

Návrh na vklad bol podaný na Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor oznámením o návrhu na vklad pod číslom žiadosti:12188389

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 11.3.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Dušan Baloga, rod. Baloga, [REDACTED] trvale bytom Jahodová
1980/23, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- pozemok, parcela KN registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape pod č. 123/81, ostatná plocha vo výmere 81m²,

okres: Stropkov, obec: Bžany, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Valkov a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcemu a kupujúci ju od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 1/2021 znalca Ing. Ladislava Dubasa vo výške 16,97 EUR / 1m² (slovom: šesťnásť 97/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 374,57 EUR (slovom: tisícristosedemdesiatštyri 57/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 15.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 16/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Kupujúci:

Dušan Baloga

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 11.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467