

Okresný úrad Stropkov
Katastrálny odbor

Športová 2

091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 11.3.2021

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Navrhovatelia:

Obec Bžany, Bžany 46, 090 33 Bžany, SR
IČO: 00 330 370, DIČ: 2020784271
Zastúpená: Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Michal Michel, rod. Michel,  trvale bytom M. Slovenskej
907/32, 091 01 Stropkov, SR, občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim. Ide o predaj nehnuteľností (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- diel č. 1, ostatná plocha vo výmere 36 m² z parcely KNC č. 85/1, vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bol tento vytvorený geometrickým plánom z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 85/1, pričom diel č. 1 bude pričlenený k parcele KNC č. 85/47 a vznikne tak novovytvorená parcela KCN č. 85/47 ostatná plocha o výmere 333 m², katastrálne územie Valkov tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 katastrálne územie Valkov a predávajúci tieto nehnuteľnosti predáva kupujúcemu a kupujúci ich od predávajúceho kupuje.

Dohodnutá cena predávaných nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 77/2020 znalca Ing. Michala Malinu vo výške 7,88 EUR / 1m² (slovom: sedem

88/100 eur), čo spolu predstavuje sumu 283,68 EUR (slovom: dvestoosemdesiattri 68/100 eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená dňa 15.3.2021 (www.bzany.sk)

Prílohy: kúpna zmluva
Uznesenie OZ č. 13/1/2021

Predávajúci:

Obec Bžany

zastúpená

Bc. Ladislav Vrabel'
starosta obce

Kupujúci:

Michal Michel'

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou dňa 11.3.2021 a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467