

**Okresný úrad Stropkov**  
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 9.3.2021

**Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra**

Navrhovatelia:

**Obec Bžany**, Bžany 46, 090 33 Bžany,  
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271  
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Márió Babej**, rod. Babej,  trvale bytom Beloveža 308, 086  
14 Hažlín, SR, občan SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/195, ostatné plochy vo výmere 117m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/196, zastavané plochy vo výmere 20m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 112/2020 zo dňa 19.10.2020, úradne overeného dňa 29.10.2020 pod poradovým číslom G1-232/2020 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 89/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 9,30 EUR / 1m<sup>2</sup> (slovom: deväť 30/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 274,10 EUR (slovom: tisícdvestosedemdesiatštyri 10/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená dňa 11.3.2021 ( www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva  
Uznesenie OZ č. 12/1/2021

*Predávajúci:*

**Obec Bžany**

*zastúpená*

**Bc. Ladislav Vrabeľ**  
*starosta obce*

*Kupujúci:*

**Mário Baběj**

*Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 9.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467*