

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 9.3.2021

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR  
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Marián Široký**, rod. Široký, [REDACTED] trvale bytom Chotčanská 87/7, 091 01 Stropkov, SR, občan SR

*(ďalej len "kupujúci")*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 88/2, zastavaná plocha vo výmere 170m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Geometrickým plánom Radovan Motyka, Geodézia M, Námestie SNP 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo plánu 157/2020 zo dňa 11.11.2020, úradne overeného dňa 12.11.2020 pod poradovým číslom G1-251/2020 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „E“ č. 901, katastrálne územie Bžany tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 237 katastrálne územie Bžany a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcemu a kupujúci ju od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 52/2020 znalca Ing. Ladislava Dubasa vo výške 7,09 EUR / 1m<sup>2</sup> (slovom: sedem 09/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 205,30 EUR (slovom: tisícdvestopäť 30/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 11.3.2021 ( www.bzany.sk)

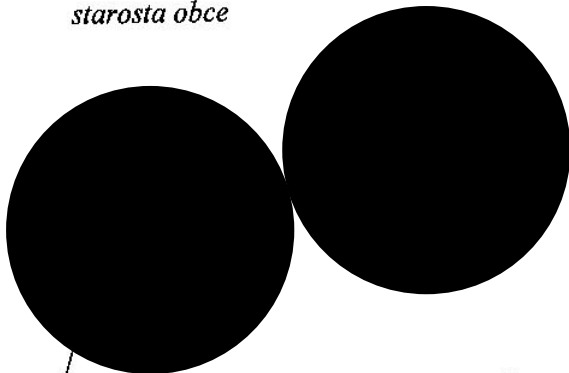
Prílohy: kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 11/1/2021

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

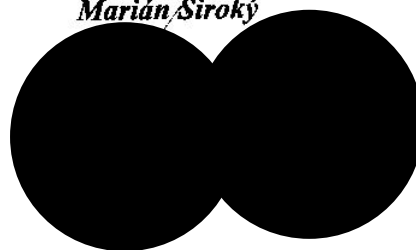
*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabel'**  
*starosta obce*



*Kupujúci:*

**Marián Široký**



*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 9.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467*

