

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 11.3.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Anton Flešár, rod. Flešár, [REDACTED] trvale bytom Bžany 71, 090 33 Bžany, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/67, ostatné plochy vo výmere 246m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 67/2020 zo dňa 12.8.2020, úradne overeného dňa 22.9.2020 pod poradovým číslom G1-196/2020 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/61, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcemu a kupujúci ju od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2020 znalca Ing. Jaroslava Petreka vo výške 7,03 EUR / 1m² (slovom: sedem

03/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 729,38 EUR (slovom: tisíc sedemstodvadsať deväť 38/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce bude zverejnená dňa 15.3.2021 (www.bzany.sk)

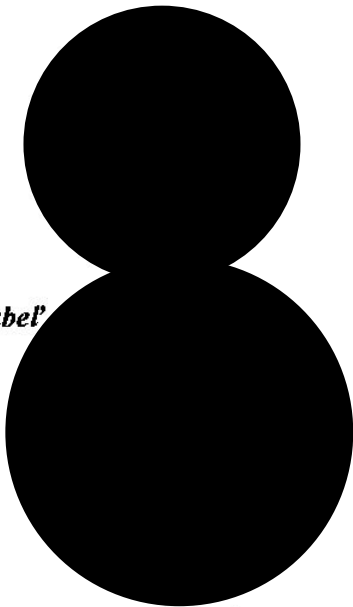
Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 8/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

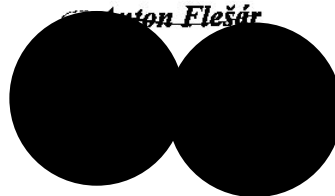
zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce



Kupujúci:

Anton Flešár



Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 11.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467

