciu aj na nových funkčných plochách bývania.
- 3.1.2.2.5. Zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných a iných doplnkových služieb návštevníkmi.
- 3.1.2.3. **Výroba**
- 3.1.2.3.1. Rešpektovať nové funkčné plochy výroby.
- 3.1.2.3.2. Funkčné plochy výroby sú určené ako:
- plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb – pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.1.2.3.3. Rešpektovať navrhovaný areál výroby a skladov v západnej časti obce, na ploche bývalého hospodárskeho dvora.
- 3.1.2.4. **Rekreácia, turizmus, cestovný ruch a šport**
- 3.1.2.4.1. Rešpektovať jestvujúce a nové funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu.
- 3.1.2.4.2. Funkčné plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu sú určené ako:
- plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu – na umiestnenie rekreačných chát a na umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia,
 - plochy športu – na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov a súvisiaceho občianskeho a technického vybavenia.
- 3.1.2.4.3. Zariadenia pre každodennú rekreáciu a šport umiestňovať na existujúcich plochách športu, rekreácie a cestovného ruchu a na plochách s prirodzeným potenciálom pre túto funkciu.
- 3.1.2.4.4. Pevné objekty rekreačného charakteru v blízkosti VN Veľká Domaša umiestňovať nad úroveň maximálnej retenčnej hladiny 163,50 m.n.m. (viď grafická časť – výkres číslo 2, 3, 4, 5 a 6).
- 3.1.2.4.5. Nad úroveň kóty koruny hrádze t.j. 165,00 m.n.m. umiestňovať predovšetkým energetické zariadenia a náročné technické a technologické zariadenia súvisiace s prevádzkovaním areálov a vybavení, resp. takých zariadení, kde by mohlo dôjsť k značným ekonomickým škodám.
- 3.1.2.4.6. Neumiestňovať pevné objekty rekreačného charakteru na pozemkoch SVP.
- 3.1.2.4.7. Rešpektovať, že v súčasnej dobe je zakázané vedenie cyklotrás cez korunu hrádze vodnej nádrže.
- 3.1.2.5. **Zeleň**
- 3.1.2.5.1. Rešpektovať existujúce a nové funkčné plochy zelene.
- 3.1.2.5.2. Funkčné plochy zelene sú určené ako:
- plochy verejnej zelene – určené pre zeleň s voľným prístupom pre parkovo upravenú zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia,

- plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe – predstavujú plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov,
 - plochy vyhradenej zelene – predstavujú zeleň cintorína,
 - plochy sprievodnej a líniovej zelene – predstavujú zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov,
 - plochy lesov – predstavujú plochy lesných porastov.
- 3.1.2.5.3.** Plochy zelene v extraviláne obce sú považované za zeleň s významnou krajinotvornou funkciou.
- 3.1.2.5.4.** Za krajinotvornú zeleň je považovaná tiež nelesná drevinová vegetácia vrátane zelene sprievodnej a líniovej. Nelesná drevinová vegetácia je spravidla súčasťou trvalých trávnych porastov a „ostatných plôch“ (v komplexnom urbanistickom výkrese nie je samostatne vykresľovaná).
- 3.1.2.5.5.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na všetkých existujúcich plochách zelene. Starostlivosť o lesy – realizovať podľa platných lesných hospodárskych plánov.
- 3.1.2.5.6.** Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.1.2.6. Pol'nohospodárska pôda**
- 3.1.2.6.1.** Rešpektovať existujúce funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy mimo plôch, ktoré sú požadované pre rozšírenie nepoľnohospodárskej činnosti, na ktoré je daný súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.1.2.6.2.** Funkčné plochy poľnohospodárskej pôdy sú určené :
- na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a sady,
 - trvalé trávne porasty.
- 3.1.2.7. Vodné toky a plochy**
- 3.1.2.7.1.** Rešpektovať existujúce vodné toky a vodné plochy.
- 3.1.2.7.2.** Existujúce vodné toky chrániť ako špecifické krajinotvorné prvky a vytvorením podmienok pre výsadbu líniovej zelene umocniť ich ozdravný a estetický účinok v obraze obce.
- 3.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**
- 3.2.1. Plochy bývania**
- 3.2.1.1. Plochy bývania rodinných domov**
- 3.2.1.1.1.** Plochy bývania sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch t.z. v budovách so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzemné podlažia a podkrovie (stavebný zákon), so štandardným vybavením s najmenej jedným garážovým stojiskom na jeden byt, alebo vymedzenou zodpovedajúcou plochou na odstavenie vozidla a zabezpečením bezpečného uskladnenia domového odpadu .
- 3.2.1.1.2.** Pripustiť je tu možné:
- a) umiestnenie drobnej a jednoduchej stavby, ktorá má doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, alebo slúži na podnikanie tak, aby svojím vzhľadom a účinkami nezhoršovala obytné a životné prostredie a požiadavky na dopravnú obsluhu a parkovanie.
 - b) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou,
 - c) chov úžitkových zvierat v rozsahu vlastnej spotreby,

- 3.2.1.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie a zamorenia,
 - chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby,
 - útulky zvierat.
- 3.2.1.2.** Na plochách určených pre rodinné domy realizovať len rodinné domy a drobné stavby pri zohľadnení charakteru obce, ktorá plní funkciu vidieckeho osídlenia s maximálne jednou tretinou zastavaných plôch pri veľkosti stavebných pozemkov o výmere cca 1 000 m².
- 3.2.1.3.** Prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce ponechať pôvodnú parceláciu rodinných domov, dochovaný tradičný charakter zástavby a umožňovať vytvárať podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- 3.2.1.4.** Pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.2.1.5.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby striktne dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary a zásadne nevytvárať novú výstavbu rodinných domov v dvorných priestoroch za jestvujúcou zástavbou.
- 3.2.2. Plochy občianskeho vybavenia**
- 3.2.2.1 Plochy občianskeho základného vybavenia, športu a každodennej rekreácie**
- 3.2.2.1.1.** Sú určené na umiestnenie zariadení pre kultúru a osvetu, maloobchod, verejné stravovanie a ubytovanie, nevýrobné služby, verejnú správu, šport a rekreáciu.
- 3.2.2.1.2.** Prípustné je:
- umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov zariadení, malá architektúra),
 - využitie ako plochy zelene.
- 3.2.2.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia.
- 3.2.3. Plochy výroby**
- 3.2.3.1. Plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb**
- 3.2.3.1.1.** Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a technickej infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
- 3.2.3.1.2.** Plocha areálu výroby a skladov v západnej časti obce na ploche bývalého hospodárskeho dvora, ktorej pásmo ochrany je v šírke 20 m, je pre výrobu s mierne až stredne obťažujúcimi a mierne až stredne ohrozujúcimi výrobnými pochodmi.
- 3.2.3.1.3.** Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, ale tiež firemného služobného bytu.
- 3.2.3.1.4.** Za obmedzujúce podmienky využitia plôch treba pokladať zastavanosť pozemku na výmere väčšej ako 60 % funkčnej plochy.
- 3.2.3.1.5.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu (s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

3.2.3.2. Plochy technického vybavenia územia

- 3.2.3.2.1.** Plocha kompostoviska v navrhovanom areáli výroby a skladov (pôvodný HD), je určená len na kompostovanie biologických odpadov rastlinného pôvodu, s kapacitou do 10 ton ročne, vznikajúcich pri údržbe obecnej zelene, bioodpadu z cintorínov, trhovísk a záhrad. Výsledným produktom je kompost – organické hnojivo.
- 3.2.3.2.2.** Plocha zberného dvora v navrhovanom areáli výroby a skladov (pôvodný HD) je určená na separovanie TKO, ktorá je určená pre nie nebezpečný odpad.
- 3.2.3.2.3.** Plochy navrhovaných parkovísk v obci P 1 – P 8 a v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov P 1, P 2 a, b, c, P 3 – P 9 sú určené na odstavovanie motorových vozidiel.
- 3.2.3.2.4.** Plochy zariadení verejného technického vybavenia sú plochy vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácii a informačných sietí.

3.2.4. Plochy rekreácie, turizmu, cestovného ruchu a športu

3.2.4.1. Plochy rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Sú určené na každodennú, krátkodobú a dlhodobú rekreáciu obyvateľov a turistov. Podstatnú časť musí tvoriť zeleň, najmä lesov, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy.

- 3.2.4.1.1. V obci – plochy rekreačných chát RCH1 a RCH2, v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov – plochy rekreačných chát RCH3 – RCH7** sú určené pre rekreačné chaty, ktoré majú maximálne 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia. Umiestnenie stavby, použité konštrukcie a materiály musia svojím vzhľadom zodpovedať účelu užívania a nenarúšať ráz krajiny. Odstupová vzdialenosť medzi RCH je minimálne 15 m, pozemky neoplocovať, výnimočne len živým plotom.

3.2.4.1.1.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.1.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie občianskej vybavenosti – verejné stravovanie, vybraných služieb a centier voľného času,
- c) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- e) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- f) garáže,

3.2.4.1.2. RS Valkov – Tíšava, časť Valkov – Hipodróom

3.2.4.1.2.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
- b) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu, technických a prevádzkových služieb,
- c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,

3.2.4.1.2.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:

- a) umiestnenie rekreačných chát,
- b) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
- c) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
- d) garáže,

3.2.4.1.3. časť Tíšava – Stanový tábor, Autocamp – karavany, Bungalovy.

3.2.4.1.3.1. Prípustné je:

- a) umiestnenie hygienického a technického vybavenia,
 - b) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru rekreácie a športu, ako aj dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry.
- 3.2.4.1.3.2.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:
- a) umiestnenie rekreačných chát,
 - b) umiestnenie objektov turizmu a cestovného ruchu verejnej formy,
 - c) umiestnenie občianskej vybavenosti,
 - d) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu,
 - e) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - f) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - g) garáže.
- 3.2.4.2. Plochy športu**
Sú určené na umiestnenie športových plôch, ihrísk a športových objektov.
- 3.2.4.2.1. V obci – Multifunkčný športový areál I., Multifunkčný športový areál II.**
- 3.2.4.2.1.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie občianskej vybavenosti – vybraných služieb-požičovňa športových potrieb, priestory pre športovcov a návštevníkov, hygienické a technické zariadenia,
 - b) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.1.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
- 3.2.4.2.2. V RS Valkov – Tíšava, časť Valkov:**
Športový areál, záchranný systém, Multifunkčná športová plocha, bazén, verejná pláž, Multifunkčná športová plocha, verejná pláž I., Detské ihrisko, Jachting klub – servis, Multifunkčná športová plocha, verejná pláž II, v lokalite rekreačných chát RCH4 - Športové ihriská a detské ihriská.
- 3.2.4.2.2.1. Prípustné je:**
- a) umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti (parkoviská, drobná architektúra), siete technickej infraštruktúry,
 - b) úprava plôch na slnenie,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.2.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,
- 3.2.4.2.3. časť Tíšava:**
– Multifunkčná športová plocha, verejná pláž III., záchranný systém, Areál pre rybolov.
- 3.2.4.2.3.1. Prípustné je:**
- a) úprava plôch na slnenie, prvky drobnej architektúry,
 - b) služby, hygienické a technické zariadenia,
 - c) využitie ako plôch zelene.
- 3.2.4.2.3.2. Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať:**
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok,
 - b) skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia,
 - c) garáže,

3.2.5. Plochy zelene

3.2.5.1. Plochy verejnej zelene

- 3.2.5.1.1.** Sú určené pre zeleň s voľným prístupom – parková zeleň, zeleň verejných priestranstiev v rámci uličných priestorov a zeleň na plochách občianskeho vybavenia. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a zakladaním nových plôch.
- 3.2.5.1.2.** Prípustné je tu umiestnenie doplnkových zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti, drobnej architektúry, dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky) a pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.2.5.1.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.2. Plochy zelene rodinných domov pri obytnej zástavbe

- 3.2.5.2.1.** Predstavuje plochy okrasnej a úžitkovej zelene záhrad, sadov a predzáhradok rodinných domov.
- 3.2.5.2.2.** Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.
- 3.2.5.2.3.** Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať výstavbu oplotenia a drobných stavieb, garáže, kôlne, sklady potravín v páse územia sprievodnej - líniovej zelene pozdĺž bezmenného potoka v centrálnej časti obce.
- 3.2.5.2.4.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene.

3.2.5.3. Plochy vyhradenej zelene

- 3.2.5.3.1.** Hlavnou funkciou plôch vyhradenej zelene je plocha cintorína v južnej časti katastra obce Bžany a plocha starého cintorína v južnej časti katastrálneho územia Valkov v RS Valkov – Tíšava.
- 3.2.5.3.2.** Prípustné je umiestnenie dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
- 3.2.5.3.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

3.2.5.4. Plochy sprievodnej – líniovej zelene

- 3.2.5.4.1.** Sú určené pre zeleň prírodného charakteru pozdĺž komunikácií a vodných tokov s voľným prístupom. Ich rozširovanie vylepšuje stav zdravého životného prostredia obce a to revitalizáciou jestvujúcej a pre zakladanie novej zelene pozdĺž nových komunikácií a pre zeleň pri úprave vodných tokov v súvislosti s protipovodňovou úpravou.
- 3.2.5.4.2.** Prípustné je križovanie plôch líniovej zelene s dopravnou a technickou infraštruktúrou. V závislosti od vymedzenej šírky plochy pre líniovú zeleň je pri dostatočnej šírke plochy zelene prípustné i umiestnenie chodníkov a technickej infraštruktúry. (Prípustná je protipovodňová úprava vodných tokov pri opätovnom vysadení sprievodnej a brehovej vegetácie).
- 3.2.5.4.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie či zamorenia.

3.2.5.5. Plochy lesov

3.2.5.5.1. Hlavnou funkciou je funkcia hospodárska, ochranná a krajínovorná.

3.2.5.5.2. Prípustné je:

- a) umiestnenie turistických chodníkov a cykloturistických trás,
- b) umiestnenie stavieb a trasovanie líniových sietí technickej infraštruktúry,

- c) umiestnenie iných stavieb po príslušnom posúdení prípustnosti dopadov novej funkcie na funkciu hlavnú.
- 3.2.5.5.3.** Neprípustné sú:
- a) všetky ostatné funkcie a aktivity, nezlučiteľné s hlavnou funkciou lesa a krajinej zelene,
 - b) nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.
- 3.2.6. Plochy poľnohospodárskej pôdy**
- 3.2.6.1.** Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda, sady a trvalé trávne porasty.
- 3.2.6.2.** Prípustné je tu sezónne využitie trvalých trávnych porastov na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), sezónne ustajnenie oviec a dobytka, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.
- 3.2.6.3.** Za vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskej pôdy.
- 3.2.7. Vodné plochy, plochy vodných tokov**
- 3.2.7.1.** Sú určené na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami) a ekostabilizačnú funkciu.
- 3.2.7.2.** Prípustné je ich využitie na rekreačné účely, ekologickú, protipovodňovú ochranu a údržbu.
- 3.2.7.3.** Vylučujúcimi podmienkami sú realizácie akýchkoľvek stavieb nesúvisiacich s ekologickou a protipovodňovou ochranou a stavieb, ktoré nesúvisia s ich údržbou, (oplotenia a drobné stavby – garáže, kôlne, sklady potravín), náletová drevná vegetácia nízkej hodnoty.
- 3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**
- 3.3.1.** Prestavbou a dostavbou v centrálnej časti obce vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie, zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- 3.3.2.** Pri dostavbe a prestavbe jestvujúcej zástavby dodržiavať terajšie uličné a stavebné čiary.
- 3.3.3.** Občiansku vybavenosť umiestňovať v obytnom území a zmiešanom území obce, ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby.
- 3.3.4.** V rámci pohrebných služieb realizovať rozšírenie cintorína na pozemkoch južne od terajšieho.
- 3.3.5.** Zabezpečiť dostavbu hasičskej zbrojnice v obci so zriadením profesionálneho hasičského zboru.
- 3.3.6.** V rámci rozvoja športových aktivít v obci realizovať výstavbu multifunkčného športového areálu I., multifunkčného športového areálu II. a požičovne športových potrieb.
- 3.3.7.** V rámci rozvoja športových aktivít v RS Valkov – Tíšava realizovať výstavbu športového areálu, multifunkčnej športovej plochy, bazén, multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž I., multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž II., multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž III., športového ihriska a detského ihriska I. v lokalite RCH 4, športového ihriska a detského ihriska II. v lokalite RCH 4, a detského ihriska.
- 3.3.8.** Pre zlepšenie a skvalitnenie služieb v RS Valkov – Tíšava zabezpečiť vybudovanie stavieb záchranných systémov a hygienických zariadení, Polyfunkčného objektu, občerstvenie, služby, amfiteátra a domu služieb, informačného a internetového centra, dvoch predajní rozličného tovaru v lokalite RCH 4.

- 3.3.9.** Uprednostniť zástavbu na funkčných plochách s existujúcou a projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- 3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.**
- 3.4.1. Doprava a dopravné zariadenia** (vid'. Grafická časť - výkres číslo 2, 3a,3b)
- 3.4.1.1.** Chrániť územie pre homogenizáciu cesty III/55617 v katastri obce a upraviť ju v zastavanej časti na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.4.1.2.** Pozdĺž cesty III/55617 v prejazdnom úseku chrániť plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m.
- 3.4.1.3.** Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných prístupových komunikácií na kategóriu C3-MO 7,5/40 resp. MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/40, pri slepom ukončení vybavené obratišťami v koncovej polohe.
- 3.4.1.4.** Chrániť územie pre postupnú úpravu jestvujúcich obslužných komunikácií v RS Valkov – Tíšava na kategóriu C3- MO 7,0/30, resp. C3-MOK 3,75/30, pri slepom ukončení vybavené obratišťami v koncovej polohe.
- 3.4.1.5.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej bytovej výstavby v kategórií C3–MO 7,5/40, pri slepom ukončení vybavené obratišťami v koncovej polohe.
- 3.4.1.6.** Chrániť plochy pre stavby nových miestnych komunikácií v predstihu v lokalitách novej chatovej výstavby na území obce a RS Valkov – Tíšava, časť Valkov v kategórií C3–MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30.
- 3.4.1.7.** Vytvárať majetkoprávne podmienky pre rekonštrukciu účelovej komunikácie Bžany – Valkov na kategóriu C2-MOK 7,5/40.
- 3.4.1.8.** V centrálnej časti obce vytvoriť obytnú zónu (funkčná trieda D1) a mikronámestie.
- 3.4.1.9.** Chrániť komunikačné koridory v nových obytných lokalitách v dostatočnej šírke, tak aby okrem miestnej komunikácie v predpísanej šírke bol realizovaný aspoň jeden jednostranný chodník o šírke 2,0 (1,5) m, odvodňovací systém a zelená plocha, v ktorej budú uložené všetky nové siete technickej infraštruktúry s preferenciou ich podzemného uloženia, t.z. ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0 m (min. 10,5 m).
- 3.4.1.10.** Žiadať zabezpečiť v rámci rekonštrukcií a výstavby nových miestnych komunikácií, chodníkov a voľných nástupných plôch v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi dostatočné šírkové parametre príjazdových ciest, ich označenie a trvalé udržiavanie.
- 3.4.1.11.** Chrániť plochu pre vybudovanie obratišťa autobusov v obci, vrátane zastávky verejnej autobusovej dopravy s prístreškami na primeranej funkčnej a estetickej úrovni.
- 3.4.1.12.** Chrániť koridory pre dobudovanie siete peších komunikácií pri jestvujúcich miestnych komunikáciách a pre samostatne trasované pešie prepojenie severnej komunikácie s centrom obce.
- 3.4.1.13.** V centrálnej časti RS Valkov – Tíšava chrániť územie pre fyzicky segregovanú pešiu trasu v kontexte s jestvujúcou a navrhovanou vybavenosťou s cieľom vytvoriť hodnotný spoločenský priestor a vybudovať samostatne trasované chodníky prepájajúce významne aktivity v RS vrátane plážových chodníkov.
- 3.4.1.14.** Chrániť plochy pre umiestnenie statickej dopravy:
- v obci pri objektoch občianskeho vybavenia parkoviská P 1 – P 6,
 - v obci parkovisko P 7 a P 8 postupne budovať ako záchytné parkovisko pre osobné automobily a autobusy pasantských návštevníkov s cieľom eliminovať nedostatok parkovacích stojísk na území RS Valkov – Tíšava, v náväznosti na

- kyvadlovú a možnú nekonvenčnú dopravu medzi obcou a RS Valkov – Tíšava, vrátane obratišťa autobusov,
- c) v RS Valkov – Tíšava dobudovať pri objektoch občianskeho vybavenia chýbajúce parkoviská P 4 – P 8,
 - d) v RS Valkov - Tíšava vybudovať kapacitné parkovisko P1 „Rumpel“ s kapacitou 270 stojísk, parkovisko P9 Amfiteáter s kapacitou 54 stojísk a parkovacie pásy kolmých stojísk P2a, P2b, P2c s celkovou kapacitou 80 stojísk,
 - e) v RS Valkov – Tíšava vybudovať v koncovej polohe obslužnej komunikácie k areálu Kovotesla obratišťa autobusov s parkoviskom pre 4 autobusy,
 - f) odstavne plochy v obytnom území dimenzovať na stupeň motorizácie 1:3,5,
 - g) garáže pre rodinné domy situovať na vlastných pozemkoch, resp. ako súčasť lokalít rodinných domov v pomere 1:1,
- 3.4.1.15.** Navrhované spevnené plochy a parkoviská musia byť vybavené odlučovačmi ropných látok a zároveň prijať opatrenia na zdržanie zrážkových vôd pred vyústením do vodných tokov (retenčné nádrže, vsakovanie).
- 3.4.1.16.** Chrániť koridor pre dobudovanie novej cykloturistickej trasy z centrálnej časti RS Valkov – Tíšava, juhozápadným smerom pozdĺž celého RS Valkov – Tíšava do RS Dobrá.
- 3.4.2. Vodné hospodárstvo** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2, 3a, 3b, 4a, 4b.)
- 3.4.2.1.** Chrániť územie pre rozšírenie verejného vodovodu
- 3.4.2.2.** Chrániť územie pre rozšírenie verejnej kanalizácie
- 3.4.2.3.** Chrániť územie pre rozšírenie čistiarne odpadových vôd.
- 3.4.2.4.** Zabezpečiť v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pred požiarmi v rámci verejného zásobovania obce vodou dostatočné množstva vody z rozvodných potrubí celoobecného vodovodu pre účely požiarnej ochrany a osadenie podzemných požiarnych hydrantov každých 80 – 120 m podľa požiadaviek požiarnej ochrany.
- 3.4.2.5.** Chrániť územie pre vybudovanie záchytných priekop a úpravu rigolov, priekop a odvodňovacích kanálov.
- 3.4.2.6.** Dodržať, aby dažďové a prívalové vody z územia boli odvedené rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.
- 3.4.2.7.** Dodržať aby nové miestne komunikácie boli odvodnené cez uličné vpuste do dažďovej kanalizácie s vyústením do potokov.
- 3.4.2.8.** Žiadať rešpektovať vodný zákon, ktorý vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd.
- 3.4.2.9.** Zabezpečiť vhodnú dezinfekciu vyčistených odpadových vôd vypúšťaných do recipientu, aby nedošlo k zhoršovaniu kvalitatívnych ukazovateľov vody vo VN Domaša (dezinfekcia je súčasťou technológie ČOV, ktorá bude riešená v stupni predprojektovej a projektovej dokumentácie (štúdia, DUR, DSP, RP).
- 3.4.3. Energetika a energetické zariadenia** (viď. Grafická časť výkres číslo 2, 3a, 3b, 5a, 5b.)
- 3.4.3.1.** Chrániť koridory pre vedenie rozhodujúcich sietí zásobovania elektrickou energiou.
- 3.4.3.2.** Chrániť plochy pre rekonštrukcie a výstavbu nových trafostaníc a realizovať výstavbu VN prípojok k novým transformačným staniciam z linky VN číslo 230 takto:
- a) k novej TS 5, TS 6 samostatnými prírodnými úložnými VN káblami (k TS 5 od TS 2),
 - b) k novej TS 7 samostatným prírodným úložným VN káblom od TS T, resp. iba zrekonštruovať TS T (Tesla) po prevzatí do správy a majetku VSD,
 - c) k novej TS 2 v obci samostatným prírodným úložným VN káblom,

- d) premiestniť pôvodnú TS 1 v obci z ohrozeného zvažujúceho sa územia do križovatky s uličkou pre L 1 a napojiť samostatným prívodným úložným VN káblom,
- e) zdemontovať časť VN vedenia vzdušného od budúceho napojenie novej TS 7 po protiľahlý kopec vo vyznačenom úseku demontáže (nad RCH4) a nový prepoj zrealizovať úložným VN káblom od TS 1.
- 3.4.3.3.** Pri výstavbe nových obytných lokalít v obci chrániť plochy pre realizáciu káblových elektrických rozvodov NN vedení v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.4.3.4.** Chrániť koridory pre postupné nahrádzanie vzdušných elektrických NN vedení káblovými rozvodmi v zemi.
- 3.4.3.5.** Chrániť koridory pre postupnú rekonštrukciu jestvujúceho verejného osvetlenia pri preferovaní uloženia jeho elektrických rozvodov v zemi a rovnako realizovať výstavbu nového osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.4.3.6.** Chrániť koridory pre postupné rozšírenie STL plynovodov v zmysle zákona.
- 3.4.3.7.** Zabezpečiť podporu a rozvoj netradičných zdrojov energii a tepla predovšetkým získaného spaľovaním biopalív.
- 3.4.4. Telekomunikácie** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2, 3a, 3b, 5a, 5b.)
- 3.4.4.1.** Zabezpečiť podmienky na rozvoj globálnej infraštruktúry informačných systémov.
- 3.4.4.2.** Chrániť koridory na vedenie rozhodujúcich telekomunikačných sietí.
- 3.4.4.3.** Chrániť koridory pre rozšírenie telekomunikačnej siete metalickými a optickými káblami v jednotlivých lokalitách.
- 3.4.4.4.** Žiadať, aby pri zabezpečovaní rozvoja nových obytných lokalít, podnikateľských činnosti a ostatných aktivít boli rezervované trasy pre následné uloženie telekomunikačných káblov od bodu napojenia až po rozvod v lokalitách s ohľadom na priestorové usporiadanie v zmysle platných STN.
- 3.4.5. Technické vybavenie územia** (viď. Grafická časť - výkres číslo 2,3a,3b,4a,4b,5a,5b.) Rezervovať plochu pre umiestnenie plochy na kompostovanie organického odpadu na lokalite areálu výroby a skladov - bývalý HD (viď. kapitola 3.2.3.2.1.), pre umiestnenie zberného dvora na separovanie TKO (viď kapitola 3.2.3.2.2.), parkovísk v obci P 1 – P 8, v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov P 1, P2 a, b, c, P 3 – P 9 (viď kapitola 3.4.1.), pre rozšírenie ČOV (viď kapitola 3.4.2.), TS 1 – TS 2 v obci, v RS Valkov – Tíšava TS 5 – TS 7 (viď kapitola 3.4.3.).
- 3.5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.1. Ochrana kultúrnohistorických hodnôt**
- 3.5.1.1.** Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v obci rešpektovať ustanovenia stavebného zákona a zákona o ochrane pamiatkového fondu a požiadavky príslušných orgánov štátnej správy.
- 3.5.1.2.** Chrániť archeologickú lokalitu:
- juhovýchodne od obce mohylník z neskej doby kamennej, ktorá je evidovaná v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky a vytvoriť podmienky pre jej prieskum a sprístupnenie.
- 3.5.1.3.** Chrániť národnú kultúrnu pamiatku:
- Grécko-katolícky chrám Panny Márie Ochrankyne – lokalita Bžany - Valkov, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF-257/0,

- archeologická lokalita – mohylník, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF-1872/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.5.1.4. Chrániť stavbu grécko-katolícky chrám sv. Mikuláša, ktorý pochádza z 1. tretiny 19. storočia, ktorý nie je evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri kultúrnych pamiatok, pretože predstavuje kultúrne dedičstvo obce je potrebné ho chrániť a zveľaďovať.
- 3.5.1.5. Chrániť a primerane zveľaďovať voľne stojace kaplnky a kríže na území obce, ako súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.5.2. **Ochrana a využívanie prírodných zdrojov**
- 3.5.2.1. Nové opravy vodných tokov a úpravy potrebné z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmyvania a následných zosuvov brehov, realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby bol v maximálnej miere zachovaný prírodný charakter toku, v extraviláne i bez zmeny jeho trasy.
- 3.5.2.2. Nové premostenia vodných tokov a priepustov pod komunikáciami realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov.
- 3.5.2.3. Zabrániť neopodstatnenej likvidácii brehových porastov a sprievodnej vegetácie vodných tokov, protieróznych terás a medzí. Chrániť rozptýlenú krajinnú zeleň a realizovať jej vhodnú dosadbu a výsadbu a adekvátny ošev predovšetkým v erózne labilných lokalitách, na svahoch silne a extrémne ohrozených vodnou eróziou a na plochách s ekostabilizačnou funkciou.
- 3.5.2.4. Vykonať protierózne opatrenia na poľnohospodárskej pôde, najmä na ornej pôde so sklonom nad 7°. Plochy so sklonom 7° – 15° je vhodné previesť do trvalých trávnych porastov a plochy so sklonom viac ako 15° je vhodné zalesniť a previesť do lesného fondu.
- 3.5.2.5. Zabezpečiť využívanie poľnohospodárskej pôdy v takej kultúre a takým spôsobom, aby boli rešpektované pôdno-ekologické pomery lokality.
- 3.5.2.6. Zásahy do lesných spoločenstiev vykonávať v súlade s lesným hospodárskym plánom.
- 3.5.2.7. Zamedziť likvidácii mokradných plôch v extraviláne obce.
- 3.5.2.8. Zabezpečiť zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasťou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, správnej rekultivácii pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.5.2.9. Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.5.2.10. Zabezpečiť v potencionálne možnom zosuvnom území nachádzajúcom sa predovšetkým v západnej časti k.ú. Valkov a v severnej časti obce:
 - 3.5.2.10.1. - IGHP územia a stabilného posúdenia svahov,
 - 3.5.2.10.2. - geologicko-statický posudok pre umiestňovanie stavieb ako podklad k vydávaniu územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom,
- 3.5.3. **Ochrana prírody a tvorba krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene**
- 3.5.3.1. Nezasahovať do plôch nadregionálnych prvkov ÚSES, najmä v extraviláne obce, takými aktivitami, ktoré by znížili ich funkčnosť v rámci územného systému ekologickej stability
- 3.5.3.2. Zachovať funkciu významne ekostabilizačných prvkov na území NRBC.

- 3.5.3.3.** V extraviláne zabrániť napriamovaniu vodných tokov, zamedziť plošným výrubom brehovej zelene, vnášaniu nepôvodných drevín do brehových porastov, vytváraníu bariér v profile toku.
- 3.5.3.4.** V úseku toku Valkovského potoka a v širšom okolí tohto úseku, ktorý je navrhovaný za navrhované územie európskeho významu nerealizovať žiadnu novú výstavbu a ani iné činnosti priamo zasahujúce to toku,.
- 3.5.3.5.** Na miestnych tokoch je možné vytvárať menšie vodné plochy, okrem toku Valkovského potoka , na ktorom je navrhované SKUEV.
- 3.5.3.6.** Funkčné plochy rekreácie a športu pri VN Veľká Domaša a v dolinách tokov situovať tak a stavby na nich realizovať tak, aby neprišlo k plošnému odstránení stromovitej vegetácie a nebol poškodený systém vodného režimu mokradných biotopov.
- 3.5.3.7.** Zabezpečiť súčasný prírodný resp. prírode blízky charakter prvkov ÚSES a ekostabilizačných plôch činnosťami bežného obhospodarovania.
- 3.5.3.8.** V maximálnej miere zachovať krajinotvornú nelesnú drevinovú vegetáciu vytvárajúcu enklávy a refúgiá v rámci intenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy.
- 3.5.3.9.** Nezasahovať do zamokrených aluviálnych lúk takými činnosťami, ktorými by prišlo k ich likvidácii.
- 3.5.3.10.** Doplniť chýbajúcu ostatnú krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu: na medziach, pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre živočíchy).
- 3.5.3.11.** Zabezpečiť priebežnú starostlivosť a skvalitňovať druhovú skladbu zelene na existujúcich plochách zelene. Na riešených funkčných plochách verejnej zelene a vyhradenej zelene realizovať výsadby spravidla podľa projektu sadových úprav.
- 3.5.3.12.** Zabezpečovať zväčšovanie výmery plôch vnútrošidelnej stromovitej zelene v rámci vnútornej štruktúry funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb, rekreácie a športu.
- 3.6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 3.6.1. Zložky životného prostredia**
- 3.6.1.1.** Venovať zvýšenú pozornosť eróziou najviac postihnutým orným pôdam na svahoch, ktoré nemožno súčasnou mechanizáciou obrábať po vrstevnici, zabezpečiť správnu rekultiváciu pozemkov, pri ktorej sa neodstráni pôdochranná zeleň a agrotechnické opatrenia zamerať na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v súlade s prírodnými podmienkami.
- 3.6.1.2.** Zalesňovať neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky a pri zalesňovaní využívať pôvodné domáce druhy drevín.
- 3.6.1.3.** Postupným vymiestňovaním spaľovania fosílnych palív v lokálnych kúreniskách a ich nahradzovaním plynovými kotolňami a s prechodom na biopalivá pri zabezpečovaní tepla a realizáciou miestnych komunikácií s bezprašným povrchom prispievať k zlepšeniu kvality ovzdušia.
- 3.6.1.4.** Pri umiestňovaní jednotlivých aktivít rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma, prípustné hlukové intenzity z cestnej dopravy a iných zdrojov s realizáciou opatrení na ich elimináciu.
- 3.6.2. Odpadové hospodárstvo**
- 3.6.2.1.** Nakladanie s odpadmi na území obce riešiť v súlade so schváleným aktualizovaným Programom integrovaného manažmentu odpadového hospodárstva Prešovského kraja.

- 3.6.2.2. Zabezpečiť aktualizáciu Programu odpadového hospodárstva obce.
- 3.6.2.3. Zabezpečiť plochu pre zberný dvor na separovanie TKO na ploche areálu výroby a skladov (bývalý hospodársky dvor) v západnej časti obce.
- 3.6.2.4. V súlade so zákonom o odpadoch zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad na ploche pre kompostovanie organického odpadu zriadenej pre tento účel na ploche areálu výroby a skladov (bývalý hospodársky dvor) v západnej časti obce.
- 3.6.2.5. Zvýšiť podiel zhodnocovania a znížiť podiel zneškodňovania odpadov uprednostňovaním jeho materiálového zhodnotenia pred energetickým s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení.
- 3.6.2.6. Obec až do doby realizácie verejnej splaškovej kanalizácie bude zabezpečovať podmienky na vyprázdňovanie obsahu domových žúmp v obci v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách.
- 3.6.3. **Protipovodňová ochrana**
- 3.6.3.1. Zrealizovať ochranu územia pred povrchovými vodami v severnej časti obce - navrhovaná lokalita L1, v západnej časti obce – navrhovaný areál výroby a skladov, v južnej časti obce – navrhované lokality L2 a RCH 1 a RCH2 a v RS Valkov – Tíšava ochranu celej časti zastavaného územia.
- 3.6.3.2. Zrealizovať úpravu a rekonštrukciu bezmenného prítoku Ondavy v zastavanom území centrálnej časti obce na odvedenie Q_{100} - ročnej veľkej vody s protipovodňovými opatreniami a so zohľadnením ekologických a dopravných záujmov.
- 3.6.3.3. Zrealizovať reguláciu Valkovského potoka a jeho bezmenných prítokov v južnej časti RS Valkov – Tíšava.
- 3.6.3.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery na území obce na ostatných malých potokoch v povodí vodného toku Ondava zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov počas povodní s cieľom zachytávať povodňové prietoky a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.
- 3.6.3.5. Zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce a ochranu pred veľkými prietokmi.
- 3.6.3.6. Zvýšiť vodozdržnosť územia zamedzením napriamovania tokov, budovaním priečného hradenia na poľných a lesných cestách vo svahovitom teréne, vytvárať malé vodné plochy na tokoch a v lesných porastoch.
- 3.7. **Vymedzenie zastavaného územia obce**
Zastavané územie obce Bžany je vymedzené pôvodnou a novou hranicou zastavaného územia, ktorá je špecifikovaná v kapitole 2.13. textovej časti územného plánu obce a zobrazená vo výkrese číslo 3a, 3b jeho grafickej časti.
- 3.8 **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**
- 3.8.1. **Ochranné pásma**
- 3.8.1.1. Ochranné a bezpečnostné pásma jednotlivých trás dopravného a technického vybavenia územia sú vymedzené v zmysle zákona o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 3.8.1.2. Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzujú v súlade so zákonom o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona o regulácii v sieťových odvetviach.
- 3.8.1.3. Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení v zmysle zákona o energetike a o zmene zákona o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

- 3.8.1.4.** Ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na rozvod zemného plynu v katastrálnom území obce vymedzené v súlade so zákonom o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.8.1.5.** Ochranné pásmo cintorína k okraju súvislej bytovej zástavby je 50 m od oplotenia, v ktorom sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy podľa zákona o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní.
- 3.8.1.6.** Ochranné pásmo areálu výroby a skladov k obytným plochám je stanovené v šírke 20 m od oplotenia pre taký druh výroby a výrobných činnosti, aby jednotlivé pásma ochrany objektov a zariadení neprekročili túto vzdialenosť.
- 3.8.1.7.** Ochranné pásma vodných tokov, kde môže správca vodného toku v zmysle ustanovení zákona o vodách pozdĺž oboch brehov vodných tokov užívať pobrežné pozemky:
- v šírke 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku,
 - v šírke 5 m od brehovej pri drobných vodných tokoch.
- 3.8.1.8.** Ochranné pásmo (OP) III. stupňa vodného zdroja Ondava – Kučín. Uvedený vodárenský zdroj, jeho ochranné pásmo a režim hospodárenia v nich bol stanovený rozhodnutím bývalého VSL KNV Košice č. 498/81/82 zo dňa 25.1.1982.
- 3.8.1.9.** Rešpektovať platnosť uznesenia vlády SR č. 263/1992, ktorým vláda vyjadrila súhlas s ponechaním územnej ochrany vodnej nádrže Veľká Domaša, ako výhľadového zdroja pre zásobovanie Východoslovenskej vodárenskej sústavy s postupnou realizáciou z tohto vyplývajúcich ekologických opatrení, zameraných na ochranu kvality vody v nádrži.
- 3.8.1.10.** Rešpektovať vodný zákon, podľa ktorého je na povrchových vodách nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských zdrojov zakázaná plavba plavidiel so spaľovacími motormi
- 3.8.1.11.** Rešpektovať Všeobecnú záväznú vyhlášku / VZV / Krajského úradu životného prostredia v Prešove č. 4/2005 zo dňa 5.5.2005, ktorou sa vyhlasujú vody vhodné na kúpanie a určujú povrchové vody vhodné pre život a reprodukciu pôvodných druhov rýb. Za vody vhodné na kúpanie v zmysle cit. VZV sú vyhlásené aj vody v lokalite Tíšava a Valkov.
- 3.8.1.12.** V zmysle vyhlášky MŽP SR je tok Ondava v rkm 51,2 – 142,1 zaradený medzi vodárenské vodné toky.
- 3.8.2. Chránené územia prírody a krajiny**
V katastrálnych územiach obce Bžany sa nenachádzajú žiadne osobitne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Pre obe katastrálne územia platí 1.stupeň územnej ochrany.
Podľa údajov ŠOP SR je pripravený návrh navrhovaného územia európskeho významu SKUEV 0750 Valkovský a Syrový potok (tzv. etapa B) pre ochranu biotopov európskeho významu. Časť tohto SKUEV - Valkovský potok sa nachádza v katastrálnom území Valkov.
- 3.8.3. Chránené pamiatkové územia**
- 3.8.3.1.** Plochu historického jadra obce, ktoré má stredoveký pôvod je potrebné považovať za územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.
- 3.8.3.2.** V katastrálnom území Valkov – plocha zaniknutej obce Valkov – zrušenej výstavbou vodného diela Veľká Domaša – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.
- 3.8.3.3.** Plocha archeologickej lokality:
- juhovýchodne od obce mohylník z neskorej doby kamennej.
Podmienky jej ochrany zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Prešov v územnom a stavebnom konaní.

- 3.8.3.4.** Plocha národnej kultúrnej pamiatky v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov:
 - Grécko-katolícky chrám Panny Márie Ochrankyne, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF-257/0,
 - archeologická lokalita – mohylník, ktorá je zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok pod číslom ÚZPF-1872/0 a nedovoliť na ich území stavebnú činnosť v rozpore so zásadami pamiatkovej ochrany.
- 3.8.3.5.** Plocha stavby, ktorá nie je evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 – grécko-katolícky chrám sv. Mikuláša, ktorý pochádza z 1. tretiny 19. storočia, Plochu tejto stavby je potrebné chrániť a zveľaďovať a považovať ju za kultúrne dedičstvo obce.
- 3.8.3.6.** Plochy voľne stojacích kaplniek a krížov na území obce, ktoré je potrebné považovať za súčasť kultúrneho dedičstva obce.
- 3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**
- 3.9.1. Plochy verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.9.1.1. PVS 1** Plocha na umiestnenie multifunkčného športového areálu I. v obci.
- 3.9.1.2. PVS 2** Plocha na umiestnenie multifunkčného športového areálu II. v obci.
- 3.9.1.3. PVS 3** Plocha na rozšírenie cintorína v obci.
- 3.9.1.4. PVS 4** Plocha na umiestnenie dostavby hasičskej zbrojnice v obci.
- 3.9.1.5. PVS 5** Plocha na umiestnenie Prístaviska so záchranným systémom v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.6. PVS 6** Plocha na umiestnenie Amfiteátra a domu služieb v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.7. PVS 7** Plocha na umiestnenie Informačného a internetového centra v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.9.1.8. PVS 8** Plochy na umiestnenie záchranných systémov v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.9.1.9. PVS 9** Plochy na umiestnenie hygienických zariadení v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.9.1.10. PVS 10** Plocha na umiestnenie Športového areálu v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.11. PVS 11** Plocha na umiestnenie multifunkčnej športovej plochy v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.12. PVS 12** Plocha na umiestnenie verejnej pláže v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.13. PVS 13** Plocha na umiestnenie multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž I. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.14. PVS 14** Plocha na umiestnenie multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž II. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.9.1.15. PVS 15** Plocha na umiestnenie multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž III. v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.9.1.16. PVS 16** Plocha na umiestnenie športového ihriska a detského ihriska I. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov, v lokalite RCH 4.
- 3.9.1.17. PVS 17** Plocha na umiestnenie športového ihriska a detského ihriska II. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov, v lokalite RCH 4.
- 3.9.1.18. PVS 18** Plocha na umiestnenie detského ihriska v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.

- 3.9.2. Plochy verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.9.2.1. Plochy dopravy a dopravných zariadení**
- 3.9.2.1.1. PVS 19** Plochy pre úpravu cesty III/55617 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.9.2.1.2. PVS 20** Plocha pre úpravu účelovej komunikácie Bžany – RS Valkov na kategóriu C2–MOK 7,5/40.
- 3.9.2.1.3. PVS 21** Plochy pre úpravu jestvujúcich MK v obci na kategórie C3–MO 7,5/40, C3–MO 6,5/30, C3–MOK 7,0/40 a pre centrálnu časť obce vo funkčnej triede D1 s mikronámestím.
- 3.9.2.1.4. PVS 22** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách RD v obci, v kategórii C3–MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.9.2.1.5. PVS 23** Plochy na umiestnenie nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách RCH na území obce a RS Valkov v kategórii C3–MOK 7,0/30, C3–MOK 3,75/30.
- 3.9.2.1.6. PVS 24** Plochy na umiestnenie peších chodníkov pozdĺž cesty III/55617 v zastavaných častiach obce.
- 3.9.2.1.7. PVS 25** Plocha na umiestnenie fyzicky segregovanej pešej trasy v centrálnej časti RS Valkov, v kontexte s jestvujúcou a navrhovanou vybavenosťou a samostatne trasované chodníky prepájajúce významne aktivity v RS vrátane plážových chodníkov.
- 3.9.2.1.8. PVS 26** Plochy na umiestnenie verejných parkovísk v obci P 1 – P 8, v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov P 1, P2 a, b, c, P 3 – P 9.
- 3.9.2.1.9. PVS 27** Plochy na umiestnenie obratišťa autobusov v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov a v obci obratište s krytou zastávkou.
- 3.9.2.1.10. PVS 28** Plocha na umiestnenie novej cykloturistickej trasy z centrálnej časti RS Valkov – Tíšava, juhozápadným smerom pozdĺž celého RS Valkov – Tíšava do RS Dobrá.
- 3.9.2.2. Plochy vodného hospodárstva**
- 3.9.2.2.1. PVS 29** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.9.2.2.2. PVS 30** Plochy na umiestnenie stavieb rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.9.2.2.3. PVS 31** Plocha na rozšírenie ČOV.
- 3.9.2.3. Plochy energetiky a energetických zariadení**
- 3.9.2.3.1. PVS 32** Plochy na umiestnenie nových trafostaníc v obci TS 1, TS 2, v RS Valkov – Tíšava TS 5, TS 6, TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.9.2.3.2. PVS 33** Plochy na umiestnenie NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.9.2.3.3. PVS 34** Plochy na umiestnenie verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.9.2.3.4. PVS 35** Plochy na rozšírenie STL plynovodov.
- 3.9.2.4. Plochy telekomunikácií**
- 3.9.2.4.1. PVS 36** Plochy na umiestnenie prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.9.3. Plochy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.9.3.1. PVS 37** Plochy na umiestnenie ochrany územia pred povrchovými vodami v severnej časti obce - navrhovaná lokalita L1, v západnej časti obce – navrhovaný areál výroby a skladov, v južnej časti obce – navrhované lokality L2 a RCH 1 a RCH2 a v RS Valkov – Tíšava celej časti zastavaného územia.

- 3.9.3.2. PVS 38** Plocha na úpravy a rekonštrukciu bezmenného prítoku Ondavy v zastavanom území centrálnej časti obce na odvedenie Q_{100} - ročnej veľkej vody.
- 3.9.3.3. PVS 39** Plocha na umiestnenie regulácie Valkovského potoka a jeho bezmenných prítokov v južnej časti RS Valkov – Tíšava.
- 3.9.3.4. PVS 40** Plocha na kompostovanie organického odpadu v západnej časti obce (bývalý HD).
- 3.9.3.5. PVS 41** Plocha na umiestnenie zberného dvora pre separovaný zber TKO v západnej časti obce (bývalý HD).
- 3.10. Určenie časti obce, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**
Riešenie územného plánu obce neurčuje žiadne územie, pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.
- 3.10.1.** Formou urbanistických štúdií je potrebné riešiť:
- funkčné plochy bývania L 1
 - plochy rekreácie, športu, turizmu a cestovného ruchu.
- 3.11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**
- 3.11.1. Stavby verejnej občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.11.1.1. VS 1** Stavba multifunkčného športového areálu I. v obci.
- 3.11.1.2. VS 2** Stavba multifunkčného športového areálu II. v obci.
- 3.11.1.3. VS 3** Stavba rozšírenia cintorína v obci.
- 3.11.1.4. VS 4** Dostavba hasičskej zbrojnice v obci.
- 3.11.1.5. VS 5** Stavba Prístaviska so záchranným systémom v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.6. VS 6** Stavba Amfiteátra a domu služieb v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.7. VS 7** Stavba Informačného a internetového centra v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.11.1.8. VS 8** Stavby záchranných systémov v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.11.1.9. VS 9** Stavby hygienických zariadení v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.11.1.10. VS 10** Stavba Športového areálu v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.11. VS 11** Stavba multifunkčnej športovej plochy v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.12. VS 12** Stavba verejnej pláže v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.13. VS 13** Stavba multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž I. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.14. VS 14** Stavba multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž II. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.1.15. VS 15** Stavba multifunkčnej športovej plochy, verejná pláž III. v RS Valkov – Tíšava, časť Tíšava.
- 3.11.1.16. VS 16** Stavba športového ihriska a detského ihriska I. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov, v lokalite RCH 4.
- 3.11.1.17. VS 17** Stavba športového ihriska a detského ihriska II. v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov, v lokalite RCH 4.
- 3.11.1.18. VS 18** Stavba detského ihriska v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov.
- 3.11.2. Stavby verejnej dopravy a verejného technického vybavenia**
- 3.11.2.1. Stavby dopravy a dopravných zariadení**
- 3.11.2.1.1. VS 19** Stavba na úpravu cesty III/55617 v zastavanej časti obce na kategóriu B3–MZ 8,5/50 a mimo zastavanú časť obce na kategóriu C 7,5/70.
- 3.11.2.1.2. VS 20** Stavba na úpravu účelovej komunikácie Bžany – RS Valkov na kategóriu C2–MOK 7,5/40.

- 3.11.2.1.3. **VS 21** Stavby na úpravy jestvujúcich MK v obci na kategórie C3- MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30, C3-MOK 7,0/40 a pre centrálnu časť obce vo funkčnej triede D1 s mikronámestím.
- 3.11.2.1.4. **VS 22** Stavby nových miestnych komunikácií v navrhovaných lokalitách RD v obci, v kategórii C3-MO 7,5/40, vrátane chodníkov a zelených pásov.
- 3.11.2.1.5. **VS 23** Stavby nových miestnych komunikácií v lokalitách v navrhovaných lokalitách RCH na území obce a RS Valkov v kategórii C3-MOK 7,0/30, C3-MOK 3,75/30.
- 3.11.2.1.6. **VS 24** Stavby peších chodníkov pozdĺž cesty III/55617 v zastavaných častiach obce.
- 3.11.2.1.7. **VS 25** Stavba fyzicky segregovanej pešej trasy v centrálnej časti RS Valkov, v kontexte s jestvujúcou a navrhovanou vybavenosťou a samostatne trasované chodníky prepájajúce významne aktivity v RS vrátane plážových chodníkov.
- 3.11.2.1.8. **VS 26** Stavby verejných parkovísk v obci P1 - P 8, v RS Valkov – Tíšava časť Valkov P 1, P2 a, b, c, P 3 – P 9.
- 3.11.2.1.9. **VS 27** Stavby na umiestnenie obratišťa autobusov v RS Valkov – Tíšava, časť Valkov a v obci obratište s krytou zastávkou.
- 3.11.2.1.10. **VS 28** Stavba novej cykloturistickej trasy z centrálnej časti RS Valkov – Tíšava, juhozápadným smerom pozdĺž celého RS Valkov – Tíšava do RS Dobrá.
- 3.11.2.2. **Stavby vodného hospodárstva**
- 3.11.2.2.1. **VS 29** Stavby rozšírenia verejného vodovodu.
- 3.11.2.2.2. **VS 30** Stavby rozšírenia verejnej kanalizácie.
- 3.11.2.2.3. **VS 31** Stavba rozšírenia ČOV.
- 3.11.2.3. **Stavby energetiky a energetických zariadení**
- 3.11.2.3.1. **VS 32** Stavby nových trafostaníc v obci TS 1, TS 2, v RS Valkov – Tíšava TS 5, TS 6, TS 7 a VN prípojok k nim.
- 3.11.2.3.2. **VS 33** Stavby trasy NN vedenia káblových rozvodov v zemi s napojením z jestvujúcich a nových zdrojov elektrickej energie.
- 3.11.2.3.3. **VS 34** Stavby verejného osvetlenia v nových lokalitách rodinných domov, športu a rekreácie.
- 3.11.2.3.4. **VS 35** Stavby rozšírenia STL plynovodov.
- 3.11.2.4. **Stavby telekomunikácií**
- 3.11.2.4.1. **VS 36** Stavby prípojných metalických a optických káblov pre jednotlivé lokality v súbehu s trasami vedení sekundárnej NN siete v obci.
- 3.11.3. **Stavby v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**
- 3.11.3.1. **VS 37** Stavby ochrany územia pred povrchovými vodami v severnej časti obce - navrhovaná lokalita L1, v západnej časti obce – navrhovaný areál výroby a skladov, v južnej časti obce – navrhované lokality L2 a RCH 1 a RCH2 a v RS Valkov – Tíšava celej časti zastavaného územia.
- 3.11.3.2. **VS 38** Stavba úprav a rekonštrukcie bezmenného prítoku Ondavy v zastavanom území centrálnej časti obce na odvedenie Q_{100} - ročnej veľkej vody.
- 3.11.3.3. **VS 39** Stavba regulácie Valkovského potoka a jeho bezmenných prítokov v južnej časti RS Valkov – Tíšava.
- 3.11.3.4. **VS 40** Stavba na kompostovanie organického odpadu v západnej časti obce (bývalý HD).
- 3.11.3.5. **VS 41** Stavba zberného dvora pre separovaný zber TKO v západnej časti obce (bývalý HD).

Zoznam verejnoprospešných stavieb (vid' grafická časť – výkresy číslo 2 až 6).

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa ustanovení zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.