

Obec Bžany

Č.j. 2020/206

Stropkov 19. 04. 2021

Vybavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,
Hviezdoslavova 7, Stropkov, tel. 054 4795699, Bc. Regrutová Anna

Vec:

Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice v konaní zastúpená Ing. Michalom Klebanom, A. Hlinku 1678/25, Stropkov

- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „LHV – chatová osada Domaša – Valkov, SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 02 – Odberné elektrické zariadenia
- návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby „Tisinec-Stropkov, Nad rybníkom – VN, TS, NN“

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

Dňa 16. 09. 2020 bol na Obci Bžany zaregistrovaný návrh, spol. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice, v konaní zastúpená Ing. Michalom Klebanom, A. Hlinku 1678/25, Stropkov, na základe plnomocenstva, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „LHV – chatová osada Domaša – Valkov, SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 02 – Odberné elektrické zariadenia“ – líniovej stavby na pozemkoch intravilánu obce, parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 a parc. č. KNC 92/181, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. č. KN 92/131 v priebehu územného konania, k.ú. Valkov, pre pozemky parc. č. KNC 92/132 – 92/153, k.ú. Valkov. Uvedeným dňom bol začaté územné konanie.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 je Obec Bžany, ktorá vyjadrila súhlas s umiestnením predmetnej stavby. Vlastníkom pozemku parc. č. KNC 92/181, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 92/131 v priebehu územného konania, je Ing. Peter Orečný a Mgr. Martina Orečná, bytom Bžany.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 14. 10. 2020. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu, toto konanie bolo oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou v Obci Bžany.

Obec Bžany, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe tohto vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučnú a.s., Mlynská 31, Košice**

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

„LHV – chatová osada Domaša – Valkov, SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 02 – Odberné elektrické zariadenia“ – líniovej stavby na pozemkoch intravilánu obce, parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 a parc. č. KNC 92/181, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. č. KNC 92/131 v priebehu územného konania, k.ú. Valkov, pre pozemky parc. č. KNC 92/132 až KNC 92/153.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Umiestnenie a popis stavby:

SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN

SO 02 – Odberné elektrické zariadenia

Objekt SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN : Navrhované NN distribučné káblové vedenie, bude umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131, pozdĺž hraníc citovaných pozemkov a na

pozemku parc. č. KNC 92/181, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. č. KNC 92/131 v priebehu územného konania, pozdĺž západnej hranice tohto pozemku, s bodom napojenia na pozemku parc. č. KNC 85/124, tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia.

Rozšírenie distribučnej siete bude začínať z jestvujúcej rozpojovacej a istiacej skrine SR s označením R1114-002052 Valkov“ z rezervného poistkového vývodu 3x 400 A sa pripoja navrhované skrine SR s označením „A1-SR-3/6“, „A2-SR8-3/6“, B1-SR8-3/6, „B2-SR6-2/5“ zemným káblom NAYY-J 4x150 mm². Kábel bude v zemi uložený v chráničke HDPE 90. jednotlivé navrhované rozpojovacie a istiace skrine SR budú uzemnené uzemňovacím pásom FeZn 4x30mm, ktorý bude uložený v spoločnom výkope s káblami.

Celková dĺžka káblových rozvodov v zemi bude 360 m.

Objekt SO 02 – Odborné elektrické zariadenia, je navrhované pre 22 chat, na pozemkoch parc. č. KNC 92/132 až KNC 92/153.

Z plánovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR A1, A2, B1, B2 budú riešené káblami AYKY-J-4x16 (alt. CYKY-J 4x10) napojenia elektromerových rozvádzačov RE určených pre pripojenie jednotlivých chat na odber el. energie. Elektromerové rozvádzače budú umiestňované na verejne prístupné miesta.

2. Stavba „LHV – chatová osada Domaša – Valkov, SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 02 – Odborné elektrické zariadenia“ – líniová stavba bude umiestnená na pozemkoch intravilánu obce, parc. č. **KN 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 a parc. č. KNC 92/181**, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. č. KN 92/131 v priebehu územného konania, k.ú. Valkov, pre pozemky parc. č. KNC 92/132 až 92/153, k.ú. Valkov, podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej elektrotechnikom špecialistom - projektantom **Ing. Igorom Paradom**, č. osv. 415/3/2009-EZ-P-E1.1-A,B, ktorá bola podkladom pre vydanie územného rozhodnutia

3. **Stavebník je povinný pri umiestňovaní a projektovaní predmetnej stavby dodržať podmienky dané v jednotlivých vyjadreniach:**

Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s., Mlynská 31, Košice vyjadrenie č. 6201/2020 zo dňa 13. 05. 2020 a následne vyjadrenie k PD č 12165/2020 zo dňa 13. 08. 2020:

Povolené istenie elektrickej prípojky 50 A

Povolená amperická hodnota hl. ističa pred elektromerom 25 A

LHV – počet povolených hlavných ističov pred elektromerom 22 ks

Typ prípojky trojfázová

Hlavný istič pred elektromerom do prúdovej hodnoty 100 A musí mať vypínaču charakteristiku typu „B“

Napájacia trafostanica: TS1114-0002 Valkov

Číslo NN vývodu 00001114-S-J-ST-00003-N1-004

S predloženou projektovou dokumentáciou po technickej stránke súhlasíme:

Predložená PD je vypracovaná v súlade s vyjadrením VSD, a.s. k žiadosti o pripojenie (list č. 6201/2020 zo dňa 13.05.2020)

- Toto vyjadrenie slúži zároveň ako doklad k stavebnému povoleniu
- Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona projektant
- Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ (investor): Vlastnícke rozhranie medzi regionálnou distribučnou sústavou a pripájaným elektroenergetickým zariadením, ako aj investičné podmienky výstavby dohodne žiadateľ o pripojenie s útvárom Sieťový obchod spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s.
- V súvislosti s predmetnou stavbou je potrebné, aby žiadateľ o pripojenie (developer resp. zástupca žiadateľov) do DS VSDa.s. pred realizáciou najskôr uzatvoril „Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluve“ na úseku VSD – sieťový obchod (kontakt: sietovy_obchod@vsdas.sk), kde budú stanovené podmienky a povinnosti zmluvných strán pri zabezpečovaní náležitých podkladov, nevyhnutných pre uzatvorenie následnej zmluvy o pripojení
- Po zrealizovaní resp. výstavbe zariadenia žiadateľ a má žiadateľ právo požiadať prevádzkovateľa DS v zmysle Prevádzkového poriadku o uzatvorenie zmluvy o prevádzke daného zariadenia. V tejto zmluve bude takisto špecifikovaná hranica využitia rezervovanej kapacity zariadenia, po dosiahnutí ktorej môže dôjsť k odkúpeniu zariadenia prevádzkovateľom DS. Bližšie informácie o možnosti uzavrieť zmluvu o prevádzke zariadenia možno získať na e-mailovej adrese: sietovy_obchod@vsdas.sk
- Pred pripojením nového odborného miesta, alebo úprave maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia- „MRK“ (súčasného príkonu Ps) existujúceho odborného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS v zmysle Prevádzkového poriadku VSD, a. s. Zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy(zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu

s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta – v opačnom prípade nebude odberné miesto zo strany PDS pripojené do sústavy.

- Pre pripojenie odberného miesta je potrebné splniť okrem technických podmienok uvedených v tomto vyjadrení aj obchodné podmienky pre pripojenie, konkrétne je potrebné uzatvoriť zmluvu o pripojení s VSD a.s. a takisto je potrebné uzatvoriť zmluvu o združenej dodávke elektriny s Vami vybraným dodávateľom elektriny
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a. s. uzatvára spoločnosť VSD, a. s. zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
- Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetí (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do DS na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do DS na napäťovej úrovni NN je zverejnený na našom webovom sídle www.vsd.sk alebo na ktoromkoľvek Klientskom centre (KC)
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a. s.
- Vyjadrenie platí jeden rok, pričom pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť aj v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané. O predĺženie platnosti vyjadrenia je možné písomne požiadať pred uplynutím jeho platnosti.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov

Vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2020/004351-002, zo dňa 26. 10. 2020

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa postupujúc podľa ust. § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Predmetná stavba z hľadiska ochrany vodných pomerov je možná za podmienok:

- Práce pri výstavbe je potrebné organizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality vôd a pôdy

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona je orgán štátnej vodnej správy dotknutým orgánom v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad a toto vyjadrenie je záväzným stanoviskom podľa § 140 b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa tohto zákona.

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov

vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2020/004349-002-Va, zo dňa 19. 10. 2020

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie – k stavbe „LHV – chatová osada Domaša – Valkov“, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, za dodržania nasledovných podmienok:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 3645/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov), zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 odst. 1 pís. f.) a g) zákona o odpadoch, súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
- Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods.2 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto

odpadov.

- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- Použitie výkopovej zeminy na terénne úpravy okolia stavby je podmienené vydaním súhlasu podľa § 97 ods. 1 písm. s) na povrchovú úpravu terénu.
- Podľa ustanovenia § 2 písm. h) zákona sa tento nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom sa vykopal. V ostatných prípadoch na nakladanie s prebytočnou zeminou sa vzťahujú ustanovenia zákona o odpadoch. Za uloženie prebytočnej zeminy zodpovedá pôvodca odpadov. Miesto uloženia prebytočnej zeminy v prípade ak nebude uložená na riadenú skládku odpadu bude určené tak, aby bolo v súlade s platnou legislatívou.
- Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zodnocoвателя a zneškodňovateľa.

Počas realizácie predmetnej stavby budú vznikať nasledujúce odpady:

<i>Kód odpadu</i>	<i>názov odpadu</i>	<i>kategória odpadu</i>
15 01 10	obaly z papiera	0
15 01 02	obaly z plastov	0
17 04 11	káble a iné ako uvedené v 17 04 10	0
17 05 06	výkopová zemina a iná ako uvedená v 170505	0
17 04 02	hliník	0
17 04 05	železo	0

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie ostatných dotknutých orgánov a podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch sa naň nevzťahujú ustanovenia zákona 71/1967 Z o správnom konaní v znení neskorších predpisov. V prípadoch konania podľa stavebného zákona sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 2 písm. d) zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko.

**Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov
vyjadrenie vydané pod č. OU-SP-OSZP-2020/004387-002, zo dňa 21.10. 2020:**

Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydáva k projektu stavby „LHV – chatová osada Domaša – Valkov“ stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona:

Podľa predloženej projektovej dokumentácie ide o NN distribučné vedenie k 22 stavebným pozemkom v rekreačnej oblasti Domaša – Valkov. Elektrické vedenie bude uložené v zemi, umiestnené na pozemku parc. č. KN 92/131 k.ú. Valkov. V zmysle zákona v predmetnom území platí 1. stupeň ochrany. Dotknutý pozemok nie je súčasťou európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani súčasťou národnej siete chránených území. V území dotknutom stavbou sa nenachádzajú biotopy národného, resp. európskeho významu. Podľa R-ÚSES okresu Stropkov bude stavba umiestnená v nadregionálnom biocentre Domaša – Lysá hora. V okolí stavby sa nachádzajú mimo lesné dreviny, ktoré je potrebné maximálnej miere chrániť.

Okresný úrad konštatuje, že k trase elektrického vedenia nemá námietky, stavbu je možné realizovať pri splnení nasledovných podmienok:

- Pri výstavbe budú minimalizované zásahy do pôdneho krytu, drevinovú vegetáciu je možné odstrániť len v nevyhnutnom rozsahu v súlade s ust. § 47 v období vegetačného pokoja od 01. 10. do 31. 03. kalendárneho roka.
- Po ukončení stavby, najneskôr do jej kolaudácie, budú všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou uvedené do pôvodného stavu.

Čas platnosti tohto záväzného stanoviska je 2 roky odo dňa jeho vydania.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia, stanoviská a súhlasy vyžadované podľa zákona.

Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612030822 zo dňa 31. 10. 2020:

V danom území nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 4.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiova, iveta.mathiova@telekom.sk, +421 51 771 4777
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie stavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Správa povodia Bodrogu, Trebišov

Stanovisko č. CS SVP OZ KE 42/2020/50 zo dňa 04. 11. 2020:

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodného toku a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predloženej žiadosti nasledovné **stanovisko:**

S navrhovanou stavbou súhlasíme bez pripomienok, nakoľko bude realizovaná mimo pozemkov v správe SVP š.p. a nad úrovňou maximálnej retenčnej hladiny Domaše, t.j. 163,50 m n.m.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej správy.

Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Svidník vyjadrenie č. 121377/2020/0 zo dňa 26. 10. 2020:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Svidník súhlasí s realizáciou uvedenej stavby, na uvedených parcelách nespravuje siete.

Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané.

ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava (Michlovsky, spol. s.r.o. Piešťany) vyjadrenie č. KE - 2188/2020 zo dňa 30. 10. 2020:

V danom území **nedôjde ku stretu** PTZ prevádzkovateľa ORANGE SLOVENSKO, a.s., Bratislava .

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a zmluvy o preložke so spoločnosťou Orange Slovensko a .s. min poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že

- Vo vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom tohto vyjadrenia. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä, že zabezpečíte:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vytýčenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce , s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, yb pri prácach v mieste výskytu

vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenia polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré b znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólie, markery)
- aby bezodkladne oznámili PTZ na tel. č. 033/7732033, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s., na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke je potrebné uviesť číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

4. **Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude vypracovaná oprávneným projektantom v zmysle ust. § 45 ods. 1 písm. a, ods. 2 písm. c, ods. 4 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, v súlade s ust. § 47 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi a bude obsahovať náležitosti primerane podľa ust. § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.**
5. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. **Projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie bude dopracovaná v zmysle hore citovaných podmienok** a bude obsahovať o.i. detaily križenia navrhovaných elektrických vedení s prípadnými IS - vodovodom, kanalizáciou, podzemným elektrickým vedením. Dokumentácia stavby musí rešpektovať ochranné pásma verejných sietí v súlade s platnými predpismi a bude vypracovaná v súlade so zákonmi č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zákonom o vodách, technickými normami a v súlade s ustanoveniami STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí.
7. Pri križovaní a súbehu inžinierskych sietí, vrátane prípojok k jednotlivým rekreačným chatám, vykonať ručný výkop, odkryté vedenia chrániť proti mechanickému poškodeniu. Pri ukladaní vedenia dodržať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia v zmysle technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí (STN 73 6005) a rešpektovať ochranné pásma existujúcich podzemných, prípadne nadzemných vedení inžinierskych sietí a ustanovenia platných predpisov č. 251/2012 Z.z. o energetike, 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike, zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, v ich platnom znení, ustanovenia príslušnej technickej normy o križovaní a súbehu inžinierskych sietí STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, STN EN 1594, SDTN 38 6410, Tpp 906 01, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 700 02 a 73 600. Pred zasypaním odkrytých vedení prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti ich vedení.
8. Pri umiestňovaní a uskutočňovaní stavby je dôležité dodržiavať stavebný zákon, všeobecné predpisy na ochranu zdravia a bezpečnosť práce, dodržiavať bezpečnostné predpisy pri práci na elektrotechnických zariadeniach v zmysle STN 343100 a príslušné technické normy najmä STN 313101, STN 343102, STN 343104, STN 343108.
9. **Pred začatím prác je stavebník povinný zabezpečiť presné smerové a hĺbkové vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení v trase stavby (týka sa to novej trasy NN káblového vedenia v zemi) ich vlastníckymi resp. správcami a rešpektovať ich podmienky.**
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné rešpektovať všetky platné právne predpisy hlavne na úseku bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, ochrany zdravia ľudí životného prostredia najmä je nutné dodržiavať :
 - ust. zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v z.n.p.
 - ust. zákona č. 124/2006 Zb. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v z.n.p
 - predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon

- niektorých pracovných činností podľa vyhlášky č. 374/1990 Zb., dbať na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení v súlade s ust. vyhlášky č. 508/2009 Z.z., dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ďalšie platné predpisy na úseku požiarnej ochrany, životného prostredia, bezpečnosti práce a ochrany zdravia ľudí
- ustanovenia zákona č. 133/2013 Z.z. Zákon o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Pred zasypaním odkrytých vedení IS prizvať zástupcov jednotlivých správcov ku kontrole nepoškodenosti ich vedení.
 12. **K žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ktorá bude obsahovať údaje podľa ust. § 8 ods. 1 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., stavebník priloží doklady uvedené v ust. § 8 ods. 2 cit. vyhlášky** okrem iného aj **doklad o práve k pozemkom**, vymedzenom v § 139 ods. 1 stavebného zákona (*zmluva o vecnom bremene prípadne zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene*), na ktorých bude stavba umiestnená resp. jej jednotlivé časti, **ktoré ho oprávňuje zrealizovať uvedenú stavbu.**

Účastníci konania neuplatnili podmienky a pripomienky v územnom konaní.

V tomto konaní svoje kladné stanoviská uplatnili:

Východoslovenská distribučná spoločnosť a.s., Mlynská 31, Košice vyjadrenie č. 6201/2020 zo dňa 13. 05. 2020 a následne vyjadrenie k PD č 12165/2020 zo dňa 13. 08. 2020, Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie podľa vodného zákona č. OU-SP-OSZP-2020/004351-002, zo dňa 26. 10. 2020 , úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2020/004387-002, zo dňa 21.10. 2020, úsek odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-SP-OSZP-2020/004349-002-Va, zo dňa 19. 10. 2020, Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Košice, Správa povodia Bodrogu, Trebišov, stanovisko č. CS SVP OZ KE 42/2020/50 zo dňa 04. 11. 2020, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Svidník vyjadrenie č. 121377/2020/0 zo dňa 26. 10. 2020, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 6612030822 zo dňa 31. 10. 2020, Orange Slovensko, a.s. vyjadrenie č. KE 2188/2020 zo dňa 30. 10. 2020. Ich podmienky sú zapracované v podmienkach tohto.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 16. 09. 2020 bol na Obci Bžany zaregistrovaný návrh, spol. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice, v konaní zastúpená Ing. Michalom Klebanom, A. Hlinku 1678/25, Stropkov, na základe plnomocenstva, na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**LHV – chatová osada Domaša – Valkov, SO 01 Rozšírenie distribučnej siete NN, SO 02 – Odborné elektrické zariadenia**“ – líniovej stavby na pozemkoch intravilánu obce, parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 a parc. č. KNC 92/181, ktorá vznikla oddelením z pozemku parc. č. KN 92/131 v priebehu územného konania, k.ú. Valkov, pre pozemky parc. č. KNC 92/132 – 92/153, k.ú. Valkov. Uvedeným dňom bol začaté územné konanie.

Predmetný návrh na vydanie územného rozhodnutia neobsahoval všetky potrebné podklady pre jeho posúdenie, preto tunajší úrad vyzval navrhovateľa na jeho doplnenie a konanie prerušil. Po doplnení požadovaných podkladov v konaní pokračoval.

Vlastníkom pozemkov parc. č. KNC 85/124, KNC 85/280, KNC 92/131 je Obec Bžany, ktorá vyjadrila súhlas s umiestnením predmetnej stavby.

V priebehu územného konania došlo k zmene vlastníckych práv k dotknutým pozemkom, resp. k novovytvorenému pozemku KNC 92/181, ktorý vznikol oddelením z pozemku parc. č. KNC 92/131, k.ú. Valkov. Novým vlastníkom pozemku parc. č. KN 92/181 je Ing. Peter Orečný a Mgr. Martina Orečná, bytom Bžany, tento bol o navrhovanej stavbe pôvodným vlastníkom informovaný a s ktorým navrhovateľ je povinný pred požiadanim o vydanie stavebného povolenia uzatvoriť právny vzťah, ktorý ho bude oprávňovať realizovať uvedenú stavbu.

Uvedená stavba je v súlade s územným plánom Obce Bžany. Stavebný úrad vychádzal pri stanovení podmienok pre umiestnenie predmetnej stavby aj zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a účastníkov konania, ako aj skutočností zistených pri miestnej obhliadke, uskutočnenej dňa 14. 10. 2020. Bolo zistené, že umiestnenie

plánovanej stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhl. č. 532/2002 Z.z.

V územnom konaní stavebný úrad vyhodnotil predložené vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení boli prenesené do podmienok územného rozhodnutia uvedené v jeho výrokovej časti.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e:

Podľa § 53 a 54 zák. č 71/1967 Zb. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Bžany. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ladislav Vrábel
starosta Obce **Bžany**

Príloha pre navrhovateľa:
Projektová dokumentácia pre územné konanie

Rozhodnutie sa doručí:

Toto rozhodnutie je doručované účastníkom konania spôsobom verejnej vyhlášky a to jeho vyvesením po dobu 15 dní na obecnej tabuli obce Bžany.

Vyvesené dňa: 19. 04. 2021

Zvesené dňa:

Na vedomie:

1. Ing. Michal Kleban, A. Hlinku 1678/25, Stropkov
2. Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, Košice
3. Obec Bžany
4. Okresný úrad Stropkov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Stropkov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Svidník
6. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Košice, SPB Trebišov
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Igor Paráda, Duklianska 644/15, Svidník
10. Ing. Peter Orečný a Mgr. Martina Orečná, bytom Bžany

