

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 09.03.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabel', starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Juraj Kuleša, rod. Kuleša, [REDACTED] trvale bytom Dlhá 524/30, 089
01 Svidník, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- a) novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/68, ostatné plochy vo výmere 103m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 67/2020 zo dňa 12.8.2020, úradne overeného dňa 22.9.2020 pod poradovým číslom G1-196/2020 (ďalej len „geometrický plán“) pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/61, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva

- b) novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/66, ostatné plochy vo výmere 27m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 48/2020 zo dňa

04.06.2020, úradne overeného dňa 10.06.2020 pod poradovým číslom G1-117/2020 (ďalej len „geometrický plán“) pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 192/61, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva

a predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti, novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/68, ostatné plochy vo výmere 103m² bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 78/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 10,98 EUR / 1m² (slovom: desať 98/100 eur), čo predstavuje sumu 1 130,94 EUR (slovom: tisícotridsať 94/100 eur) a dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti, novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 192/66, ostatné plochy vo výmere 27m² bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 78/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 10,98 EUR / 1m² (slovom: desať 98/100 eur), čo predstavuje sumu 296,46 EUR (slovom: dvestodeväťdesiatšesť 46/100 eur). Spolu kúpna cena predávaných nehnuteľností činí sumu 1 427,40 EUR (slovom: tisícštyristodvadsaťsedem 40/100 eur)

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 11.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 6/1/2021
Uznesenie OZ č. 7/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabec
starosta obce

Kupujúci:

Juraj Kuleša

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 09.03.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467