

564, číslo plánu 44/2020 zo dňa 12.05.2020, úradne overený dňa 28.05.2020 pod číslom: G1-109/2020 z pôvodných parciel KN registra „C“ č. 92/129, č. 92/130 a č. 92/131, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov a kupujúci kupujú od predávajúceho túto nehnuteľnosť vrátane jej príslušenstva a súčastí do svojho výlučného vlastníctva.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 7,88 EUR / 1m² (slovom: sedem 88/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 2 040,92 EUR (slovom: dvetisícštyridsať 92/100 eur).

Povinní z vecného bremena zriaďujú zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, obec Bžany vecné bremeno spočívajúce v práve:

- uloženia, prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie inžinierskej siete - kanalizácie a vodovodu, prípadne iných zariadení s tým súvisiacich na:
 - a) novovytvorenej parcele KN registra „C“ pod č. 92/181, ostatná plocha vo výmere 259 m²

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom vyhotoveným Jánom Štiavnickým, Geodetické a kartograf. práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 44/2020 zo dňa 12.05.2020, úradne overený dňa 28.05.2020 pod číslom: G1-109/2020 z pôvodných parciel KN registra „C“ č. 92/129, č. 92/130 a č. 92/131, katastrálne územie Valkov tak, ako sú tieto zapísané v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov.

- b) pozemku, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 92/125, ostatná plocha vo výmere 9 m²,

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je tento zapísaný v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 125, katastrálne územie Valkov.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad v Stropkove, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva a zmluva o zriadení VB bude zo strany obce zverejnená dňa 8.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
uznesenie OZ č. 3/1/2021

Navrhovatelia:

*Predávajúci a oprávnený
z vecného bremena:*

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabeľ
starosta obce

*Kupujúci a povinní
z vecného bremena:*

Ing. Peter Orečný

a manželka

Mgr. Martina Orečná

*... návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu
s kúpnuou zmluvou dňa 05.03.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom,
Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467*