

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 9.3.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany,
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Simona Medvecová, rod. Medvecová, [REDACTED] trvale bytom Bžany
289, 090 33 Bžany, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcou. Ide o predaj nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 92/119, ostatné plochy vo výmere 186m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom Geometrickým plánom Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Kutuzovova 319/3, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, číslo plánu 46/2016 zo dňa 8.7.2016, úradne overeného dňa 14.7.2016 pod poradovým číslom G1-139/2016 (ďalej len „geometrický plán“) z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 92/1, katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľnosti Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a predávajúci túto nehnuteľnosť predáva kupujúcej a kupujúca ju od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2021 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 9,30 EUR / 1m² (slovom: deväť 30/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 1 729,80 EUR (slovom: tisíc sedemstodvadsať deväť 80/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 11.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 14/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabeľ
starosta obce

Kupujúci:

Simona Medvecová

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 9.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467