

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 5.3.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Ing. Marek Dudáš, rod. Dudáš,  trvale bytom Zátišie
1085/27, 831 00 Bratislava, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/260, ostatné plochy vo výmere 52m², vrátane príslušenstva a súčastí
- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 245/261, ostatné plochy vo výmere 104m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako boli tieto vytvorené geometrickým plánom Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 99/2020 zo dňa 27.8.2020, úradne overeného dňa 22.9.2020 pod poradovým číslom G1-197/2020 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodného pozemku parcela KN registra „C“ č. 245/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 75/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 12,20 EUR / 1m² (slovom: dvanásť 20/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 903,20 EUR (slovom: tisícdeväťstoti 20/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená dňa 8.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 5/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabeľ
starosta obce

Kupujúci:

Ing. Marek Dudáš

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 5.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467