

Okresný úrad v Stropkove  
Odbor katastrálny

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 05.03.2021

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľnosti**

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR

IČO: 00 330 370

DIČ: 202078471

Zastúpená: Bc. Ladislav Vrábek, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)*

a

Ludovít Nemeč, rod. Nemeč, nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom  
Šmeralova 4872/1, 080 01 Prešov, SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci a povinný z vecného bremena“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu v Stropkove, odbor katastrálny, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorenej parcely KN registra „C“ pod č. 92/182, ostatné plochy vo výmere 343m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 44/2020 zo dňa 12.5.2020, úradne overeného dňa 28.5.2020 pod poradovým číslom G1-109/2020 (ďalej len „geometrický plán“) tak ako bola vytvorená z pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 1351m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a kupujúci kupuje od predávajúceho túto nehnuteľnosť vrátane jej príslušenstva a súčastí do svojho výlučného vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 9,83 EUR / 1m<sup>2</sup> (slovom:

deväť 83/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 3 371,69 EUR (slovom: tritisictristosedemdesiatjeden 69/100 eur).

Povinný z vecného bremena Ľudovít Nemeč zriaďuje zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, obec Bžany vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizácie a vodovodu, prípadne iných zariadení s tým súvisiacich na:

novovytvorenej parcele KN registra „C“ pod č. 92/182, ostatné plochy vo výmere 343m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 44/2020 zo dňa 12.5.2020, úradne overeného dňa 28.5.2020 pod poradovým číslom G1-109/2020 (ďalej len „geometrický plán“) tak ako bola vytvorená z pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 92/130, ostatná plocha vo výmere 1351m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad v Stropkove, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB bude zo strany obce zverejnená dňa 8.3.2021 ( www.bzany.sk)

**Prílohy:** kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena  
uznesenie OZ č. 4/1/2021

Navrhovatelia:

*Predávajúci a oprávnený  
z vecného bremena:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabeľ**  
*starosta obce*

*Kupujúci a povinný  
z vecného bremena:*

**Ľudovít Nemeč**

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 05.03.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467*

**JUDr. Marek Bujdoš**  
*advokát*